«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы / Область: Ақтөбе / Актюбинская
2. Ауданы / Район:
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Ақтөбе қ. / г. Актобе
4. Қаладағы ауданы / Район в городе: Астана ауд. / р-н Астана
5. Мекен-жайы / Адрес: Біржан Сал көш., 30 ү. / ул. Биржан Сал, д. 30
6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер: 02:036:051:072:1
7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер: 96556

Төлқұжат 02.03.2021 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела _____ (қолы / подпись) Жалинов Д.М.

М.О. / М.П.

реестровый № заказа 002205570253

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб **1:500**



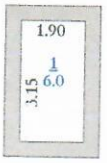
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе (кв.м.)					
құжат бойынша по доку-ментам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт		
1165	1165 кв.м.	364,5			800,5		

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб **1:200**



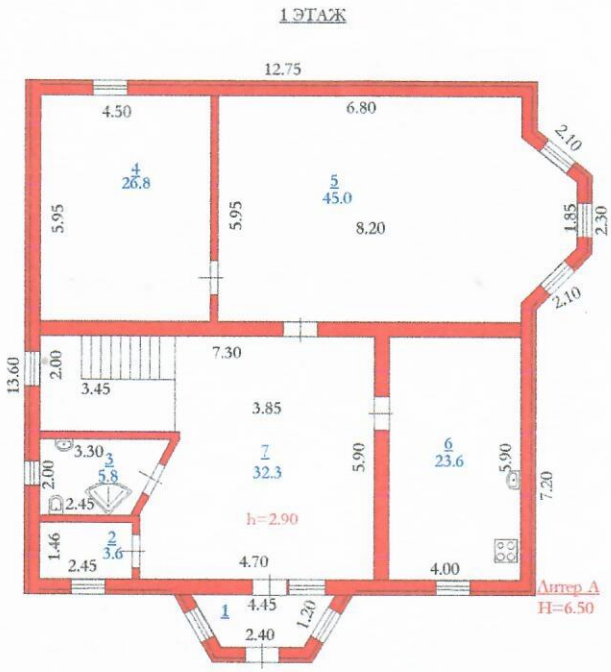
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	қазандық котельная	6,0		6,0					
						Барлығы / Итого:	**6,0**		**6,0**

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб **1:200**



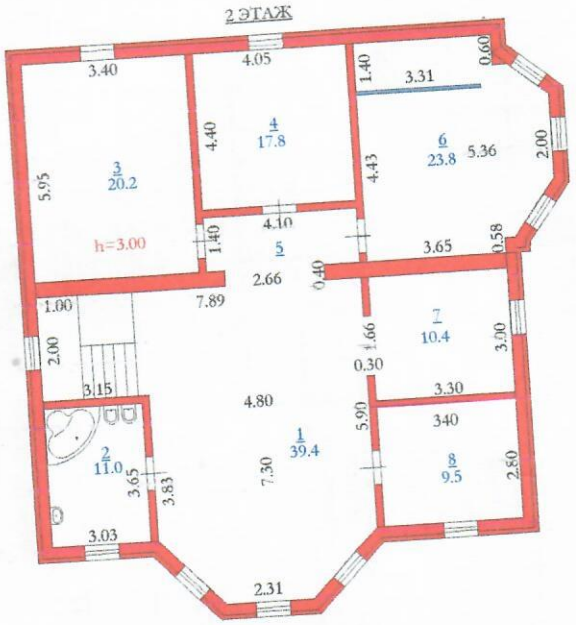
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	5,3		5,3	4	тұрғын бөлме жилая комната	26,8	26,8	
2	қойма кладовая	3,6		3,6	5	тұрғын бөлме жилая комната	45,0	45,0	
3	санитарлық торап санузел	5,8		5,8	6	ас бөлме кухня	23,6		23,6
7	дәліз коридор	32,3		32,3					
						Барлығы / Итого:	**142,4**	**71,8**	**70,6**

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб **1:200**



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	холл холл	39,4	39,4		5	дәліз коридор	6,8		6,8
2	санитарлық торап санузел	11,1		11,1	6	тұрғын бөлме жилая комната	23,8	23,8	
3	тұрғын бөлме жилая комната	20,2	20,2		7	тұрғын бөлме жилая комната	10,4	10,4	
4	тұрғын бөлме жилая комната	17,8	17,8		8	тұрғын бөлме жилая комната	9,5	9,5	
						Барлығы / Итого:	**139,0**	**121,1**	**17,9**
						Жиынтығы / Всего:	**287,4**	**192,9**	**133,9**

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертөле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу,% / Износ,%
			іргетасы / фундамент	қабыр-ғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	кәріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2006	бетон / бетон	Қызыл кірпішпен қапталған силикат	металл жабынқыш /	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	190,5	1238	12
подвал	төле/подвал	2006		блоктар / блоки		Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	10,7	27	5
Г1	жазғы ас болме/Летняя кухня	2006	бетон / бетон	Қызыл кірпішпен қапталған силикат	металл жабынқыш /	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	31,0	93	5
Г2	Монша/Баня	2006	бетон / бетон	Қызыл кірпішпен қапталған силикат	металл жабынқыш /	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	28,5	86	5
Г3	Бильярдная/Бильярдная	2006	бетон / бетон	Қызыл кірпішпен қапталған силикат	металл жабынқыш /	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	50,0	150	5
Г4	көлікжай/Гараж	2006	бетон / бетон	Қызыл кірпішпен қапталған силикат	металл жабынқыш /	Иә / Да				64,5	194	5
I	Бастырма/Навес		анықталмаған / не определен	Силикатты кірпіш / силикатный кирпич								
II	Калитка/Калитка			профилді тақта / профлист								
III	Ворота/Ворота			профилді тақта / профлист								

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
				от индивидуальной отопительной установки на газе (2); от

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

көлемін өзгерту туралы 02.03.2021 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади от 02.03.2021 г.

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись) **Мухамбетова В.Б.**

02.03.2021 **жылы / год**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ (Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись) **Дуйсенов А.Б.**

Тех.паспорттың 4 парағы
Нөмірленді, тігілді.
Қолы _____

реестровый № заказа 002205570253

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ршылық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область — **Ақтөбе / Актюбинская**
2. Ауданы / Район — **-**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): — **Ақтөбе қ. / г. Актобе**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе — **Астана ауд. / р-н Астана**
5. Мекен-жайы / Адрес — **Біржан Сал көш., 30 ү. / ул. Биржан Сал, д. 30**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер — **02:036:051:072:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Бильярдная / Бильярдная

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет		
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**50,0**	Ш.М / КВ.М
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	-	Ш.М / КВ.М
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	Ш.М / КВ.М
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	Ш.М / КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	Ш.М / КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	-	Ш.М / КВ.М
қабатты / қабат / этажность / этаж	**0/0**	шт.
Басқа да техникалық / иные технические характеристики	-	

Өзгерістер: **Қайта өлшеу.** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **Перемер.**

Берген күні / Дата выдачи: **02.03.2021** ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела _____ Жалинов Д.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орынбасары / Заместитель руководителя _____ Дуйсенов А.Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Мухамбетова В.Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.