



"Астана қаласы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
городу Астана"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Облысы
Область | _____ |
| 2. Ауданы
Район | _____ |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Астана |
| 4. Қаладағы аудан
Район в городе | Есиль |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | ул. Сығанақ, д. 18, ВП 6 |
| 6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 21:320:128:720:18:ВП6 |
| 7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 74791 |
| 8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану) | встроенное помещение (А) |
| 9. Қордың санаты
Категория фонда | нежилое |

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|--|-------------|---|-----------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта | Лит А(встр) | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий | 88,1 |
| 2. Қабат саны
Число этажей | 1/12 | 9. Пәтер саны
Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки | 106 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат | 10 |
| 4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания | 318 | 11. Қабырға материалы
Материал стен | газобетонные
блоки |
| 5. Жалпы алаңы
Общая площадь | 88,1 | 12. Салынған жылы
Год постройки | 2008 |
| 6. Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б. | | 13. Табиғи тозу
Физический износ | 0 |
| 7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь | | | |

Лит А(встр)
1/12
106
318
88,1

88,1
10
газобетонные блоки
2008
0

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

Заместитель директора

директордың орынбасары

04.04.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған



(қолы / подпись)

ВТБ Астана филиалы Банк ВТБ (Казахстан) АҚ ЕК	
Көшірме дұрыс/Копия верна	
Клиенттік менеджер/Клиентский менеджер	
М.О. 03	03 20 12 ж.г.
М.П.	қолы / подпись

А (2008) - встроенное помещение

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дөліз терізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатаханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертелелерде в подвалах	теменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная							88,1	88,1
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1. Жергілікті объектінің сипаттамасы					
Құрылыс нысаны		саяи		0	
Сыртқы тұрақты қабырғалары внешние и внутренние капитальные стены		газобетонные блоки		0	
Қабаттардың қабырғалары		газобетонные блоки		0	
Қабаттардың қабаттары	шатырлық чердачное	ж/б плиты		0	
	қабаттаралық междуэтажное	ж/б плиты		0	
Жергілікті объектінің		совмещенная		0	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон		0	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Терезелер Окна	терезелер окна	пластик		0	
	есіктер двери	деревянное		0	
Қабаттар, жұмыстары Различные работы	ішкі внутренние	штукатурка левкас		0	
	сыртқы наружные	керамогранит		0	
Қызыл су мен қызыл сумен қамтамасыздандырылған Красная вода		Горячее водоснабжение		0	
Қызыл су / Водопровод		Водопровод		0	
Қызыл су / Канализация		Канализация		0	
Қызыл су жарықтандыру Электроснабжение		Электроснабжение		0	
Печь / Печное					
Газовая печь / Печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ		Центральное		0	
АГВ-дан / от АГВ					
Жылы ауа қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Жылы ауа қондырғынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- 1. Қабаттық жоспарлар
- 2. Қабаттық жоспарларға экспликация
- 3. Экспликация к поэтажным планам

Қосымшалар / Особые отметки:

ВТБ Астана филиалы
 Банк ВТБ (Казакстан) АҚ

Көшірме дұрыс/Копия верна

Клиенттік менеджер/Клиентский менеджер

«03» 03 2012 ж.г.

Көпесі: _____

Подпись: _____

Основная
 Копия
 Вспомогательная

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
0,9428га в.т.ч доля 0,0033 га							

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасып көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл өгілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	встроенное помещение	106	318	0	сваи	газобетонные блоки	ж/б плиты	совмещенная	бетон	пластик

Маман орындады
Выполнил специалист

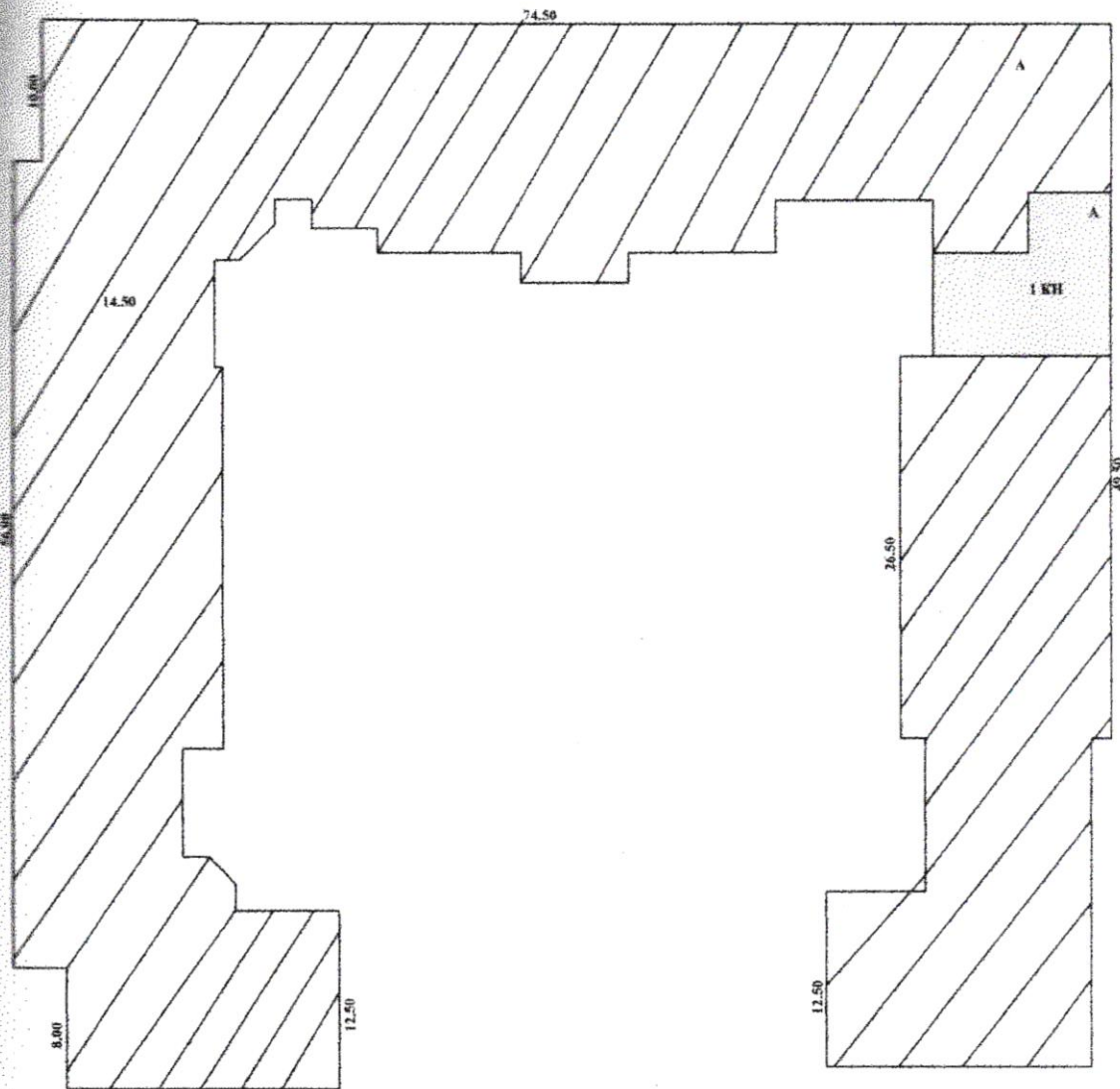
Абенев Е.С.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Мермуханов Ш.А.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

04.04.2012 жылы / год

Көшірімі дұрыс / Копия верна
Көшірімі дұрыс / Копия верна
03.08.2014 ж.г.
Маман орындады
Выполнил специалист



у.д. Түркістан

Астана филиалы
 Банк ВТБ (Қазақстан) АҚ ЕУ
 Көшірме дұрыс/Копия верна
 Клиенттік менеджер/Клиентский менеджер
 «03» 09 20 12
 қолы: _____

ҚР ҒМ МҮО РК	РМҚК "Жылжымайтын мүлік заңындағы Астана қаласы бойынша орталығы" / РГКП "Центр по недвижимости по городу Астана"		Тіркелу не Инвентарный
1-ші парак Лист №1	Жердің жоспары Астана қ. Земельный план: город Астана, улица Сығанақ д. 18 ВП 6		Масштаб 1:2
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./ Ф.И.О.	Қолы Подпись
04.04.2012 год	Маман	Абенев Е.С.	<i>[Signature]</i>
	Білім бастығы	Мермуханов Ш. А.	<i>[Signature]</i>

Экспликация к плану строения по обремененному фонду (в том числе в том числе)		Итого: 88,1	
Питер Белмелерінің №	№ помещения квартиры	Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная
пәтердің бөліктерінің №	№ частей помещения, квартиры	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая
Бөлмелерді, пәтердең тағайындау Назначение частей помещения, квартиры		Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатаханада В общежитиях
		Қонақ үйде В гостиницах	Торговая
		Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская
		Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания
		Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания
		Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная
		Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений
		Сооружения инженерных сетей	Гаражей
		Прочие	
1	пәтер	2,7	2,7
2	коридор	2,1	2,1
3	Помещение	20,1	20,1
4	Помещение	5,8	5,8
5	санузел	3,9	3,9
6	Помещение	8,5	8,5
7	душ	0,7	0,7
8	Помещение	9,8	9,8
9	Помещение	13,6	13,6
10	ағарту бөлмесі	2,0	2,0
Итого:		88,1	88,1

 Астана Филиалы
 Банк ВТБ (Қазақстан) Ж.С.
 Көшірме дұрыс/Копия верна
 Клиенттік менеджер/Клиентский менеджер
 «03» 09 12 ж.п.
 КОЛЫ _____ ПОДПИСЬ _____

Протумеровано, протумеровано
 на _____ (підстава)
 спеціаліст _____
 Зам. директора _____



ВТБ Астана филиалы
 Банк ВТБ (Қазақстан) АҚ БҰ

Көшірме дұрыс/Копия верна
 Клиенттік менеджер/Клиентский менеджер

03 09 20 12

Қолы _____ Подпись _____