«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ (РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТ (Ф-2)

тіркелетін жылжымайтын нысандарға (көппәтерлі тұрғын үйлер, ғимараттар, өндірістік, садалық нысандар және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облыс
   Область ***Восточно-Казахстанская***
3. Қала (кент, елді мекен)
   Город (поселок, населенный пункт) ***г.Семей***
4. Қалалық ауданы
   Район в городе
5. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер ***05 – 252 – 025 - 916***
6. Көше
   Улица ***Аймаутова угол Рыскулбекова***
7. Үйдің нөмірі
   Номер дома ***185 а / 27***
8. Инвентарлық нөмір
   Инвентарный номер

Қордың дәрежесі
Категория фонда ***не жилой*** ***Лит А-Склад***

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жоба үлгісі Серия, пит проекта		8. тұрғын емес жайлардың аумағы Площадь вспомогательная	***32,0***
2. Қабат саны Число этажей	***2***	9. Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	***134,3***	10. Жай мен, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	***11***
4.Ғимарат көлем Объем здания Объем здания без подвала	***860***	11. Қабырғалар материалы Материал стен	Кирпич
5. Жалпы аудан Общая площадь	***215,3***	12. Құрылыс салынған жыл Год постройки	***2007***
6. Тұрғын аудан Жилая площадь, кв. м		13. Тозу Физический износ	***0%***
7. негізгі аудан Основная площадь	***183,3***		

Құжат жағдай бойынша жазалған
Паспорт составлен по состоянию на *«28» 11 2007* г
Жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық директоры
Директор Центра по недвижимости:

М. П.

АУДАНЫ БӨЛІНУІ – РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тип-тес жайлар-да В помещениях корид-го типа	Жатақхан аларда В обще-житиях	Қонақжайларда В гости-ницах	Жалпы аудан санынан Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						мансардаларда в мансардах	Жер төлелерде в подвалах	Цокольды қабат-да в цокольных этажах	Бараққа тарда в бараках	1-бөлмелі 1-но комн.	2-бөлмелі 2-х комн.	3-бөлмелі 3-х комн.	4-бөлмелі 4-х комн.	5-бөлмелі 5-ти комн
01	Тұрғын пәтерлер саны Количество комнат													
02	Тұрғын бөлмелер саны Количество нежилых комнат													
03	Жалпы (пайдалы) аудан, кв.м. Общая (полезная площадь) кв.м.													
04	Тұрғын аудан Жилая площадь, кв. м.													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР – НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсінті-өндірістік ғимараттардың Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуж-ия	Гараждар гаражи	Басқарма, ғылыми, банкілік қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная				***104,2***			***79,1***	
Қосалқы Вспомо Гательная				***32,0***				

Аудан Площадь	Халыққа білім беру мекемеле-рінің Учреждений народ. обр-ия	Көлікке арналған ғиматтар мен құрылыстардын Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емде-луге арналған Здравоохранений, лечебного назначения	Дене ніынықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілердің құрылысы Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі Основная								***183,3***
Қосалқы Вспомогательная								***32,0***

СЫНДАРЛЫ ЭЛМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СУРЕТТЕМЕСІ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТ ОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Сындарлы элменттердің аталауы Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элменттердің суреттемесі (материал, өңдеу және т.б.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шөгіугі,шіруі, жарылуы) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Тозуы Износ	Ағымды өзгерістер Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
.	Ірге гасы (фундамент)	***Бетонные блоки***	*хорошее.*		
2.	а) сыртқы және ішкі күрделі қабырғалар /наружные и внутренние капитальные стены	***Кирпичные в 2 кирпича***			
	б) қалқар (перегородки)	***кирпичные***			
3.	Жабулар;	***ж/б***			
	Перекрытия: - шатырдағы (чердачное)	***ж/б.***			
	- шатыр аралығындағы қабат аралық (междуэтажное)				
4.	Төбе (крыша)	***шифер.***			
5.	Едендер (полы): - 1-қабаттың (1-го этажа)	***бетон***			
	- келесі қабаттардың (последующих этажей)	***Кафель,линолеум***			
6.	Ойықтар (проемы): - терезелер (окна)	***2е деревянные***			
	- есіктер (двери)	***.филенчат.металлич.***			
7.	Өндеу жұмыстары (отделочные работы)				
	- ішкі (внутренние)	***Штукатурка.поб.левкас***			
	- сыртқы (наружные)	***Под расшивку***			
8.	Ыстық сумен жабдықтау (горячее водоснабжение)				
9.	Су құбыры (водопровод)	***Да***			
10.	Канализация	***Да***			
11.	Электр жарығы (электричество)	***Да***			
12.	Жылу жүйсі (отопление): - пешпен (печное)				
	- газбен жанатын пеш (печное газовое)				
	- ТЭЦ				
	- ЖСА-нан (от АГВ)				
	- жеке жылу жуйесі жабдығынан (от индивидуальной отопительной установки)				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)	***Да***			
	- аудандық қазандықтан (от районной котельной);				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
13.	Ортүрлі жұмыстар (разные работы)	***да***			

Техникалық төлқұжатпен қоса берілетін құжаттардың тізімі: **0%**

Пер ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары (Поэтажные планы) ***прилагается***
2. Әр қабаттын жоспарына экспликация (Экспликация к поэтажным планам) ***прилагается***
3. Ерекше белгілер (Особые отметки) **_Лит А,А1 подлежит к сдаче в эксплуатацию**

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М² – ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²

Берілген жерлер құжаттары бойынша По землеотводным документам	Қолдану мәліметтері бойынша По фактическому использованию	Салынған аудандар - Застроенная площадь			Салынып бітпеген - Незастроенная площадь		
		Барлығы всего	Негізгі салынған құрылыстарда Под основными строениями	Басқа құрыл. мен ғиматтар астында Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтпен жабылған Асфальтовые покрытия	Басқа балмастыру Прочие замощения бетонное	Топырағы грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
391	**391**	**150,2**	**150,2**				

Салынған бетпенген аудандар – Незастроенная площадь									
Жабдықтандырылған аландар Оборудование площадки				Екпе ағаштар - Зеленые насаждения					
				Олардың ішінде - в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық спортивные	Балаларға детские	Шаруашылық қа Хозяйственные	Барлығы всего	Ағаштар газоны Газон с деревьями	Бау-бақша Плодовый сад	Көгалдар, гүлдер егілген газондар-Газоны, цветочные клумбы	Бақша огород	т.бас.алар Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

негізгі қызметтік жанама салынған, жапсыра салынған суық құрылыстың, подвалдардың, есік алдына салынған құрылыстардың мінездемесі және белгіленуі
Назначение и характеристика служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

План бойынша литер Литер по плану	Белгілеу Назначение	Ауданы, кв.м. Площадь, кв. м.	Көлемі, куб.м. Объем, куб. м.	Гозу, % Износ %	Сындарлы материалдардың суреттелуі Описание конструктивных элементов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	Полы	проемы

Орындаған маман:
Выполнил специалист: _____
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

2007ж. «28» ноября

Бөлім бастығы:
Начальник отдела**:_Назарбеков Е.А**
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

МЕНШІК ИЕСІ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1.Кадастр нөмірі 05-252-
Кадастровый номер
2.Жылжымайтын мулік объектісінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **ВКО г. Семей**

3. **Меншік иелері**
Собственник (и)
4.Құқықтың туындау негіздемесі
Основание возникновения права

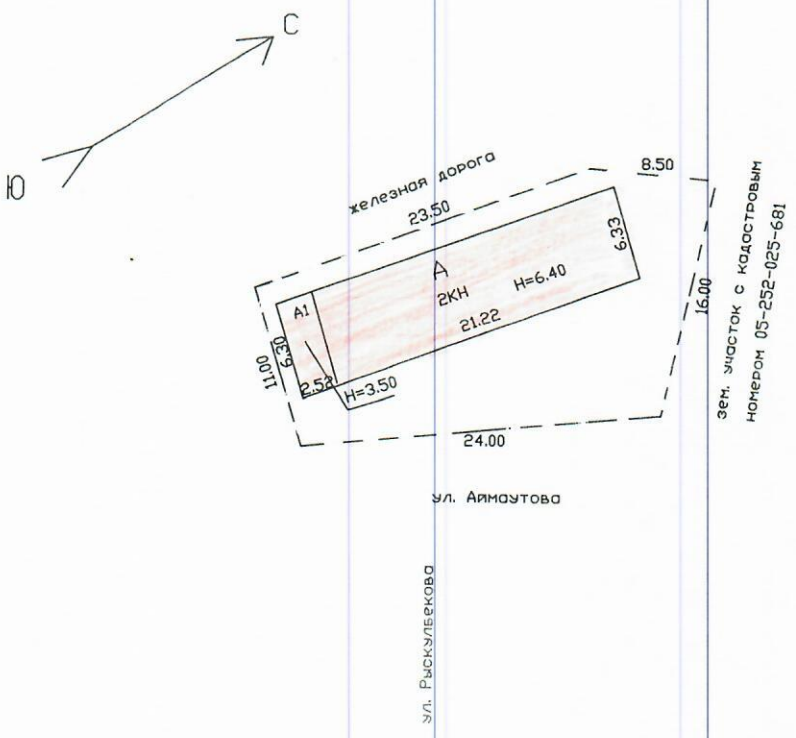
5. Тіркелген күні
Дата регистрации

Начальник **М.О.**
Бастык **М.П.**

Жер участогінің жоспары

көшесі Аймаутова / Рыскулбекова № 158а/21

ауданы масштабы 1: 500



28 11 2007 "құралды техник

тексерген жетекші маман

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(площадей, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

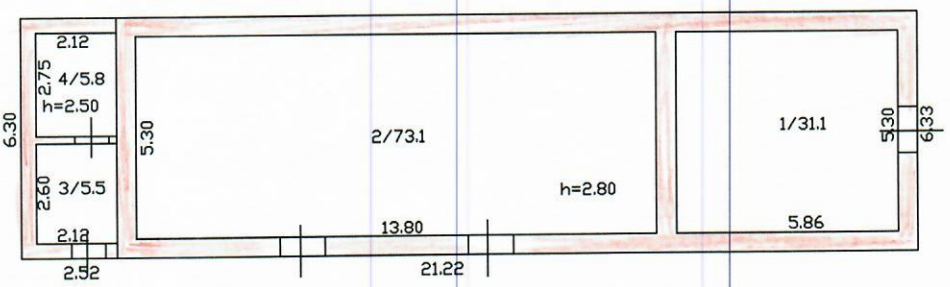
Литер по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
А	***Склад***	***21,22*6,33***	***134,3***	***6,40***	***860***
А1	***Пристрой***	***2,52*6,30***	***15,9***	***3,50***	***56***

Құрылыстың қабат бойынша жоспары

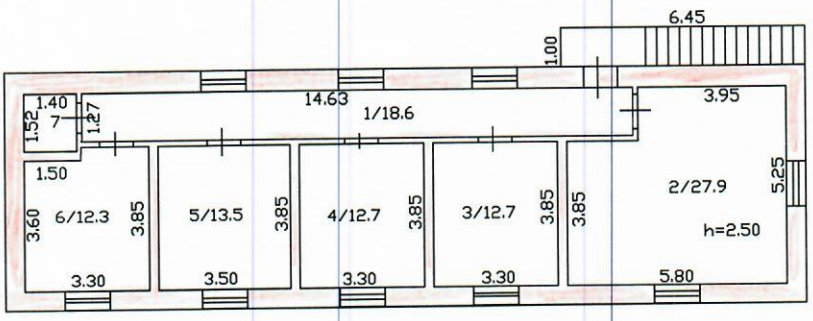
кошесі Аймауытова / Рыскулбекова пәтер № 158а/27 литер АА1

иесі масштабы 1: 200

1 этаж



2 этаж



20 11 2002 " құралды техник

тексерген жетекші маман

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																		
						Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
04.12.	А	1		1	склад	31,1								31,1										
2007г				2	склад	73,1								73,1										
				3	служебная	5,5		5,5																
				4	служебная	5,8		5,8																
					итого по 1 этажу	**115,5**		**11,3**						**104,2**										
		2		1	коридор	18,6		18,6																
				2	кабинет	27,9											27,9							
				3	кабинет	12,7											12,7							
				4	кабинет	12,7											12,7							
				5	кабинет	13,5											13,5							
				6	кабинет	12,3											12,3							
				7	санузел	2,1		2,1																
					итого по 2 этажу	**99,8**		**20,7**									**79,1**							
					всего по зданию	**215,3**		**32,0**						**104,2**			**79,1**							