

ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ЗАЙМА¹ № _____

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «**First Heartland Jusan Bank**», именуемое в дальнейшем «**Займодавец**» или «**Банк**», в лице указать должность уполномоченного представителя Банка г-на (г-жи) указать Фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, действующего (-ей) на основании указать документ, на основании которого действует уполномоченный представитель, с одной стороны, и

[указать полностью организационно-правовую форму и наименование Заемщика, именуемое в дальнейшем «**Заемщик**», в лице указать должность г-на (г-жи) указать Фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, действующего (ей) на основании указать документ на основании которого действует уполномоченный представитель, с другой стороны]¹,

[и указать полностью организационно-правовую форму и наименование Созаемщика, именуемое в дальнейшем «**Созаемщик**», в лице указать должность г-на (г-жи) указать Фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, действующего (ей) на основании указать документ на основании которого действует уполномоченный представитель, с третьей стороны]

[и **Индивидуальный предприниматель** указать Фамилию, имя, отчество полностью), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Созаемщик**», [действующий (-ая) на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия _____ № _____ от _____ г.]², с третьей стороны]

[и **Крестьянское (фермерское) хозяйство** указать наименование Созаемщика – крестьянского(фермерского) хозяйства, именуемое в дальнейшем «**Созаемщик**», в лице указать полностью ФИО представителя действующего (-ей) на основании указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, с третьей стороны]

[и **г-н (жа)** указать фамилию, имя, отчество (при наличии) Созаемщика полностью, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Созаемщик**», с третьей стороны]

в случае, если имеются иные Созаемщики, указать их под соответствующими номерами

следующий абзац изложить с учетом всех Созаемщиков

[Заемщик и [Созаемщик] [Созаемщики] совместно представляют одну сторону, далее по тексту настоящего Договора банковского займа совместно именуемые «**Заемщик**», при этом все ссылки в Договоре банковского займа на «**Заемщика**» подразумевают под собой как Заемщика, [Созаемщика,] [Созаемщиков,] вместе взятых, так и каждого из них в отдельности, при этом все права и обязанности «**Заемщика**» относятся к Заемщику, [Созаемщику] [Созаемщикам] в равной степени. Заемщик, [Созаемщик,] [Созаемщики,] подписанием настоящего Договора банковского займа берут на себя обязательства надлежащим образом выполнять условия настоящего Договора банковского займа и несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору банковского займа полностью солидарно,]³

далее вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор банковского займа (далее – Договор), отдельные условия которого определяются примерными условиями договоров финансирования и генерального кредитного соглашения, опубликованными на Интернет – ресурсе Займодателя по адресу www.jysanbank.kz и в газетах «_____» № _____ от _____ и «_____» № _____ от _____ (далее – Примерные условия), о нижеследующем:

¹ По тексту Договора все указанное в квадратных скобках принимается либо исключается из текста Договора в зависимости от содержания сделки, наличия решения соответствующего уполномоченного органа/лица Банка и пр. При исключении из текста Договора отдельных пунктов/подпунктов, указанных в квадратных скобках, в случае необходимости, изменить нумерацию последующих пунктов/подпунктов Договора

² применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

³ В случае наличия Созаемщика(-ов)

Термины и определения с заглавной буквы, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные в Примерных условиях, если иное прямо не оговорено настоящим Договором и/или Примерными условиями.

1. Предмет Договора

1.1. Займодаделец обязуется предоставить Заемщику Заем на указать цель займа, соответствующую бизнес-плану или технико-экономическому обоснованию займа и (или) заявлению, представленным заемщиком, и согласно соответствующей программе кредитования в размере указать сумму цифрами (указать сумму прописью) указать валюту займа сроком использования на указать срок использования цифрами (указать срок использования прописью) месяца(-ев) со дня фактической выдачи, на условиях платности, срочности, возвратности[, обеспеченности] и целевого использования (далее – Заем).

1.2. За пользование Заемом Заемщик обязуется выплатить Займодателю по фиксированной процентной ставке вознаграждение из расчета указать размер вознаграждения цифрами (указать размер вознаграждения прописью) процентов годовых от непогашенной суммы Займа, годовая эффективная ставка на момент заключения Договора составляет указать размер вознаграждения цифрами (указать размер вознаграждения прописью) процентов годовых. Размер годовой эффективной ставки вознаграждения может быть скорректирован в случае изменения данных, необходимых для ее расчета.

Начисление вознаграждения производится с даты фактического получения Займа Заемщиком и рассчитывается исходя из фактического количества дней пользования Заемом, количества дней в году, равного 360 дней, и фактического количества дней в месяце, включая первый день пользования и исключая последний.

2. Условия предоставления Займа

2.1. Метод погашения Займа. Погашение займа и уплата вознаграждения производится Заемщиком методом указать один из методов: аннуитетным (с погашением равными платежами), дифференцированным (с погашением основного долга равными долями) либо способом, установленным по соглашению Сторон.

2.2. Порядок исчисления и размер неустойки.

Размер неустойки (пени) при просрочке погашения основного долга и/или вознаграждения составляет 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов / указать иной размер неустойки, если это предусмотрено в решении уполномоченного органа Банка, цифрами (указать размер неустойки прописью) (ненужное исключить) процента (-ов) от суммы просроченного основного долга и/или вознаграждения за каждый день просрочки.

2.3. Перечень и размер комиссий и иных платежей:

[Комиссия указать наименование комиссии, указать ее размер цифрами, прописью и указать порядок/источник оплаты.]

[- (указать наименование платежа, его размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты.)].⁴

2.4. Порядок, периодичность погашения Займа, вознаграждения. Сумма начисленного в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора вознаграждения, а также Займа, погашаются Заемщиком указать периодичность – ежемесячно, ежеквартально и пр., путем зачисления денег на текущий счет № указать номер счета Заемщика Заемщика, открытый в указать наименование филиала АО «First Heartland Jusan Bank», согласно графику погашения (Приложение №1 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и изъятия их Займодателем.

При платеже в большем размере, чем установлено в графике погашения и при отсутствии письменного заявления Заемщика о намерении досрочно погасить Заем, сумма, превышающая плановый платеж, согласно графику погашения, будет направлена Займодателем в погашение Займа в следующем(-их) платежном(-ых) периоде(-ах).

⁴ Необходимо указать полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа.

Погашение Займа, вознаграждения, а также оплата комиссий и иных платежей, подлежащих взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа, производится в безналичном порядке путем изъятия (списания) данных сумм с текущего счета Заемщика, а при нарушении сроков оплаты сумм, предусмотренных настоящим Договором, производится изъятие (списание) данных сумм в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан платежного требования, с любых банковских счетов Заемщика, открытых у Займодателя, в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республике Казахстан.

Деньги, внесенные Заемщиком на свой текущий счет для погашения Займа в выходные дни, изымаются (списываются) с текущего счета в счет погашения задолженности по Займу в первый рабочий день, следующий за выходными, который будет являться днем погашения задолженности по Займу. При этом выходными днями считаются: суббота, воскресенье (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочими днями, в связи с переносом дней отдыха на основании нормативных правовых актов Республики Казахстан), праздничные дни, дни, объявленные выходными днями.

3. Способ обеспечения

[3.1. Условием выдачи Займа является предоставление Заемщиком в обеспечение исполнения обязательств по своевременному возврату Займа и уплате вознаграждения за пользование им (указать вид обеспечения): а) (указать индивидуально-определенные признаки предмета залога, (по движимому и недвижимому имуществу, адрес местонахождения); б) Гарантия/Поручительство (ненужное исключить) наименование и организационно-правовую форму гаранта/поручителя; в) сумму денег и валюту по договору банковского вклада, его номер и дату заключения (по залого денег на депозите); г) наименование и перечень товаров в обороте (по товарам в обороте); д) наименование и количество, категорию и НИН (по ценным бумагам); е) наименование, серия, год выпуска, страна происхождения и иные индивидуально-определенные признаки (по оборудованию); ж) наименование, дата, номер соглашения/договора, по которому возникло право требования, наименование и организационно-правовая форма контрагента (по праву требования) з) иное имущество согласно решению уполномоченного органа Банка (ненужное исключить).

[Оценка обеспечения указывается в договоре(-ах) об обеспечении исполнения обязательств.]⁵

[Займодатель освобождается от обязанности по предоставлению Займа до предоставления надлежащим образом оформленного(-ых) и в случае необходимости зарегистрированного(-ых), договора (-ов) об обеспечении исполнения обязательств]⁶ [Надлежащим образом оформленный (-ые) и в случае необходимости зарегистрированный(-ые), договор (-ы) об обеспечении исполнения обязательств по настоящему Договору предоставляется Заемщиком Займодателю в срок указать срок, в течение которого должен быть предоставлен договор об обеспечении исполнения обязательств по решению уполномоченного органа Банка в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора (ненужное исключить).]⁷

[В случае, когда Заем предоставляется без обеспечения исполнения обязательств (бланковый), пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции.

3.1. Предоставление Заемщиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору не требуется.]

[3.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору будет

⁵ в случае, если обеспечением является гарантия, поручительство либо залог не подлежит оценке, указанное в квадратных скобках исключается.

⁶ указать в случае, когда Заем предоставляется по решению уполномоченного органа Банка после предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

⁷ указать в случае, когда Заем предоставляется по решению уполномоченного органа Банка до предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

являться имущество, указанное в указать подпункт пункта 11.1 настоящего Договора]⁸

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон (при наличии) и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

5. Меры, принимаемые Займодателем при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору

5.1. При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, направленного Займодателем способом, предусмотренным п. 5.2. настоящего Договора, Займодатель вправе применить к Заемщику, помимо мер, определенных Примерными условиями, следующие меры:

1) обратиться в бесспорном порядке на деньги, в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Заемщика;

5.2. При наличии просрочки исполнения обязательства по настоящему Договору, но не позднее тридцати календарных дней с даты ее наступления Займодатель уведомляет Заемщика о необходимости внесения платежей по настоящему Договору с указанием размера просроченной задолженности и о последствиях невыполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, путем направления письменного уведомления/сообщений по электронной почте, sms-уведомлений Заемщику по адресу, указанному в настоящем Договоре и другим контактными данными, указанным в настоящем Договоре, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Займодателю, как на день подписания настоящего Договора, так и в период действия настоящего Договора. При неудовлетворении требований, указанных в уведомлении/сообщении, Займодатель вправе предпринять все предусмотренные законодательством Республики Казахстан меры, при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, возврата задолженности Заемщика Займодателю. Все затраты, произведенные Займодателем в этой связи, относятся на счет Заемщика.

В случае не уведомления Заемщиком об изменении места нахождения, почтовые уведомления, направленные Займодателем заказной почтой по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора, считаются полученными Заемщиком.

6. Ответственность Сторон

6.1. Заемщик обязуется уплатить Займодателю при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих обязательств, установленных Примерными условиями, Договором неустойку (пеня, штраф) в размерах, определенных Примерными условиями и Договором.

6.2. При просрочке погашения суммы Займа, Заемщик обязуется уплатить Займодателю неустойку (пеня) в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов / указать иной размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. При просрочке оплаты начисленного вознаграждения Заемщик обязуется уплатить Займодателю неустойку (пеня) в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов/ указать иной размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью) от суммы просроченного вознаграждения за каждый день просрочки.

Пункт 6.4. исключить в случае отсутствия особых условий и неустойки за их неисполнение в решении уполномоченного органа Займодателя

6.4. Заемщик обязуется уплатить Займодателю при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении:

⁸ указать в случае, когда Заем выдается до предоставления имущества, указанного в пункте 11.1. Договора, и на день заключения Договора иное имущество в обеспечение не предоставляется.

необходимо указать номера подпунктов пункта 11.1 настоящего Договора и размеры неустоек (пени, штрафа) за их нарушение, согласно нижеуказанным образцам:

- обязательства, предусмотренного указать подпункт пункта 11.1 настоящего Договора, неустойку (пеню) в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процентов/указать размер неустойки, установленный уполномоченным органом Займодателя от суммы указать согласно решению уполномоченного органа Займодателя за каждый день просрочки исполнения обязательства;

- обязательства, предусмотренного указать подпункт пункта 11.1 настоящего Договора, неустойку (штраф) в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов/указать размер неустойки, установленный уполномоченным органом от суммы указать согласно решению уполномоченного органа Займодателя.

7. Порядок предоставления Займа

7.1. Заем предоставляется указать порядок предоставления Займа: одновременно в полном объеме или частями по мере необходимости путем перечисления на текущий счет Заемщика № указать номер счета в указать наименование филиала АО «First Heartland Jusan Bank», [[с последующим перечислением на текущий счет Заемщика № ____, открытый у Первичного кредитора] / [с последующим перечислением на текущий счет Автосалона [и другие организации]].⁹

8. Страхование

[8.1. Договор страхования заключается на срок указать срок цифрами (указать срок прописью) месяца(ев) с последующей пролонгацией, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования (до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору). Под пролонгацией Договора страхования в настоящем Договоре понимается продление срока действия Договора страхования путем предоставления не позднее дня, следующего за днем истечения срока действия ранее заключенного Договора страхования, нового вступившего в силу Договора страхования (страхового полиса) или дополнительного соглашения к ранее действовавшему Договору страхования о продлении срока действия Договора страхования, а также документа (-ов) подтверждающего (-их) оплату страховой премии и иных необходимых документов, согласно условиям законодательства РК и Договора страхования, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования.

[Надлежащим образом оформленный Договор страхования предоставляется Заемщиком Займодателю до выдачи Займа. До предоставления надлежащим образом оформленного Договора страхования Займодатель освобождается от обязанности по выдаче Займа.]¹⁰

[Надлежащим образом оформленный Договор страхования предоставляется Заемщиком Займодателю в течение указать срок, в течение которого должен быть предоставлен Договор страхования.]¹¹

Сведения о страховщике:

(Указать необходимые сведения о Страховщике, наименование, реквизиты, номера телефонов и адрес).]

[8.1. В рамках настоящего Договора страхование не предусмотрено.]

9. Досрочное погашение Займа по инициативе Заемщика

9.1. При досрочном погашении всего Займа или его части до истечения 6 (шесть) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до одного года, до истечения 1 (один)года с даты получения Займа, выданного на срок свыше одного года, Заемщик

⁹ Выбрать вариант, в зависимости от условий финансирования

¹⁰ Указанное в квадратных скобках следует оставить в тексте Договора в случае, если Заем предоставляется после предоставления Заемщиком Банку надлежащим оформленного Договора страхования

¹¹ Указанное в квадратных скобках следует оставить в тексте Договора в случае, если Заем предоставляется до предоставления Заемщиком Банку надлежащим оформленного Договора страхования

производит оплату штрафа в размере указать размер штрафа цифрами (указать размер штрафа прописью) процента (-ов) от досрочно погашаемой суммы

(В случае отсутствия штрафа за досрочное погашение Займа либо если за полное/частичное досрочное погашение Займа, выданного на срок до одного года, в течение 6 (шесть) месяцев с даты получения Займа / Займа, выданного на срок свыше одного года, в течение 1 (один) года с даты получения Займа взимается комиссия за полное/частичное досрочное погашение Займа данный пункт изложить в следующей редакции: «9.1. Штрафные санкции за досрочное погашение всего Займа или его части по настоящему Договору отсутствуют.»).

9.2. В случае досрочного погашения Заемщик письменно уведомляет об этом Займодателя за 1 (один) день до даты досрочного погашения.

9.3. В случае частичного досрочного погашения суммы Займа Заемщик выбирает график погашения, предусматривающий один из нижеуказанных способов, предусмотренный внутренними документами Займодателя/решением уполномоченного органа Займодателя:

1) уменьшение ежемесячной суммы планового погашения, при котором срок Займа остается неизменным;

2) уменьшение срока Займа, при котором размер ежемесячной суммы планового погашения составит сумму погашения, не превышающую ранее установленного размера ежемесячного платежа.

3) уменьшения размера следующего платежа на сумму досрочного погашения, при котором срок Займа остается неизменным.

10. Права и обязанности Сторон

10.1. Стороны вправе реализовать права, и обязуются надлежащим образом исполнять обязанности, определенные Примерными условиями и настоящим Договором.

10.2. Займодатель вправе:

1) досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму основной задолженности Заемщика вместе с начисленным вознаграждением и иными суммами, причитающимися к уплате в соответствии с условиями настоящего Договора и/или Примерными условиями[, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться к предмету залога/обеспечение]¹² в случаях наступления Потенциального дефолта, Дефолта, Кросс-дефолта, нарушения Заемщиком подпунктов 1), 2), 3), 7), 8) пункта 10.5. настоящего Договора;

2) передать задолженность на досудебные взыскание и урегулирование коллекторскому агентству при допущении Заемщиком просрочки исполнения обязательств по Договору. При этом в период нахождения задолженности на досудебных взыскании и урегулировании у коллекторского агентства Займодатель не вправе:

а) обращаться с иском в суд о взыскании задолженности;

б) требовать выплаты вознаграждения, начисленного в период нахождения задолженности в работе у коллекторского агентства, а также начислять в указанный период неустойку (штраф, пени) за несвоевременное погашение основного долга и вознаграждения;

3) уступить право (требование) по Договору лицу, установленному Законом РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан», при наличии у Заемщика просрочки исполнения обязательства по Договору свыше девяноста последовательных календарных дней;

4) предъявлять дополнительные требования к Заемщику, связанные с исполнением настоящего Договора;

5) контролировать движение денег Заемщика на всех банковских счетах Заемщика, открытых у Займодателя;

б) при наступлении сроков погашения сумм, подлежащих оплате в соответствии с настоящим Договором, а также в случаях возникновения у Займодателя прав требования оплаты иных предусмотренных настоящим Договором сумм, производить изъятие (списание) данных сумм с текущего счета Заемщика, указанного в п. 7.1. настоящего Договора, а при нарушении сроков оплаты сумм, предусмотренных настоящим Договором,

¹² Указывается в случае если имеется обеспечение/залог по Займу

производить изъятие (списание) данных сумм, в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан платежного требования, с любых банковских счетов Заемщика, открытых у Займодателя, в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республике Казахстан;

7) потребовать досрочного возврата задолженности по настоящему Договору в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

8) реализовать иные права, предусмотренные Примерными условиями.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Банка в данном пункте в последующих подпунктах

10.3. Заемщик вправе:

1) по заявлению получить в срок не более 3 (три) рабочих дней, безвозмездно, не чаще 1 (один) раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения задолженности по Договору;

2) по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Займодателю предоставленных по настоящему Договору денег безвозмездно в срок не более 3 (три) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

3) реализовать иные права, предусмотренные Примерными условиями.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах

10.4. Займодатель обязуется:

1) при наличии просрочки исполнения обязательства по настоящему Договору, но не позднее тридцати календарных дней с даты ее наступления уведомить Заемщика способом и в сроки, предусмотренные настоящим Договором о необходимости внесения платежей по настоящему Договору с указанием размера просроченной задолженности и о последствиях невыполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору. Займодатель вправе привлечь коллекторское агентство для уведомления Заемщика;

2) по заявлению Заемщика безвозмездно не чаще 1 (один) раза в месяц представить в срок не более 3 (три) рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в счет погашения задолженности по Договору;

3) по заявлению Заемщика о частичном или полном досрочном возврате Займодателю предоставленных по Договору денег безвозмездно в срок не более 3 (три) рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

4) при заключении договора, содержащего условия перехода права (требования) Займодателя по договору третьему лицу (далее - договор уступки права требования), уведомить Заемщика (или его уполномоченного представителя):

- до заключения договора уступки права требования о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных Заемщика в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в Договоре, либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан;

- о состоявшемся переходе права (требования) третьему лицу способом, предусмотренным в Договоре либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан, в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора уступки

права требования с указанием назначения дальнейших платежей по погашению Займа третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по Договору), полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, комиссий, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм;

5) исполнять иные обязанности, предусмотренные Примерными условиями.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Банка в данном пункте в последующих подпунктах

10.5. Заемщик обязуется:

1) без письменного согласия Займодателя:

- не осуществлять реорганизацию, добровольную ликвидацию Заемщика;
- не создавать юридические лица самостоятельно или с любыми третьими лицами, не приобретать акции и/или доли участия в уставном капитале юридических лиц (в независимости от количества приобретаемых акций и/или размера доли участия в уставном капитале) самостоятельно или с любыми третьими лицами;

- не предоставлять имущество в залог/гарантии/поручительства по обязательствам третьих лиц перед другими банками второго уровня и организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, а также не совершать иные сделки с аналогичной юридической природой, превышающие сумму в размере 10 (десять) процентов от балансовой стоимости активов и/или собственного капитала Заемщика, и препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору;

- не изменять свой юридический статус (организационно-правовую форму юридического лица) и не прекращать свою деятельность в качестве юридического лица;

2) без предварительного письменного уведомления Займодателя:

- не изменять состав руководства Заемщика;
- не инициировать созыв высшего органа Заемщика по вопросу уменьшения количества объявленных акций (уменьшения размера уставного капитала) Заемщика;

3) не приобретать за счет заемных средств Займодателя акции Займодателя;

4) предоставлять Займодателю в следующие сроки (в зависимости от того, применимо ли нижеуказанное к Заемщику):

- ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, финансовую отчетность (баланс с расшифровками статей баланса, приложения по форме № 2, №3, др.) Заемщика (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- ежегодно не позднее 30-го апреля года, следующего за отчетным годом, годовой отчет и копию налоговой декларации (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- ежегодно не позднее 25-го марта года, следующего за отчетным годом, годовую неаудированную финансовую отчетность, при наличии аудированную отчетность аффилированных с ним лиц (при наличии) (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- не позднее 25-го числа второго месяца, следующего за отчетным налоговым периодом (полугодие), копию налоговой декларации (предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности);

- ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца отчетного квартала, предоставлять нотариально засвидетельствованные копии изменений и дополнений в учредительные документы или реестр держателей акций, владеющих десятью и более процентами простых акций Заемщика, раскрывающие информацию о всех собственниках доли в уставном капитале Заемщика, владеющих десятью и более процентами простых акций

(долей участия) до конечных собственников простых акций (долей участия) в уставном капитале Заемщика, в случае отсутствия изменений и дополнений в учредительных документах Заемщика или реестре держателей акций, владеющих десятью и более процентами простых акций Заемщика, предоставить письмо об отсутствии таких изменений и дополнений (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо);

- не позднее 3-х дней с момента получения первого требования Займодателя, достоверные сведения и документы, необходимые для определения платежеспособности/финансового состояния Заемщика и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе и при образовании просроченной задолженности;

- ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, письменное уведомление об отсутствии внесения изменений в свои учредительные документы либо предоставить нотариально заверенные копии учредительных документов либо письмо уполномоченного государственного органа (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо);

- ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, письменное уведомление об изменениях/отсутствии изменений в составе участников/акционеров с предоставлением подтверждающих документов (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо);

- ежегодно, не позднее 30-го апреля года, следующего за отчетным годом, данные о численности/среднегодовой численности работников (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- ежегодно не позднее 25-го числа второго месяца, следующего за отчетным годом, предоставлять Займодателю данные о численности / среднегодовой численности работников (предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности);

- по требованию Займодателя, а также в случае внесения изменений и/или дополнений в срок не позднее 3 (три) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений и/или дополнений, предоставлять актуальный реестр аффилированных лиц Заемщика по форме, установленной Займодателем (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо АО, ТОО, ТДО);

5) в случае если после заключения настоящего Договора Заемщик станет лицом, связанным с Займодателем особыми отношениями, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и/или ему станет известно о том, что он входит в группу заемщиков Займодателя, размер риска на которых рассчитывается как на одного заемщика, в соответствии с требованиями нормативного правового акта уполномоченного государственного органа Республики Казахстан, уведомить Займодателя об этом в течение 1 (один) рабочего дня со дня возникновения такого обстоятельства/информации и в указанный Займодателем срок предоставить дополнительное обеспечение, указанное Займодателем, или исполнить часть требований Займодателя до размера, указанного Займодателем;

6) в течение всего срока действия настоящего Договора не предпринимать действий, которые могут усложнить надлежащее выполнение условий настоящего Договора;

7) при намерении получения займов, гарантий аккредитивов в других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, микрофинансовых организациях и иных организациях, осуществляющих выдачу займов, гарантий, аккредитивов (далее – Иное финансирование), направить Займодателю письменное уведомление о намерении их получения для рассмотрения Займодателем и получения его письменного ответа о согласии либо отказе в предоставлении данного согласия. В случае получения отказа Займодателя в предоставлении такого согласия и получения Иного финансирования, Заемщик обязуется досрочно погасить задолженность по настоящему Договору в полном объеме в течение 10 (десять) рабочих дней со дня получения письменного требования Займодателя;

8) при намерении изменения состава учредителей (участников)/акционеров Заемщика, в совокупности владеющих десятью и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества) направить Займодателю письменное уведомление о намерении изменить состав учредителей (участников)/акционеров Заемщика, в совокупности владеющих десятью и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества) для рассмотрения Займодателем и получения его письменного ответа о согласии либо отказе в предоставлении данного согласия. В случае получения отказа Займодателя в предоставлении такого согласия и изменения состава учредителей (участников)/акционеров Заемщика, в совокупности владеющих десятью и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), Заемщик обязуется досрочно погасить задолженность по настоящему Договору в полном объеме в течение 10 (десять) рабочих дней со дня получения письменного требования Займодателя;

[9) предоставить документы, подтверждающие целевое использование Займа, указанное в настоящем Договоре, в следующие сроки:

- на пополнение оборотных средств – по истечении 2 (два) месяцев с даты выдачи Займа, если иное не установлено решением Займодателя;

- на инвестиционные цели - по истечении 3 (три) месяцев с даты выдачи Займа, если иное не установлено решением Займодателя]¹³

10) исполнять иные обязанности, предусмотренные Примерными условиями.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах

[10.6. Заемщик обязуется предоставить документы, подтверждающие целевое использование Займа, указанное в настоящем Договоре, в сроки определенные Займодателем.]¹⁴

[10.6. Предоставление документов подтверждающих использование Займа на цели, указанные в Договоре, не требуется.]¹⁵

11. Прочие условия

11.1. Особые условия: *(в случае отсутствия особых условий изложить в следующей редакции «11.1.Особые условия отсутствуют»).*

11.2. Все споры, связанные с настоящим Договором, неурегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению по выбору истца/заявителя в судах Республики Казахстан по месту нахождения Банка или его филиала (за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан установлена исключительная подсудность) либо в Постоянно действующем «Арбитражном суде Алматы», в соответствии с его Регламентом, являющимся неотъемлемой частью настоящего арбитражного соглашения, в редакции, действующей на дату подачи иска/заявления в арбитраж, за исключением споров неподведомственных арбитражам в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подлежащих, в связи с этим, рассмотрению в судах Республики Казахстан.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Примерными условиями, законодательством Республики Казахстан.

В случае если настоящим Договором установлены иные положения, отличающиеся от положений Примерных условий (иные сроки, порядок предоставления информации/отчетности, обязательства/обязанности и т.д.), приоритет имеют положения настоящего Договора, соответственно, положения Примерных условий в этой части не применяются к Заемщику или изменяются в зависимости от содержания условий, изложенных в настоящем Договоре.

¹³ Указывается, в случае необходимости предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа.

¹⁴ В случае необходимости предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа.

¹⁵ В случае отсутствия необходимости предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа.

Если какое-либо из условий Договора становится незаконным или недействительным, это ни в какой мере не влияет на действительность и законность других положений Договора. В случае, если в результате внесения изменений и/или дополнений в законодательство Республики Казахстан положения настоящего Договора будут противоречить нормам законодательства Республики Казахстан, Стороны руководствуются соответствующими нормами законодательства Республики Казахстан.

11.4. Подписанием настоящего Договора, Заемщик принимает Примерные условия и подтверждает, что:

- Примерные условия прочитаны, приняты Заемщиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Заемщика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заемщика, не были бы приняты;

- настоящий Договор в совокупности с Примерными условиями являются Договором банковского займа;

- Заемщик не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Примерных условиях, как доказательство того, что Примерные условия не были им прочитаны/поняты/приняты, если Договор им подписан;

- Заемщик соглашается со всеми условиями предоставления Займа ;

- все положения Примерных условий в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Заемщика;

- заключение Договора и исполнение его условий, в том числе, предоставление Займа по Договору не нарушит и не приведет к нарушению любой нормы законодательства Республики Казахстан и/или применимого к Заемщику законодательства.

11.5. Положения о конфиденциальности определены Примерными условиями и настоящим Договором.

Заемщик подписанием настоящего Договора предоставляет Займодателю свое безусловное согласие на предоставление Займодателем в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, любой информации о Заемщике, Займе, условиях настоящего Договора, а также информации по иным договорам, заключенным между Заемщиком и Займодателем, в том числе прекратившим свое действие, включая информацию, составляющую банковскую, коммерческую или иную охраняемую законом тайну (далее – «Информация»), которая необходима и достаточна для надлежащего оказания услуг Займодателю, акционерам Займодателя и/или аффилированным лицам Займодателя, а равно как для реализации Займодателем своей деятельности в рамках законодательства Республики Казахстан, третьим лицам¹⁶: в целях заключения и в рамках исполнения настоящего Договора, и/или иных сделок с Займодателем, в том числе надлежащего исполнения обязательств по ним, а также в связи с возникновением или возможностью возникновения/заключения/совершения сделок, между Займодателем и Заемщиком, между Займодателем, Заемщиком и третьими лицами, между Займодателем и третьими лицами, в т.ч. с которыми Заемщик и/или Займодатель связан (-ы) обстоятельствами или отношениями (любые отношения), включая, но не ограничиваясь, связанными с оказанием: банковских и иных услуг, в т.ч. совершением перед их оказанием и в процессе их оказания любых действий/сделок (по оценке и (или) страхованию (если предусмотрено) и т.п.); направлением уведомлений, требований, а также информированием, в т.ч. об услугах Займодателя; запросом и получением любых сведений и информации; уступкой прав требования; предоставлением отчетов/отчетности/запрашиваемой информации Национальному Банку Республики Казахстан, органам государственных доходов, организациям квазигосударственного сектора и др., а также в иных случаях, при которых возникает/имеется необходимость предоставления Информации. Предоставление Информации осуществляется по усмотрению Займодателя любыми способами, не противоречащими законодательству РК.

¹⁶ Третьими лицами, признаются лица, с которыми Банком заключены договоры/соглашения или которые наняты или будут наняты Банком, акционерами Банка и/или аффилированными лицами Банка для осуществления аналитических опросов, оказания услуг по возврату задолженности, консультативных, юридических, аудиторских и иных услуг.

11.6. Заемщик подтверждает, что подписание настоящего Договора является его письменным согласием на раскрытие сведений, составляющих банковскую тайну, третьим лицам.

11.7. Настоящим Заемщик дает согласие на изъятие Займодателем соответствующих сумм согласно настоящему Договору с любых банковских счетов Заемщика без дополнительного согласия/подтверждения/указания со стороны Заемщика.

11.8. Заемщик дает согласие на уведомление Займодателем по электронной почте, телефону (-ам), номер (-а) которого (-ых) письменно указан (-ы) Займодателю Заемщиком в качестве контактного (-ых), в реквизитах настоящего Договора, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Займодателю, как на день подписания Договора, так и в период действия настоящего Договора, об: 1) имеющейся у Заемщика задолженности по настоящему Договору, в т.ч. результаты просрочки по погашению Займа; 2) других нарушениях обязательств по Договору; 3) условиях, требованиях и т.п., касающихся Договора. Информация, направленная Займодателем посредством отправки сообщения на электронный адрес/телефонный номер, телефонного (-ых) звонка (-ов), признается доставленной надлежащим образом и полученной Заемщиком с его письменного согласия, выраженного подписанием настоящего Договора.

11.9. При уступке Займодателем права (требования) по Договору третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям Займодателя с Заемщиком в рамках Договора, распространяются на правоотношения Заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование).

11.10. Настоящий Договор составлен в _____ идентичных экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых считается оригиналом, по одному экземпляру на государственном и русском языках для каждой из Сторон. В случае разночтения текста Договора на государственном и русском языках, текст Договора на русском языке имеет приоритет над текстом Договора на государственном языке.

12. Юридические адреса Сторон:

ЗАЙМОДАТЕЛЬ: АО «Jusan Bank», 050059, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 242, БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в НБ РК, БИК TSESKZKA, КБЕ 14, КОД ОКПО 199247930000, Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.03.2021 г., официальный интернет-ресурс – www.jusanbank.kz.

указать наименование филиала АО «Jusan Bank», указать почтовый индекс, адрес нахождения, телефоны филиала, свидетельство/справка об учетной пере/регистрации филиала № указать номер свидетельства и дату выдачи, БИН указать № БИН.

[ЗАЕМЩИК: указать организационно-правовую форму и наименование юридического лица Заемщика, юридический адрес указать почтовый индекс, адрес нахождения, адрес для направления уведомлений и требований, контактные телефоны Заемщика, адрес электронной почты текущий счет № указать номер счета в АО «First Heartland Jusan Bank», свидетельство о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица № указать номер свидетельства от указать дату (пере)регистрации/справка о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица от указать дату выдачи, БИН указать № БИН.]

[СОЗАЕМЩИК: указать организационно-правовую форму и наименование юридического лица Созаемщика, юридический адрес указать почтовый индекс, адрес нахождения, адрес для направления уведомлений и требований, контактные телефоны Созаемщика, адрес электронной почты текущий счет № указать номер счета в АО «First Heartland Jusan Bank», свидетельство о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица № указать номер свидетельства от указать дату (пере)регистрации/справка о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица от указать дату выдачи, БИН указать № БИН.]

[СОЗАЕМЩИК: Индивидуальный предприниматель _____, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты, _____, удостоверение личности (паспорт) № _____ выдано указать орган, выдавший документ _____, [свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № _____ от _____ г.]¹⁷, ИИН указать № ИИН (при наличии), текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[СОЗАЕМЩИК: Крестьянское (фермерское) хозяйство, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты, _____, указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[СОЗАЕМЩИК: указать Ф.И.О. Созаемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, текущий счет № указать № счета в указать наименование филиала АО «First Heartland Jusan Bank», ИИН указать № ИИН.]
хозяйство, текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

Подписи Сторон:

От Займодателя:

_____ ФИО
МП

[От Заемщика:] [Заемщик:]

_____ ФИО
(подпись)
[МП (при наличии)]

[[От Созаемщика:] [Созаемщик:]

_____ ФИО
(подпись)
[МП (при наличии)]

Приложение № _____
к Договору банковского займа
от « _____ » _____ 20 _____ года № _____

г. _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

Согласие

на сбор, обработку, хранение и распространение персональных данных¹⁸

Настоящим, являясь субъектом персональных данных в соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» (далее – Закон), предоставляю

¹⁷ применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

¹⁸ Данное Согласие на сбор, обработку, хранение и распространение персональных данных подписывается одновременно всеми лицами, подписывающими соглашение/договор

АО «First Heartland Jusan Bank» (далее – Банк) безусловное согласие на сбор, обработку, хранение и распространение моих персональных данных, а также персональных данных лиц, указанных в предоставляемых в Банк документах и сведениях, в том числе биометрических, зафиксированных на электронном, бумажном и любом ином носителе, а также происходящих в них в будущем изменений и дополнений.

Подтверждаю, что Банк вправе:

1) передавать персональные данные уполномоченным государственным органам и третьим лицам, когда Банк обязан или вправе совершить такие действия в соответствии с требованиями законодательства, заключенными договорами/соглашениями с клиентом, третьими лицами, а также в случаях, когда передача персональных данных необходима Банку в целях осуществления им своей деятельности (предоставление отчетов/отчетности/информации Национальному Банку Республики Казахстан, органам государственных доходов, а также иным государственным органам, организациям квазигосударственного сектора и др., осуществление операций, заключение сделок в целях осуществления деятельности Банком и/или защиты интересов Банка и т.д.);

2) осуществлять трансграничную передачу персональных данных, в т.ч. согласно пп. 1) п. 3 ст. 16 Закона;

3) распространять персональные данные, в т.ч. согласно п. 2 ст. 15 Закона;

4) самостоятельно определять условия доступа к персональным данным;

5) хранить персональные данные на любых носителях в течение сроков хранения, установленных законодательством РК и внутренними документами Банка, после прекращения правоотношений со мной/с представляемым мной лицом (ненужное исключить).

Банк не обязан уведомлять кого-либо о совершаемых Банком действиях по сбору, обработке и распространению персональных данных, в т.ч. о их передаче третьим лицам.

Настоящим, обязуюсь, в течение 3 (три) рабочих дней письменно сообщать Банку о новых персональных данных, а также о любых изменениях и/или дополнениях в персональных данных, переданных Банку, с предоставлением Банку соответствующих подтверждающих документов.

[Указать ФИО физического лица

(подпись)

[Указать ФИО и должность физического лица, являющегося первым руководителем/представителем юридического лица

_____] ¹⁹
(подпись)

ⁱ Типовая форма Договора банковского займа для юридических лиц со ссылкой на Примерные условия утверждена:

• Правлением АО «First Heartland Jusan Bank» протокол от «19» июня 2018г. №83-18

• Советом Директоров АО «First Heartland Jusan Bank» для лиц, связанных с АО «First Heartland Jusan Bank» особыми отношениями решение /протокол от «27» июня 2018г. №27/06/18-01

¹⁹ Указываются все лица, перечисленные в преамбуле соглашения/договора