

Әділет министрлігі Тіркеу қызмет комитеті
"Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы"
РМҚК Махамбет аудандық филиалы

Техникалық төлқұжат

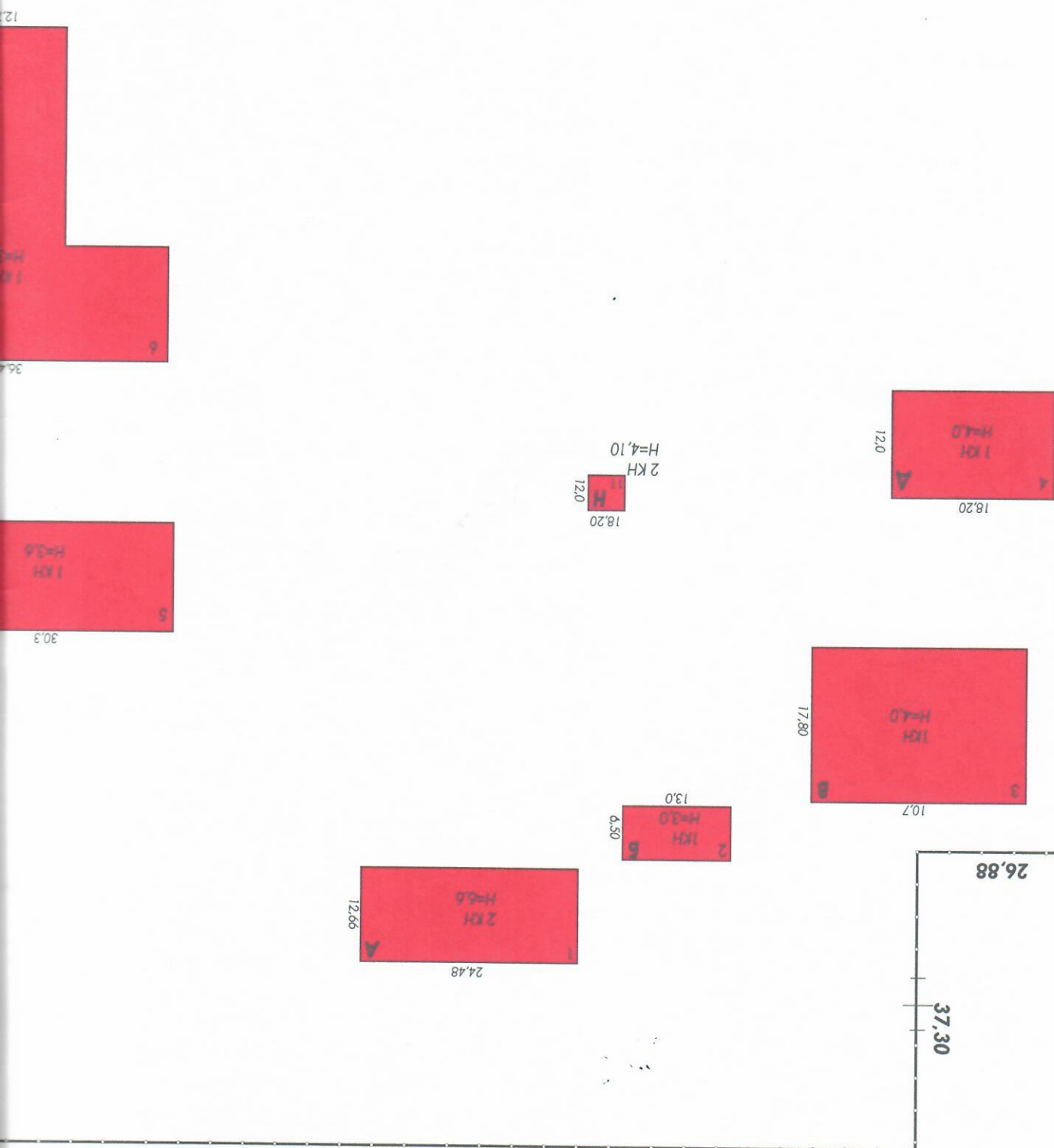
Нысана : Ғимараттар

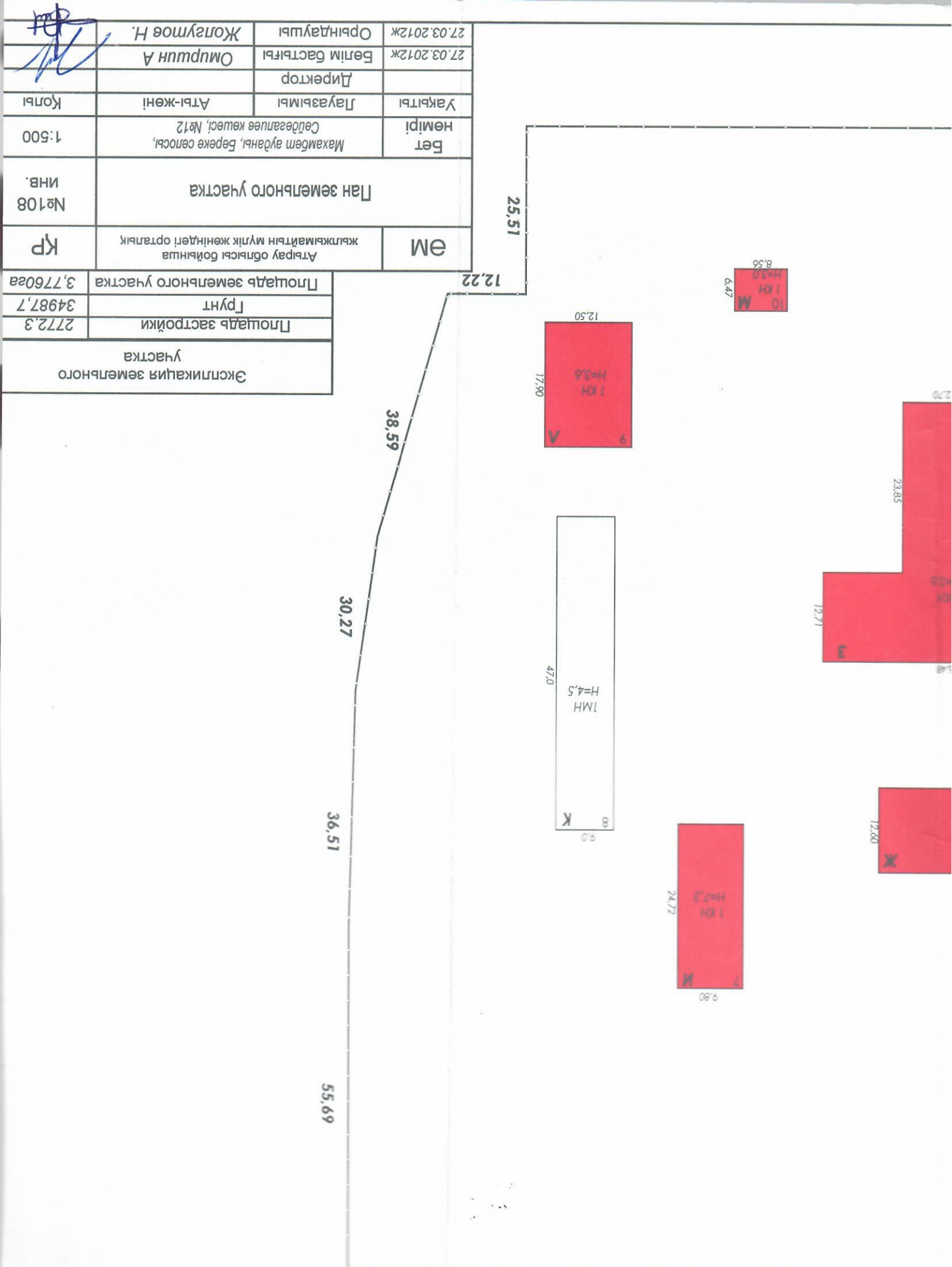
Кадастрлық №: 04-065-006-160

Инвентарлық № 108

Орналасқан жері: Махамбет ауданы
Береке селосы,
Сейдеғалиев көшесі №12

Махамбет-2012ж.





Әділет министрлігі Тіркеу қызмет
комитеті



Министерство Юстиции Комитета
регистрационной службы

"Атырау облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК Махамбет аудандық
филиалы

Махамбетский филиал РГКП "Центра
по недвижимости по Атырауской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Атырауская
2. Ауданы	Махамбет
Район	Махамбетский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Алмалы, Береке кент
Город (поселок, населенный пункт)	Алмалинский, пос. Береке
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	А.Сейдеғалиев көш., 12 ү.
Адрес	ул. А.Сейдеғалиева, д. 12
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	04:065:006:160:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	108
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	Гостиница (А)
9. Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Лит А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	223,3
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	310	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	30
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	2046	11. Қабырға материалы	Ракушеблок /
Объем здания		Материал стен	Ракушеблок
5. Жалпы алаңы	512,2	12. Салынған жылы	1977
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	33
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	288,9		
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.03.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

(қолы / подпись)

Омиршин А

М.О.
М.П.

1491/0.01/2012

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекеleşен пөтерлерде В отдельных квартирах	Деліс тәртізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пөтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансаптарда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пөтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Технический Перечень

1. Қа
По
2. Қа
Эк
3.

Ерекше б

Жылу
Отопление

19
20

Бақа

11
12
13
14
15
16
17
18

Элек
Элек

Кана

Су қу

Горя

8
9
10

Өрл
С

7

6
5
4

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Гостиница						
1	Іргетасы Фундамент		құрастырмалы т/бетон блоктар / с/б ж/б блоки	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
2	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Ракушечблок / Ракушечблок	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
	ара қабырға перегородки		Ракушечблок / Ракушечблок	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Т/б плита / Ж/б плита	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
		қабатаралық междуэтажное	Т/б плита / Ж/б плита	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
4	шатыр крыша		Шифер	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетонир. / бетон, кафель	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетонир. / бетон, кафель	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаштан / деревянные	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
		есіктер двери	ағаштан / деревянные	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / Штукатурка	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
		сыртқы наружные	силикат тас / силикат	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Индивидуальное на газе		
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь			
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8		
3,776	37760	2772,3					34987,7		

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы	Всего	Спортивный	Спортивные	Балалар	Детские	Шаруашылық	Хозяйственные	Барлығы	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стенны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Қонақ үйі / Гостиница	310	2046	33	құрастырмалы т/бетон блоктар / сб ж/б блоки	Ракушеблок / Ракушеблок	Т/б плита / Ж/б плита	Шифер	бетон , кафель	деревянный

Маман орындады Жолғұтов Н. Н. Номер заказа 12/0.01/1327 Филиал басқарушысы Омиршин А. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

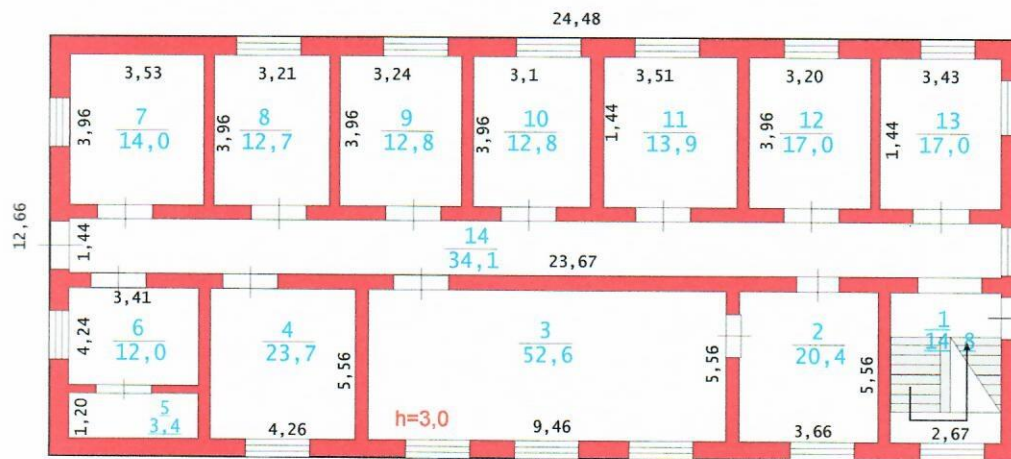
Выполнил специалист Управляющий филиала

27.03.2012 жылы / год

План Масштаб 1:200

1-қабат

Лит А
H=6.60



2-қабат



ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Жатақхана / Гостиница			№107 инв.
Бет нөмірі	Махамбет ауданы, Береке селосы, Сейдеғалиев көшесі, №12		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Директор		
27.03.2012ж	Бөлім бастығы	Омиршин А	
27.03.2012ж	Орындаушы	Жолғұтов Н.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения,квартиры	Номера частей помещения,квартиры	Назначенные части помещения,квартиры	Общая (полезная)	Вспомогательная	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственные здания и сооружения	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,научных,банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	A	1 этаж	1		лестница	14,8		14,8																	
			2		кухня	20,4												20,4							
			3		столовая	52,6												52,6							
			4		жилая	23,7				23,7															
			5		кладовая	3,4								3,4											
			6		коридор	12,0		12,0																	
			7		жилая	14,0				14,0															
			8		жилая	12,7				12,7															
			9		жилая	12,8				12,8															
			10		жилая	12,8				12,8															
			11		жилая	13,9				13,9															
			12		жилая	17,0				17,0															
			13		жилая	17,0				17,0															
			14		коридор	34,1		34,1																	
					ИТОГО 1 этаж	261,2		60,9		123,9				3,4				73,0							
			1		лестница	14,8		14,8																	
			2		жилая	36,8				36,8															
			3		коридор	18,7		18,7																	
			4		жилая	38,4				38,4															
			5		жилая	19,1				19,1															
			6		жилая	14,0				14,0															
			7		жилая	12,7				12,7															

-8-

Әділет министрлігі Тіркеу қызмет
комитеті



Министерство Юстиции Комитета
регистрационной службы

"Атырау облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК Махамбет аудандық
филиалы

Махамбетский филиал РГКП "Центра
по недвижимости по Атырауской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Атырауская
2. Ауданы	Махамбет
Район	Махамбетский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Алмалы, Береке кент
Город (поселок, населенный пункт)	Алмалинский, пос. Береке
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	А.Сейдеғалиев көш., 12 ү.
Адрес	ул. А.Сейдеғалиева, д. 12
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	04:065:006:160:2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	108
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	Контора (Б)
9. Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Лит Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	63,8
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	84,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	6
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	254	11. Қабырға материалы	Ракушеблок /
Объем здания		Материал стен	Ракушеблок
5. Жалпы алаңы	63,8	12. Салынған жылы	1973
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және		13. Табиғи тозу	37
т.б. алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.03.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

(қолы / подпись)



Омиршин А

М.О.

М.П. 1491/0.01/2012

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жөкепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					мансардаларда в мансардах	жөртөлгілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат												
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма, Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

1. Қа	Бақа	Жылу	Электр	Су қаб	Горяче	Ыстық	Өрлеу
2. Қа		Отопление	Электр	Канали	Горяче	Ыстық	Өрлеу
3. Әк							

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
Б-Аяқтара						
1	Кіргізуші Фундамент	құрастырмалы т/бетон блоктар / сб ж/б блоки	қанағаттандырырлық / удовлетв.			
2	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Ракушеблок / Ракушеблок	қанағаттандырырлық / удовлетв.			
3	ара қабырға перегородки	Ракушеблок / Ракушеблок	қанағаттандырырлық / удовлетв.			
4	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Т/б плита / Ж/б плита	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		қабатаралық междуэтажное				
5	шағыр крыша	Шифер	қанағаттандырырлық / удовлетв.			
6	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетонир. / бетон, кафель	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
7	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаштан / деревянные	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		есіктер двери	ағаштан / деревянные	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
8	Берлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / Штукатурка	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		сыртқы наружные	силикат тас / силикат	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
9	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Подогрев водоснабжение					
10	Су желісі / Водопровод					
11	Канализация / Канализация					
12	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение				
13	Жылу Отопление	пешті / печное				
14		газ пешті / печное газовое				
15		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
16		АГВ-дан / от АГВ				
17		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Индивидуальное на газе		
қатты отын мен на твер-дом топливе						
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отын мен на твер-дом топливе						
19	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Басқа белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения
1	2	3	4	5	6	7
3,776	37760	2772,3				
						8
						34987,7

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь						
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки						
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения	
					оның ішінде / в том числе	
9	10	11	12	13	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад
					Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород
					14	15
					16	17
						18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					құрастырмалы т/бетон блоктар / сб ж/б блоки		ж/б плита	Шифер	бетон, кафель
Б	Кеңсе / Контора	84,5	254	37					деревянный
									11

Маман орындады

Жолпутов Н.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Номер заказа 12/0.01/1327

Филиал басқарушысы

Омиршин А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

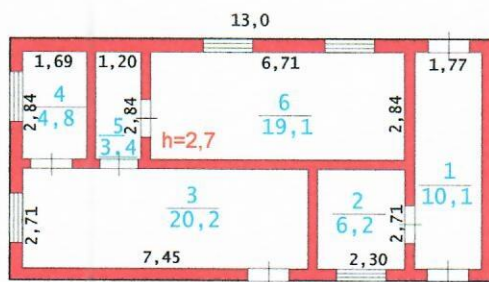
Выполнил специалист

Управляющий филиала

27.03.2012 жылы / год

План Масштаб 1:200

Лит Б
H=3,0



ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Кеңсе / Контора			№107 инв.
Бет нөмірі:	Махамбет ауданы, Береке селосы, Сейдеғалиев көшесі, №12		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Директор		
27.03.2012ж	Бөлім бастығы	Омиршин А	
27.03.2012ж	Орындаушы	Жолгуттов Н.	

Әділет министрлігі Тіркеу қызмет комитеті



Министерство Юстиции Комитета регистрационной службы

"Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі аталығы" РМҚК Махамбет аудандық филиалы

Махамбетский филиал РГКП "Центра по недвижимости по Атырауской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офисар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Атырауская
Область	Махамбет
Ауданы	Махамбетский
Район	Алмалы, Береке кент
Қала (кенті, елді мекені)	Алмалинский, пос. Береке
Город (поселок, населенный пункт)	
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	А.Сейдеғалиев көш., 12 ү.
Адрес	ул. А.Сейдеғалиева, д. 12
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	04:065:006:160:3
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	108
Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	Гараж (В)
Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	Лит В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	387
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	440	9. Пәтер саны	
Число этажей	1760	Число квартир	11
Құрылыс ауданы	387	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	Ракушешлок / Ракушешлок
Площадь застройки		Число помещений, комнат	1973
Бинараттың ауқымы		11. Қабырға материалы	37
Объем здания		Материал стен	
Жатпы алаңы		12. Салынған жылы	
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жайлау площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.03.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

(қолы / подпись)



Омиршин А

М.О.
М.П.

1491/0.01/2012

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардаларда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі кабатарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								
Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Б-Парақ					
1	Негізгі элемент Фундамент	құрастырмалы т/бетон блоктар / с/б ж/б блоки	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
2	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Ракушечный / Ракушечный	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
3	Ішкі қабырға перегородки	Ракушечный / Ракушечный	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
4	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Т/б плита / Ж/б плита	қанағаттандырылдық / удовлетв.	
		қабатаралық междуэтажное			
5	Шатыр Кровля	Шифер	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
6	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетонир. / бетон, кафель	қанағаттандырылдық / удовлетв.	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
7	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаштан / деревянные	қанағаттандырылдық / удовлетв.	
		есіктер двери	ағаштан / деревянные	қанағаттандырылдық / удовлетв.	
8	Бірлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / Штукатурка	қанағаттандырылдық / удовлетв.	
		сыртқы наружные	силикат тас / силикат	қанағаттандырылдық / удовлетв.	
9	Сыртқы су мен қамтамастандырылған Парное водоснабжение				
10	Су құбыры / Водопровод				
11	Канализация / Канализация				
12	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение				
13	Жылу Отопление	пешті / печное			
		газ пешті / печное газовое			
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
		АГВ-дан / от АГВ			
		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
			қатты отын мен на твер-дом топливе		
		жұдандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
			қатты отын мен на твер-дом топливе		
14	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

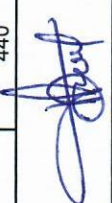
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь	Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
1	2	3	4	5	6	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
3,776	37760	2772,3					7	8
								34987,7

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
9	10	11	12	13	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
					14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

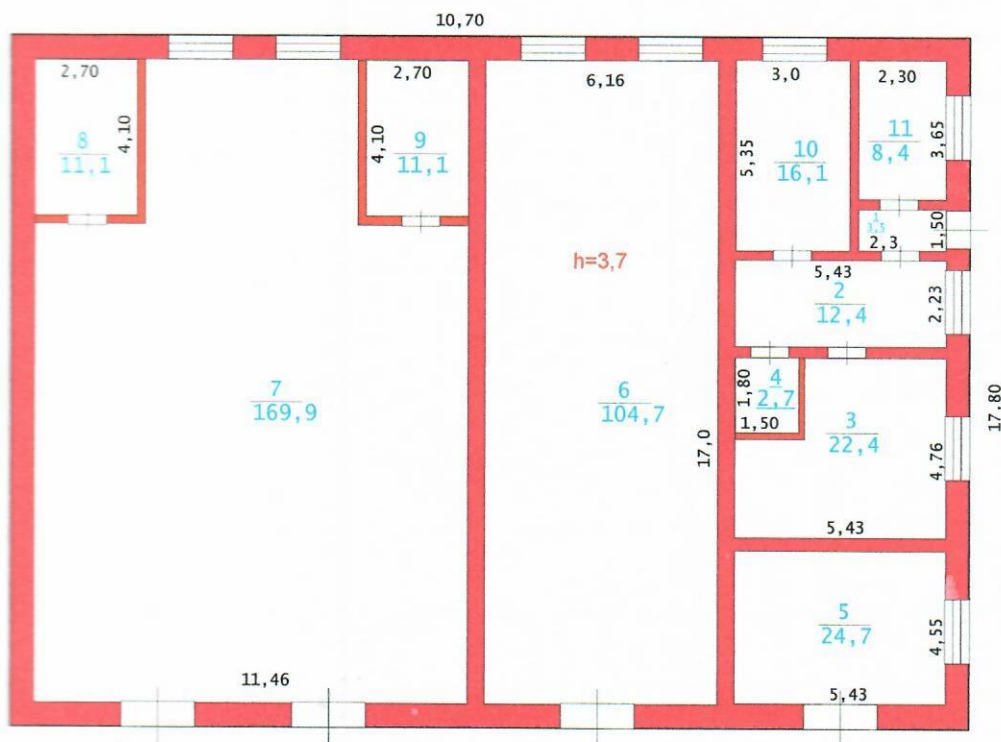
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стенны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					құрастырмалы т/бетон блоктар / сб ж/б блоки		Ракушечный блок / Ракушечный блок	плита	Шифер	бетон
В	Гараж	440	1760	37						деревянный

Маман орындады  **Жолтугов Н.** **Номер заказа** 12/0.01/1327 **Филиал басқарушысы**  **Омиршин А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

27.03.2012 жылы / год

План Масштаб 1:200

Лит В
Н=4,0



ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Көлікжай / Гараж			№107 инв.
Бет нөмірі:	Махамбет ауданы, Береке селосы, Сейдегалиев көшесі, №12		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Директор		
27.03.2012ж	Бөлім бастығы	Омиршин А	
27.03.2012ж	Орындаушы	Жолтаев Н.	

Әділет министрлігі Тіркеу қызмет
комитеті



**Министерство Юстиции Комитета
регистрационной службы**

“Атырау облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
қорығы” РМҚК Махамбет аудандық
филиалы

**Махамбетский филиал РГКП "Центра
по недвижимости по Атырауской
области"**

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Атырауская

Махамбет

Махамбетский

Алмалы, Береке кент

Алмалинский, пос. Береке

А.Сейдеғалиев көш., 12 ү.

ул. А.Сейдегалиева, д. 12

04:065:006:160:4

108

Гараж (Д)

нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Лит Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	185,7
1	9. Пәтер саны Число квартир	
218,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
874	11. Қабырға материалы Материал стен	Ракушечблок / Ракушечблок
185,7	12. Салынған жылы Год постройки	1977
	13. Табиғи тозу Физический износ	33

Паспорт

Состояние составлено по состоянию на

27.03.2012

Ж. жағдайы бойынша жасалған

Филиал басқарушысы

(қолы / подпись)

Омиршин А

M.O.

М.П.

1491/0.01/2012

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жөкепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансаптарда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	баптарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
3-Сілтем					
Келесі Фундамент		құрастырмалы т/бетон блоктар / сб ж/б блоки	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Ракушеблок / Ракушеблок	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
аса қабырға перегородки		Ракушеблок / Ракушеблок	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Т/б плита / Ж/б плита	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		руберойд	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетонир. / бетон,	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	ағаштан / деревянные	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
Бірлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / Штукатурка	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
	сыртқы наружные	сылақ / Штукатурка	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твер-дом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твер-дом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам

Басқа белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
3,776	37760	2772,3					34987,7

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық гимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

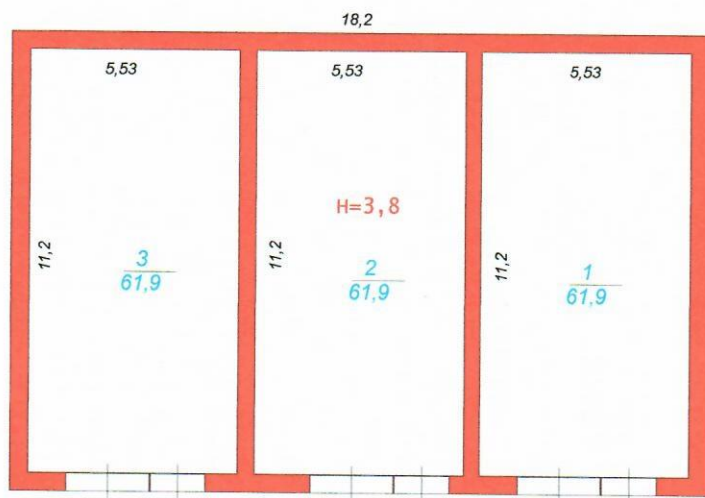
Жоспардағы литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стенны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Гараж	218,4	874	33	құрастырмалы т/бетон блоктар / сб ж/б блоки	Ракушечный блок / Ракушечный блок	плита	Шифер	бетон	металлич

Маман орындады Жолпутов Н. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Номер заказа** 12/0.01/1327 **Филиал басқарушысы** Омиршин А. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Выполнил специалист **Управляющий филиала**

27.03.2012 жылы / год

Лит Д
H=4,0



ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Көлікжай / Гараж			№107 инв.
Бет нөмірі	Махамбет ауданы, Береке селосы, Сейдеғалиев көшесі, №12		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Директор		
27.03.2012ж	Бөлім бастығы	Омиршин А	
27.03.2012ж	Орындаушы	Жолгуттов Н.	

