

20 -

Әділет министрлігі Тіркеу қызмет
комитеті



Министерство Юстиции Комитета
регистрационной службы

"Атырау облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК Махамбет аудандық
филиалы

Махамбетский филиал РГКП "Центра
по недвижимости по Атырауской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
2. Область	Атырауская
3. Ауданы	Махамбет
4. Район	Махамбетский
5. Қала (кенті, елді мекені)	Алмалы, Береке кент
6. Қарамақандағы аудан	Алмалинский, пос. Береке
7. Район в городе	
8. Мекен-жайы	А.Сейдеғалиев көш., 12 ү.
9. Адрес	ул. А.Сейдеғалиева, д. 12
10. Кадастрлық нөмір	
11. Кадастровый номер	04:065:006:160:5
12. Түлендеу нөмір	
13. Инвентарный номер	108
14. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
15. Целевое назначение (литер по плану)	Конюшня (Ж)
16. Қордың санаты	
17. Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сариясы, жобаның түрі	Лит Ж	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	324,8
2. Сария, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	
3. Қабат саны	382	9. Пәтер саны	
4. Число этажей	1374	Число квартир	
5. Құрылыс ауданы	324,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	17
6. Площадь застройки		Число помещений, комнат	
7. Аяқараттың ауқымы		11. Қабырға материалы	Ракушеблок / Ракушеблок
8. Объем здания		Материал стен	
9. Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	1977
10. Общая площадь		Год постройки	
11. Балконның, лоджияның және		13. Табиғи тозу	33
12. т.б. алаңы		Физический износ	
13. Площадь балкона, лоджии ж.б.			
14. Тұрғын ауданы			
15. Жалпы площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.03.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

(қолы, подпись)

Омиршин А

М.О.

М.П.

1491/0.01/2012

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жөкепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардаларда в мансардах	Жергілерде в подвалах	Төменгі қабаттарда в цокольных этажах	Барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат												
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-әндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

-21-

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Б. Адамның					
Негіз / Фундамент		бетон блоктары / бетонные блоки	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
Сырт және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Ракушечблок / Ракушечблок	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
Ішкі қабырға перегородки		Ракушечблок / Ракушечблок	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
Аяққабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Т/б плита / Ж/б плита	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
	қабатаралық междуэтажное				
Сырт қабырға Наружная стена		Руберойд	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетондық / бетонные	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаштан / деревянные	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
	есіктер двери	ағаштан / деревянные	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
Сырт жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / Штукатурка	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
	сыртқы наружные	сылақ / Штукатурка	қанағаттандырылдық / удовлетв.		
Сырт су мен қамтамасыздандырылған Водоснабжение					
Сыртқы / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3.

Басқа белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	8
3,776	37760	2772,3			7	34987,7

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки									
Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения									
оның ішінде / в том числе									
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					бетон блоктары / бетонные блоки		плита	руберойд	бетон
Ж	Ат қора / Конюшня	382	1374	33					деревянный

Маман орындады

Жолтутов Н.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Номер заказа 12/0.01/1327

Филиал басқарушысы

Омиршин А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

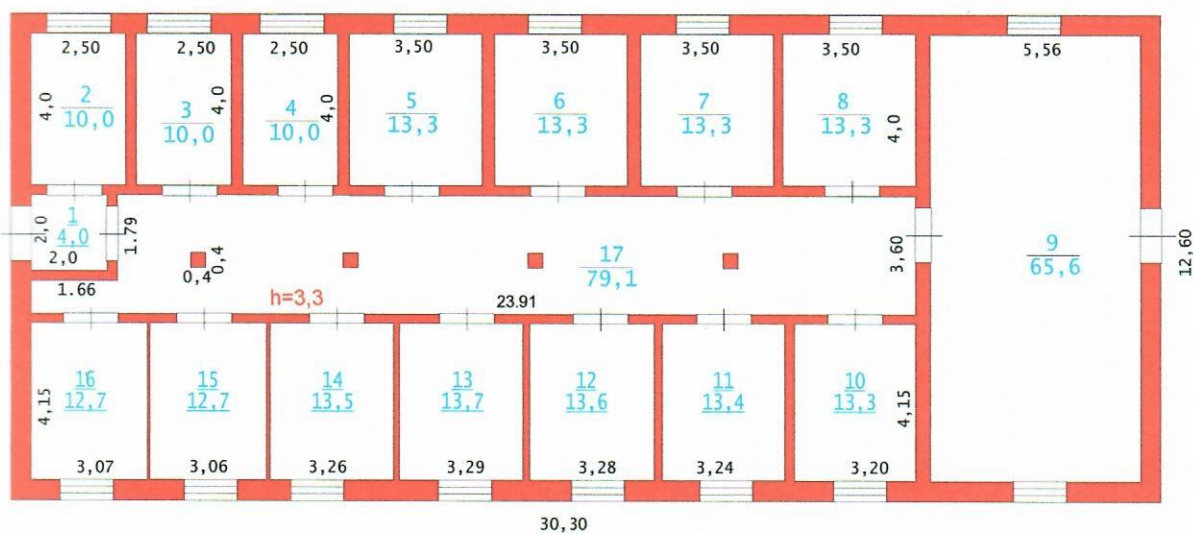
Выполнил специалист

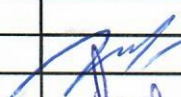
Управляющий филиала

27.03.2012 жылы / год

План Масштаб 1:200

Лит Ж
H=3,60



ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Атқора / Қоюшня			№107 инв.
Бет нөмірі	Махамбет ауданы, Береке селосы, Сейдеғалиев көшесі, №12		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Директор		
27.03.2012ж	Бөлім бастығы	Омиршин А	
27.03.2012ж	Орындаушы	Жолғұтов Н.	

[illegible]

Начальник отдела _____ Омиршин А

"_27 " марта 2012г.



"Атырау облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
қаралығы" РМҚК Махамбет аудандық
филиалы

Махамбетский филиал РГКП "Центра
по недвижимости по Атырауской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Атырауская
2. Ауданы	Махамбет
3. Район	Махамбетский
4. Қала (кенті, елді мекені)	Алмалы, Береке кент
5. Город (поселок, населенный пункт)	Алмалинский, пос. Береке
6. Қаладағы аудан	
7. Район в городе	
8. Мекен-жайы	А.Сейдеғалиев көш., 12 ү.
9. Адрес	ул. А.Сейдеғалиева, д. 12
10. Кадастрлық нөмір	
11. Кадастровый номер	04:065:006:160:6
12. Түлендеу нөмір	
13. Инвентарный номер	108
14. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
15. Целевое назначение (литер по плану)	Конюшня (3)
16. Қордың санаты	
17. Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Лит 3	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	652,2
2. Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
3. Кірабат саны	1	9. Пәтер саны	
4. Қабат саны		Число квартир	
5. Құрылыс ауданы	654,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	30
6. Жиналғы ауданы		Число помещений, комнат	
7. Жиналғы ауданы	2760	11. Қабырға материалы	Ракушеблок /
8. Жиналғы ауданы		Материал стен	Ракушеблок
9. Жиналғы ауданы	652,2	12. Салынған жылы	1973
10. Жиналғы ауданы		Год постройки	
11. Жиналғы ауданы		13. Табиғи тозу	37
12. Жиналғы ауданы		Физический износ	
13. Жиналғы ауданы			
14. Жиналғы ауданы			
15. Жиналғы ауданы			
16. Жиналғы ауданы			
17. Жиналғы ауданы			
18. Жиналғы ауданы			
19. Жиналғы ауданы			
20. Жиналғы ауданы			
21. Жиналғы ауданы			
22. Жиналғы ауданы			
23. Жиналғы ауданы			
24. Жиналғы ауданы			
25. Жиналғы ауданы			
26. Жиналғы ауданы			
27. Жиналғы ауданы			
28. Жиналғы ауданы			
29. Жиналғы ауданы			
30. Жиналғы ауданы			
31. Жиналғы ауданы			
32. Жиналғы ауданы			
33. Жиналғы ауданы			
34. Жиналғы ауданы			
35. Жиналғы ауданы			
36. Жиналғы ауданы			
37. Жиналғы ауданы			
38. Жиналғы ауданы			
39. Жиналғы ауданы			
40. Жиналғы ауданы			
41. Жиналғы ауданы			
42. Жиналғы ауданы			
43. Жиналғы ауданы			
44. Жиналғы ауданы			
45. Жиналғы ауданы			
46. Жиналғы ауданы			
47. Жиналғы ауданы			
48. Жиналғы ауданы			
49. Жиналғы ауданы			
50. Жиналғы ауданы			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.03.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

(қолы / подпись)

Омиршин А

М.О.
М.П.

1491/0.01/2012

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жекепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					мансаптарда в мансардах	жөртөлгілерде в подвалах	төменгі кабатарда в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-бөлме 1-комнатные	2-бөлме 2-комнатные	3-бөлме 3-комнатные	4-бөлме 4-комнатные	5-бөлме 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат												
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
2. Жермен					
Негізгі элемент		Блок	удовлетв		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		Ракушеблок / Ракушеблок	удовлетв		
Сыртқы қабырға перегородки		Ракушеблок / Ракушеблок	удовлетв		
Арқабын Перекрытия	шатырлық чердачное	плита	удовлетв		
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр крыша		Шифер	удовлетв		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон	удовлетв		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойыстар Проемы	терезелер окна	деревянный	удовлетв		
	есіктер двери	деревянный	удовлетв		
Бөлшек жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	штукатурка	удовлетв		
	сыртқы наружные	силикат	удовлетв		
Сумен қамтамасыздандырылған Водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

3.

Басқа белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3,776	37760	2772,3					34987,7	

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе		
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы
9	10	11	12	13	14	15	16
							17
							18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стеной и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					бүтөво-ленточный / бүтөво-ленточный					
3	Ат қора / Конюшня	6546	2760	37		Ракушечный / Ракушечный блок	плита	Шифер	бетон	деревянный

Маман орындады

Жолпутов Н.

Номер заказа 12/0.01/1327

Филиал басқарушысы

Омиришин А.

Выполнил специалист

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

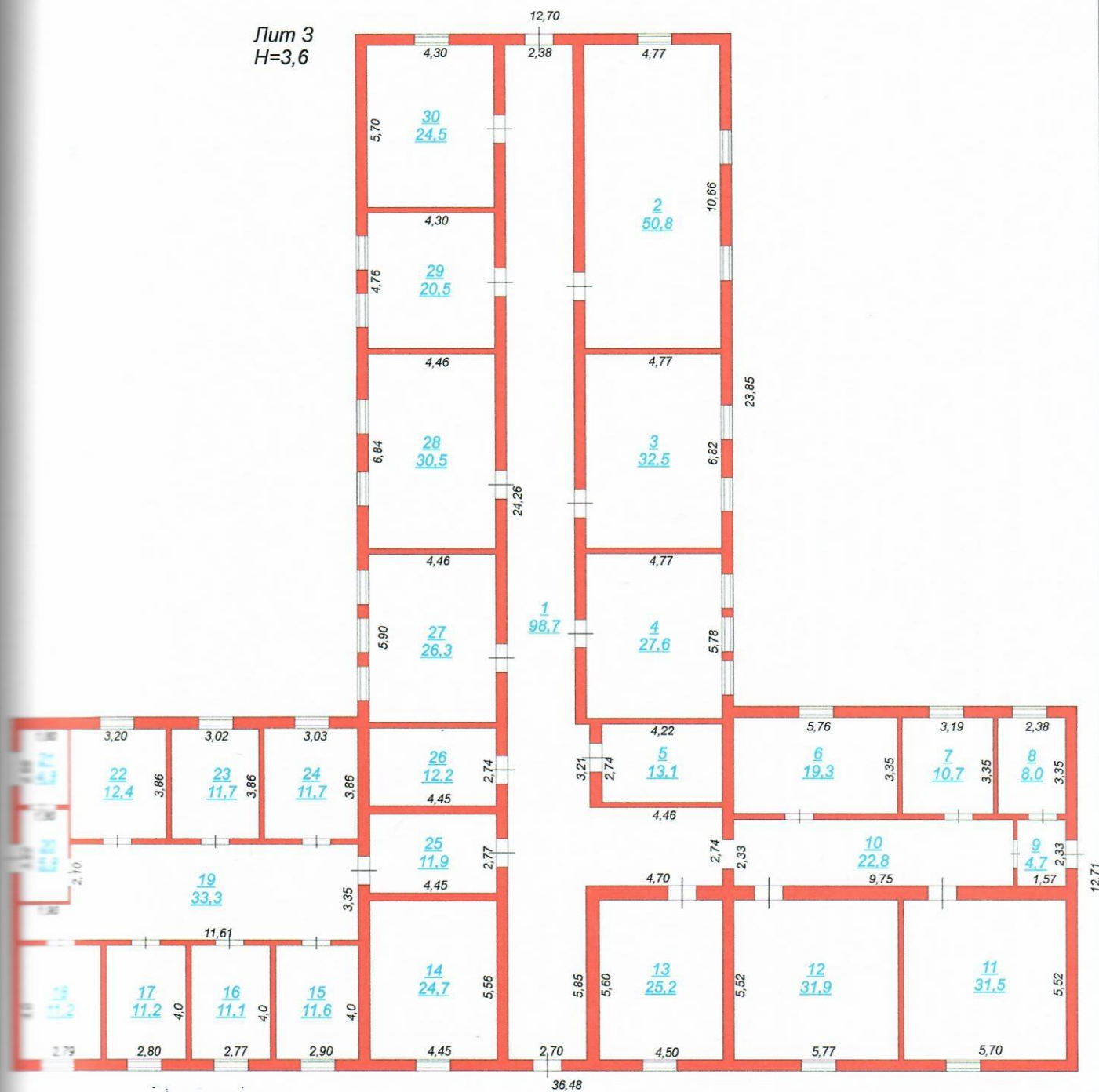
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

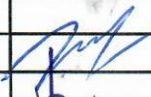
Управляющий филиала

27.03.2012 жылы / год

План Масштаб 1:200

Лит 3
H=3,6



ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Атқора / Конюшня			№107 инв.
Бет нөмірі	Махамбет ауданы, Береке селосы, Сейдеғалиев көшесі, №12		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Директор		
27.03.2012ж	Бөлім бастығы	Омиршин А	
27.03.2012ж	Орындаушы	Жолғұтов Н.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата записи	Интер по плану	Этажи	Номер помещения,квартиры	Номера частей помещения,квартиры	Назначение частей помещения,квартиры	Общая (полная)	Вспомогательная	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промыленно-производственный	Складская	Учреждений народного образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,научных,банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Таражеты	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	Н		1		коридор	98,7		98,7																	
			2		конюшня	50,8															50,8				
			3		конюшня	32,5															32,5				
			4		конюшня	27,6															27,6				
			5		конюшня	13,1															13,1				
			6		конюшня	19,3															19,3				
			7		конюшня	10,7															10,7				
			8		конюшня	8,0															8,0				
			9		конюшня	4,7															4,7				
			10		коридор	22,8		22,8																	
			11		конюшня	31,5															31,5				
			12		конюшня	31,9															31,9				
			13		конюшня	25,2															25,2				
			14		конюшня	24,7															24,7				
			15		конюшня	11,6															11,6				
			16		конюшня	11,1															11,1				
			17		конюшня	11,2															11,1				
			18		конюшня	11,2															11,2				
			19		коридор	33,3															11,2				
			20		конюшня	5,8															33,3				
			21		конюшня	4,8															5,8				
						4,8															4,8				

29

229

Әділет министрлігі Тіркеу қызмет
комитеті



Министерство Юстиции Комитета
регистрационной службы

"Атырау облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК Махамбет аудандық
филиалы

Махамбетский филиал РГКП "Центра
по недвижимости по Атырауской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Атырауская
2. Ауданы	Махамбет
Район	Махамбетский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Алмалы, Береке кент
Город (поселок, населенный пункт)	Алмалинский, пос. Береке
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	А.Сейдеғалиев көш., 12 ү.
Адрес	ул. А.Сейдеғалиева, д. 12
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	04:065:006:160:7
7. Тілендеу нөмір	
Инвентарный номер	108
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	Склад (И)
9. Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Лит И	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	241,1
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	242,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1768	11. Қабырға материалы	ракушеблок
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	214,1	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.03.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

(қолы / подпись)



Омиршин А

М.О.
М.П.

1491/0.01/2012

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекеленген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақхана- ларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансаптарда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Ж - Склад						
1	Үретасы Фундамент		бетон блоктары / бетонные блоки	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ракушеблок	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
	б)	ара қабырға перегородки	ракушеблок	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Т/б плита / Ж/б плита	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр крыша		Шифер	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	деревянн	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		есіктер двери	ағаштан / деревянные	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
7	Боплеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / Штукатурка	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		сыртқы наружные	сылақ / Штукатурка	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су қыбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
		АГВ-дан / от АГВ				
		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
			қатты отын мен на твер-дом топливе			
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
			қатты отын мен на твер-дом топливе			
13	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к позтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
3,776	37760	2772,3					34987,7

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения									
оның ішінде / в том числе									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения							
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	Қойма / Склад	242.3	1768	35	бетон блоктары / бетонные блоки	ракуш	плита	Шифер	бетон	деревян

Маман орындады Жолпутов Н. Номер заказа 12/0.01/1327 Омиршин А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

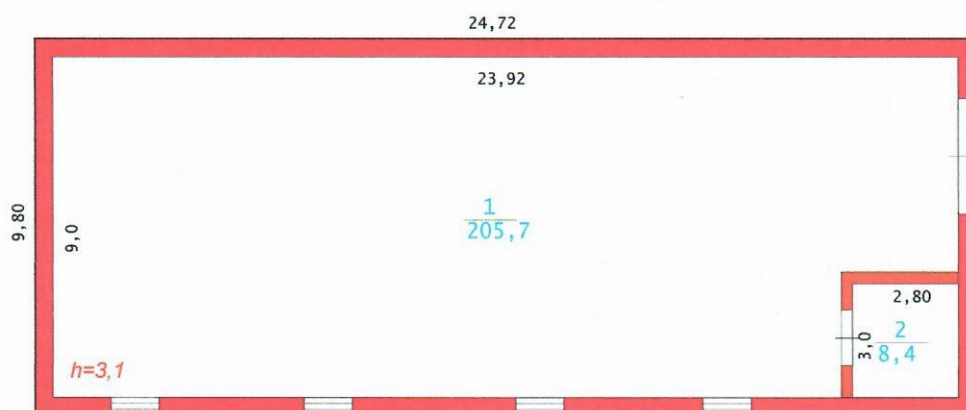
Выполнил специалист

Управляющий филиала

27.03.2012 жылы / год

План Масштаб 1:200

Лит И
H=7,3



ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Қойма / Склад			№107 инв.
Бет нөмірі	Махамбет ауданы, Береке селосы, Сейдеғалиев көшесі, №12		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Директор		
27.03.2012ж	Бөлім бастығы	Омиршин А	
27.03.2012ж	Орындаушы	Жолғұтов Н.	

Начальник отдела _____ Омиршин А.

4,1

"_27 " марта 2012г.

Әділет министрлігі Тіркеу қызмет
комитеті



Министерство Юстиции Комитета
регистрационной службы

"Атырау облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК Махамбет аудандық
филиалы

Махамбетский филиал РГКП "Центра
по недвижимости по Атырауской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Область	Атырауская
2. Ауданы	Район	Махамбет
3. Қала (кенті, елді мекені)	Город (поселок, населенный пункт)	Махамбетский
4. Қаладағы аудан	Район в городе	Алмалы, Береке кент
5. Мекен-жайы	Адрес	Алмалинский, пос. Береке
6. Кадастрлық нөмір	Кадастровый номер	А.Сейдеғалиев көш., 12 ү.
7. Түгендеу нөмір	Инвентарный номер	ул. А.Сейдеғалиева, д. 12
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Целевое назначение (литер по плану)	04:065:006:160: 8
9. Қордың санаты	Категория фонда	108
		Сени-сарай (К)
		нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Лит К	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	377,5
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	399,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1798	11. Қабырға материалы Материал стен	темір құрастырма / металоконструкция
5. Жалпы алаңы Общая площадь	377,5	12. Салынған жылы Год постройки	1982
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	28
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.03.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

(қолы / подпись)

Омиршин А

М.О.
М.П. 1491/0.01/2012

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жекепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансапарларда в мансапарах	Жергілерде в подвалах	Төменгі кабатарда в цокольных этажах	Барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұғын пәтер саны Количество жилых квартир												
02	Тұғын бөлме саны Количество жилых комнат												
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұғын емес үй- жайлардағы тұғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

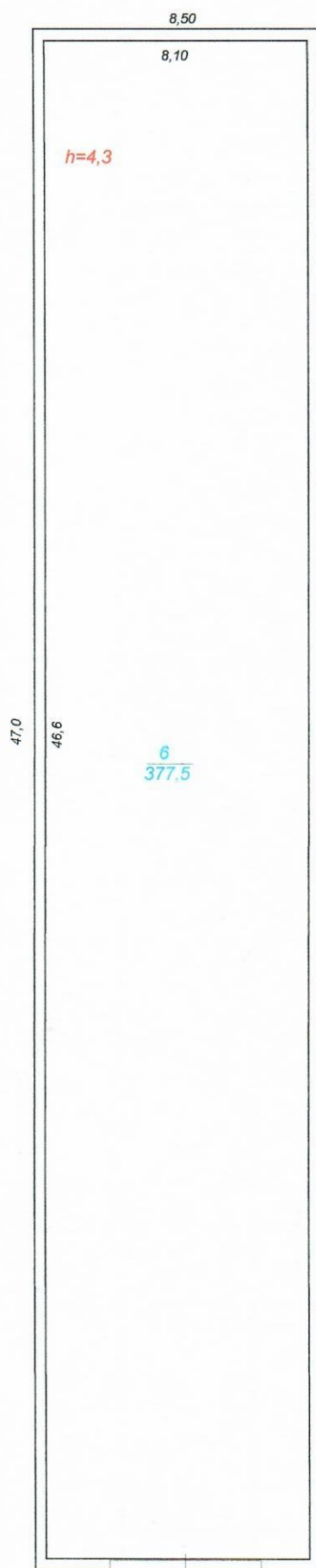
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
К - Сени-сарай						
1	Іргетасы Фундамент		бутово-ленточный / бутово- ленточный	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	темір құрастырма / металлоконструкция	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
	б)	ара қабырға перегородки	темір құрастырма / металлоконструкция	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темір / Металлические	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		темір / Металлические	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	темір / Металлические	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	темір / Металлические	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
		сыртқы наружные	темір / Металлические	қанағаттандырырлық / удовлетв.		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

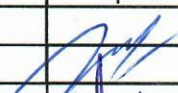
1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

План Масштаб 1:200



Лит К
Н=4,5

ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Жем сарай / Сен сарай			№107 инв.
Бет нөмірі	Махамбет ауданы, Береке селосы, Сейдеғалиев көшесі, №12		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Директор		
27.03.2012ж	Бөлім бастығы	Омиршин А	
27.03.2012ж	Орындаушы	Жолғұтов Н.	

