

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

**Маңғыстау облысы , Ақтау қаласы, 30 шағын ауданы,
№71/2 үй**

**Мангистауская область, город Ақтау, микрорайон 30,
дом №71/2**



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы Область	Маңғыстау Мангистауская
2. Ауданы Район	
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтау Ақтау
4. Қаладағы ауданы Район в городе	30 шағын аудан микрорайон 30
5. Мекен-жайы Адрес	№71/2 ғимарат здание №71/2
6. Кадастр нөмірі Кадастровый номер	13:200:030:280:1
7. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер	9994

Төлқұжат
Паспорт составлен

28.03.2017

ж. жасалған
г.

Директордың
орынбасары
Заместитель
директора

(қолы / подпись)

Умбетаев Б.Е.

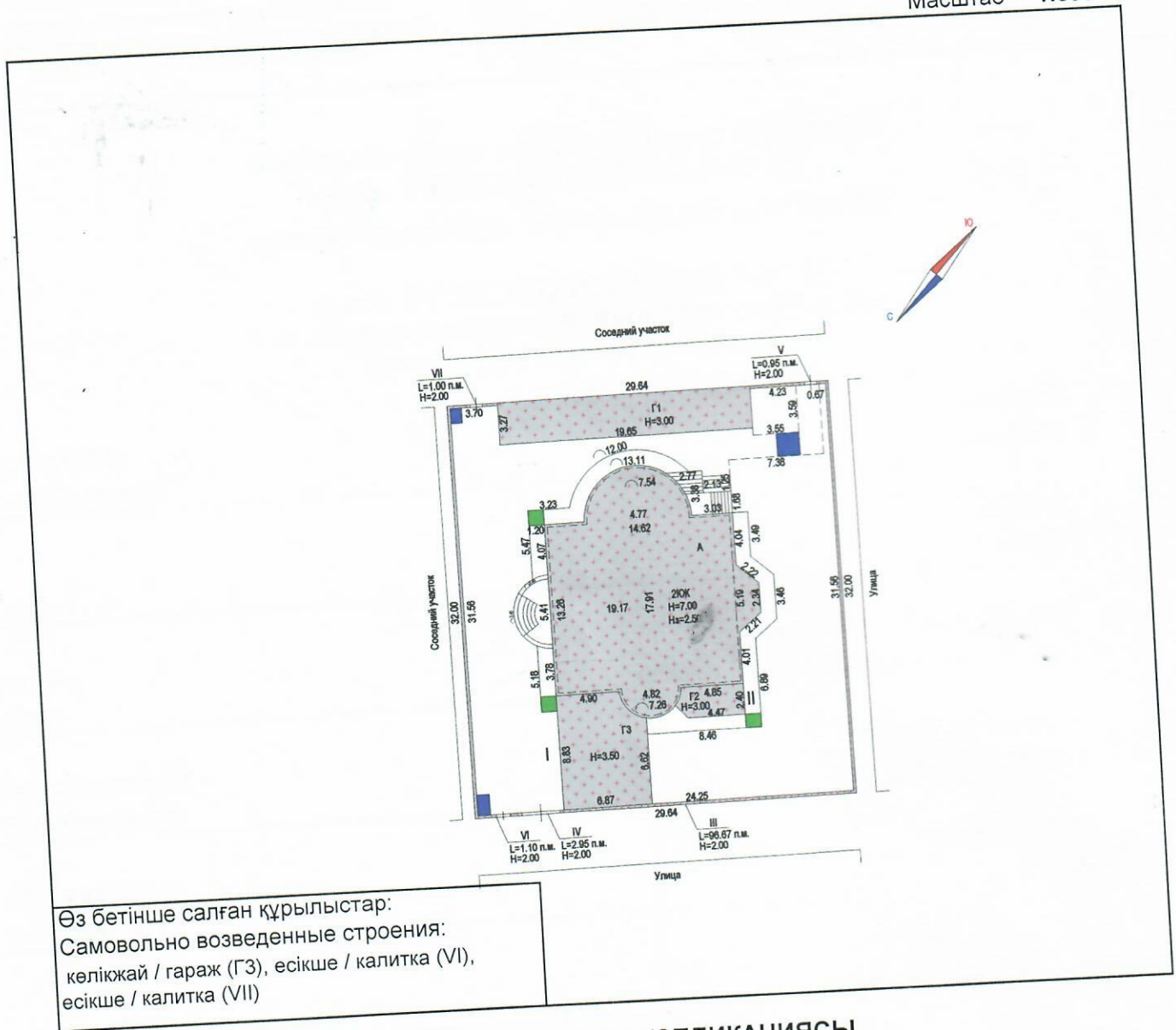


М.О. / М.П.

реестровый № заказа 002106348220

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

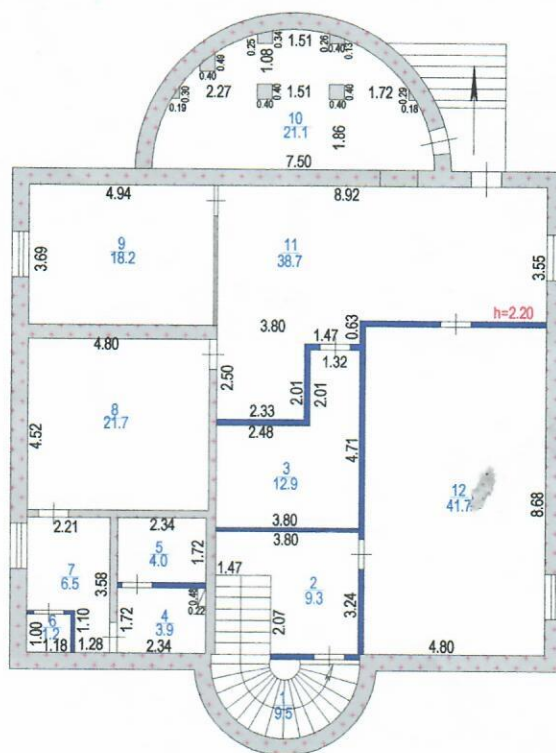
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА								
Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе						
құжат бойынша по документам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород	
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт			
948,4 кв.м.	948,4 кв.м.	393,1	237,7	59,5	258,1			

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Жертөле / Подвал

Масштабы/Масштаб

1:200



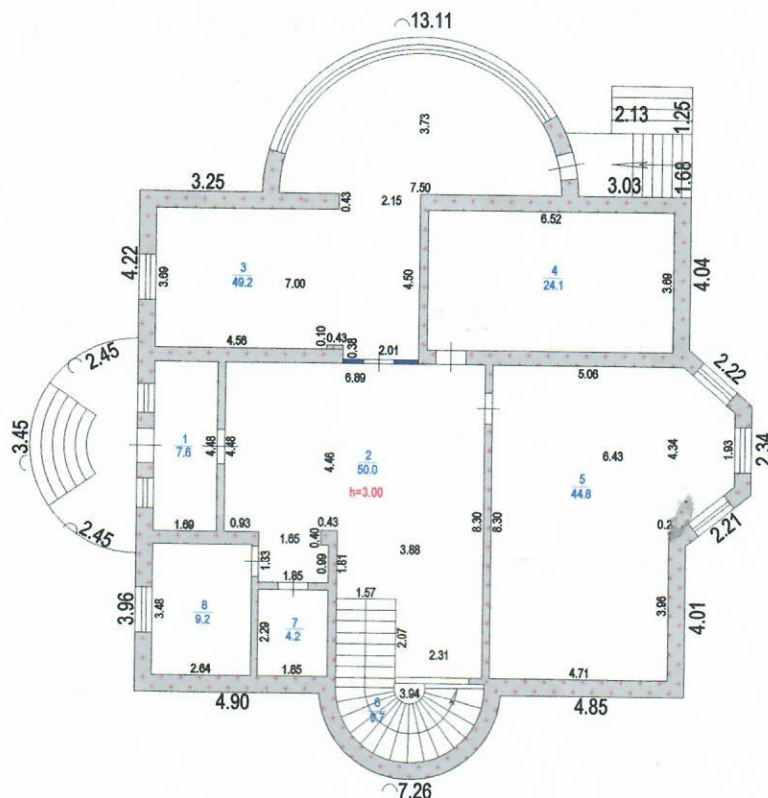
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	баспалдақ көтермесі лестничная клеть	9,5		9,5	7	моншаның ауыз бөлмесі предбанник	6,5		6,5
2	дәліз коридор	9,3		9,3	8	бөлме комната	21,7		21,7
3	бөлме помещение	12,9		12,9	9	бөлме помещение	18,2		18,2
4	душ душ	3,9		3,9	10	қосалқы бөлме подсобная	21,1		21,1
5	бу бөлме парная	4,0		4,0	11	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	38,7		38,7
6	әжетхана туалет	1,2		1,2	12	тренажер залы тренажерный зал	41,7		41,7
					Барлығы / Итого:		188,7		188,7

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж / қабат

Масштабы/Масштаб 1:200



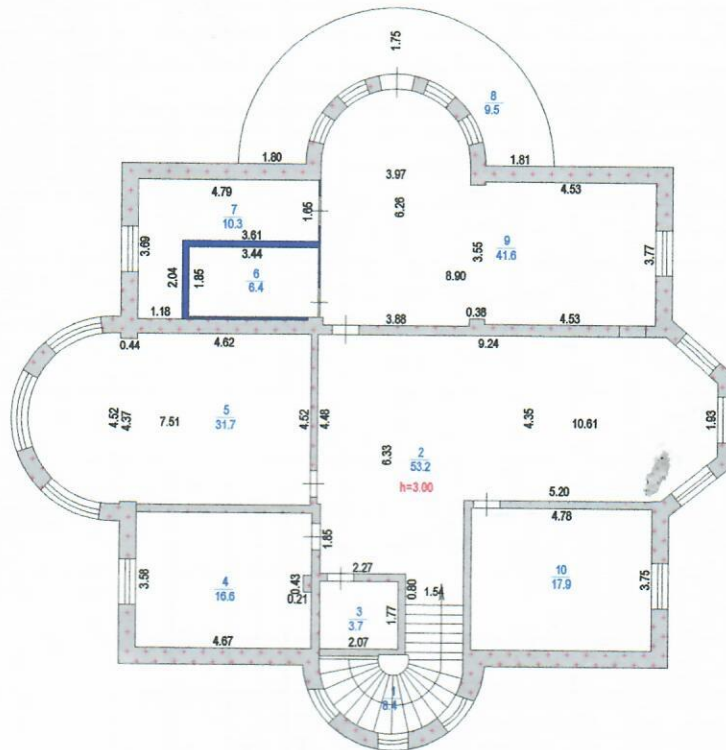
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	7,6		7,6	5	зал зал	44,8	44,8	
2	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	50,0		50,0	6	баспалдақ көтермесі лестничная клеть	9,7		9,7
3	ас бөлме кухня	49,2		49,2	7	санитарлық торап санузел	4,2		4,2
4	зал зал	24,1	24,1		8	санитарлық торап санузел	9,2		9,2
Барлығы / Итого:							198,8	68,9	129,9

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж / қабат

Масштабы/Масштаб 1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	баспалдақ көтермесі лестничная клеть	8,4		8,4	6	санитарлық торап санузел	6,4		6,4
2	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	53,2		53,2	7	гардероб гардероб	10,3		10,3
3	санитарлық торап санузел	3,7		3,7	8	балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	9,5		9,5
4	тұрғын бөлме жилая комната	16,6	16,6		9	тұрғын бөлме жилая комната	41,6	41,6	
5	тұрғын бөлме жилая комната	31,7	31,7		10	тұрғын бөлме жилая комната	17,9	17,9	
Барлығы / Итого:							199,3	107,8	91,5

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
		іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	көріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
коттедж / коттедж	2010	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / камень-ракушечник	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да		259,3	2232	0
қора / сарай	2010	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / камень-ракушечник	металл жабынқыш / металлочерепица					64,3	193	0
қазандық / котельная	2010	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / камень-ракушечник	металл жабынқыш / металлочерепица					12,0	36	0
көліюжай / гараж	2016	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / камень-ракушечник	металл жабынқыш / металлочерепица					57,5	201	0
мощение / мощение	2010		кеспе тасты / брусчатые						237,7		0
мощение / мощение	2010		бетон / бетон						59,5		0
дуал / забор	2010	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / камень-ракушечник						L=96,67 п.м.	H=2,00	0
қақпа / ворота	2010		металды / металлические						L=2,95 п.м.	H=2,00	0
есікше / калитка	2010		металды / металлические						L=0,95 п.м.	H=2,00	0
есікше / калитка	2016		металды / металлические						L=1,10 п.м.	H=2,00	0
есікше / калитка	2016		металды / металлические						L=1,00 п.м.	H=2,00	0

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Түр / Вид	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан / от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан / От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен / от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан / от районной котельной		
1	2	3	4	5
				от индивидуальной отопительной установки на газе (А)

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

көлемін өзгерту туралы 28.03.2017 ж. қорытынды берілген.
/ Выдано заключение об изменении площади от 28.03.2017 г.

Маман орындады

исполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Өтешов Ж.Д.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Алхам Ж.Ө.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А(2010) - коттедж / коттедж							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	жақсы / хорошее	0		
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ұлтас / камень-ракушечник	жақсы / хорошее	0		
	б)	ара қабырға перегородки	ұлтас / камень-ракушечник	жақсы / хорошее	0		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар / ж/б плиты	жақсы / хорошее	0		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар / ж/б плиты	жақсы / хорошее	0		
4	Шатыр Кровля		металл жабынқыш / металлочерепица	жақсы / хорошее	0		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум	жақсы / хорошее	0		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум	жақсы / хорошее	0		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик/ металлопластик	жақсы / хорошее	0		
		есіктер двери	ағашты-темірлі / деревянный-металлический	жақсы / хорошее	0		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау / штукатурка, побелка	жақсы / хорошее	0		
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау / штукатурка, побелка	жақсы / хорошее	0		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		Иә / Да	жақсы / хорошее	0		
9	Су құбыры / Водопровод		Иә / Да	жақсы / хорошее	0		
10	Канализация / Канализация		Иә / Да	жақсы / хорошее	0		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Иә / Да	жақсы / хорошее	0		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Иә / Да	жақсы / хорошее	0	
17			қатты отын мен на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отын мен на твер-дом топливе					
Басқа жұмыстар							

ҚЫЗМЕТТІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Қызметтік құрылыстардың аты мен атауы по плану и назначение этих построек	Көрсеткіштері Показатели														
	Салынған жылы Год постройки	Ауданы, м2 Площадь, м2	Құрылыстың биіктігі, м Высота строения, м	Құрылыстың ауқымы, м3 Объем строения, м3	Іргетас Фундамент	Қабырғалары Стены	Жабыны Перекрытия	Шатыр Кровля	Едені Полы	Терезелері Окна	Есіктері Двери	Ішкі өрленуі Внутренняя отделка	Сыртқы өрленуі Наружная отделка	Пештері Печи	Тозу, % Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1 - қора сарай	2010	64,3	3,00	193	бетон бетон	ұлтас камень- ракушечник	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	бетон	металлопластик металлопластик	металды- металлический	сырлау ,ақтау / штукатурка,поб елка	сырлау ,ақтау / штукатурка,поб елка		0
қазандық гельная	2010	12,0	3,00	36	бетон бетон	ұлтас камень- ракушечник	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	бетон	металлопластик металлопластик	металды- металлический	сырлау ,ақтау / штукатурка,поб елка	сырлау ,ақтау / штукатурка,поб елка		0
көлікжай араж	2016	57,5	3,50	201	бетон бетон	ұлтас камень- ракушечник	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	бетон	металлопластик металлопластик	металды- металлический	сырлау ,ақтау / штукатурка,поб елка	сырлау ,ақтау / штукатурка,поб елка		0

АУЛАШІЛІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ВНУТРИДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Жоспар бойынша литер Литер по плану	Құрылыстардың атауы Наименование сооружений	Метрдегі мөлшері Размер в метрах				Ауқымы м3 Объем, м3	Материал Материал	Тозу, % Износ, %
		ұзындығы длина	ені ширина	ауданы площадь	биіктігі немесе тереңдігі высота или глубина			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	мощение мощение			237,7			брусчатые	0
II	мощение мощение			59,5			бетон	0
III	дуал забор	96,67			2,00		камень- ракушечник	0
IV	қақпа ворота	2,95			2,00		металлические	0
V	есікше калитка	0,95			2,00		металлические	0
VI	есікше калитка	1,10			2,00		металлические	0
VII	есікше калитка	1,00			2,00		металлические	0

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мандарды)
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Жоспар бойынша литер Литер по плану	Құрылыстың жеке бөліктерінің атауы мен мақсаты Наименование и назначение отдельных частей строения	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Элементтердің сипаттамасы Описание элементов						% тозу % износа	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
			қабырғалары стены	жабыны перекрытия	едені полы	ішкі әрленуі внутренняя отделка	шатыр кровля	қосымша құрылғысы дополнительные устройства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	жертөле подвал	2,50	ұлтас/ камень- ракушечник	плиталар / ж/б плиты	бетон/ бетон	сырланған/ штукатурка			0	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСҚА ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАПСАРЖАЙЛАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

Жоспар бойынша литер Литер по плану	Салынған жылы Год постройки	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы Техническое описание конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің техникалық жағдайы Техническое состояние конструктивных элементов	тозу, % % износа
1	2	3	4	5	6

ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ АУДАНДАРЫ МЕН АУҚЫМДАРЫН ЕСЕПТЕУ
(ЖЕРТӨЛЕ, ЖАРТЫЛАЙ ЖЕРТӨЛЕ, МЕЗОНИНДЕР, МАНСАРДА, ТӨБЕСІ ЖАПСАРЖАЙ ЖӘНЕ Т.Б.)

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ
(ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МАНСАРД, КРЫШ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	коттедж (1-қабат) коттедж (1-этаж)		235,4	3,50	824		жертөле подвал		216,3	2,50	541
A	коттедж (2-қабат) коттедж (2-этаж)		247,8	3,50	867		кіреберіс крыльцо		23,9		

Орындаған маман
Выполнил специалист

реестровый № заказа 002106348220
жылы
год 28.03.2017
Өтешов Ж.Д.
(Т.А.Ә., қолы) / (Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Алхам Ж.Ә.
(Т.А.Ә., қолы) / (Ф.И.О., подпись)



Тіркелді
Ақпарат тігіліп нөмірленді

" 28 " 03 2017ж.



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КӨЛЕМІН ӨЗГЕРТУ ТУРАЛЫ
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Маңғыстау
Область Мангистауская
2. Ауданы _____
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Ақтау қ.
Город (поселок, населенный пункт): г. Ақтау
4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____
5. Мекен-жайы 30 ш.а., 71/2 ғим.
Адрес мкр. 30, зд. 71/2
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 13:200:030:280:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік
объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено
изменение технических характеристик объекта недвижимости:

КОТТЕДЖ / КОТТЕДЖ

объектінің атауы / наименование объекта		
құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>259,3</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>586,8</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>577,3</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>176,7</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>9,5</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	<u>30/6</u>	шт.
қабатты / қабат		
этажность / этаж	<u>2+подвал</u>	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики	<u>-</u>	

**Кенсе коттедждеге қайта
жабдықталған және қайта**

Өзгерістер: жоспарлау нәтижесінде пайда болған.

Офис переоборудован под коттедж и

Изменение произошло в результате: перепланировка

Берген күні / Дата выдачи: 28.03.2017 ж./г.

Директордың орынбасары / Заместитель
директора

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Умбетаев Б.Е.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Алхам Ж.Ә.

