

ГЕНЕРАЛЬНОЕ КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ⁱ № _____

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «First Heartland Jusan Bank», именуемое в дальнейшем «Банк» или «Займодавец», в лице указать должность уполномоченного представителя Банка г-на (г-жи) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, действующего (-ей) на основании указать документ, на основании которого действует уполномоченный представитель, с одной стороны, и

[Индивидуальный предприниматель указать фамилию, имя, отчество (при наличии), [действующий (-ая) на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия _____ № _____ от _____ г.]¹, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны,]²

[Крестьянское (фермерское) хозяйство указать наименование Заемщика – крестьянского(фермерского) хозяйства в лице указать полностью фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя действующего(-ей) на основании указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, именуемое в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны,]

[и указать полностью организационно-правовую форму и наименование Созаемщика, именуемое в дальнейшем «Созаемщик», в лице указать должность г-на (г-жи) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, действующего (-ей) на основании указать документ на основании которого действует уполномоченный представитель, с третьей стороны]

[и Индивидуальный предприниматель указать фамилию, имя, отчество (при наличии), именуемый(-ая) в дальнейшем «Созаемщик», [действующий (-ая) на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия _____ № _____ от _____ г.]³, с третьей стороны]

[и Крестьянское (фермерское) хозяйство указать наименование Созаемщика – крестьянского(фермерского) хозяйства, именуемое в дальнейшем «Созаемщик», в лице указать полностью фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя действующего (-ей) на основании указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, с третьей стороны]

[и г-н (жа) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) Созаемщика полностью, именуемый (-ая) в дальнейшем «Созаемщик», с третьей стороны]

в случае, если имеются иные Созаемщики, указать их под соответствующими номерами

следующий абзац изложить с учетом всех заемщиков и созаемщиков (при наличии).

[Заемщик и [Созаемщик] [Созаемщики] совместно представляют одну сторону, далее по тексту настоящего Генерального кредитного соглашения совместно именуемые «Заемщик», при этом все ссылки в Генеральном кредитном соглашении на «Заемщика» подразумевают под собой как Заемщика, [Созаемщика,] [Созаемщиков,] вместе взятых, так и каждого из них в отдельности, при этом все права и обязанности «Заемщика» относятся к Заемщику [Созаемщику] [Созаемщикам] в равной степени. Заемщик, [Созаемщик,] [Созаемщики,] подписанием настоящего Генерального кредитного соглашения берут на себя обязательства надлежащим образом выполнять условия настоящего Генерального

¹ применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

² По тексту Соглашения все указанное в квадратных скобках принимается либо исключается из текста Соглашения в зависимости от содержания сделки, наличия решения соответствующего уполномоченного органа/лица Банка и пр. При исключении из текста Соглашения отдельных пунктов/подпунктов, указанных в квадратных скобках, в случае необходимости, изменить нумерацию последующих пунктов/подпунктов Соглашения

³ применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

кредитного соглашения и несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Генеральному кредитному соглашению полностью солидарно,]⁴

далее вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Генеральное кредитное соглашение (далее – Соглашение), отдельные условия которого определяются Примерными условиями договоров финансирования и генерального кредитного соглашения, опубликованными на Интернет-ресурсе Банка по адресу www.jysanbank.kz и в газетах «_____» № ____ от _____ и «_____» № ____ от _____ (далее – Примерные условия), о нижеследующем:

Термины и определения с заглавной буквы, используемые в настоящем Соглашении, имеют значения, определенные в Примерных условиях, если иное прямо не оговорено настоящим Соглашением и/или Примерными условиями и/или Договорами финансирования.

1. Предмет Соглашения

1.1. Банк устанавливает Заемщику [возобновляемую] [невозобновляемую] Линию финансирования, в рамках которой Банк предоставит Заемщику Инструменты на следующих условиях:

(1) Общая сумма и валюта: Лимит в размере равном сумме покрытия в тенге следующих установленных лимитов в валюте:

необходимо указать все валюты и суммы в валютах предоставления Инструментов в рамках Лимита на возобновляемой и невозобновляемой основах в соответствии с решением уполномоченного органа Банка, согласно нижеуказанным образцам:

- в размере указать сумму цифрами и прописью, указать наименование валюты (далее - Лимит-1) на [невозобновляемой] [возобновляемой] основе;

- в размере указать сумму в цифрами и прописью, указать наименование валюты (далее - Лимит-2) на [невозобновляемой] [возобновляемой] основе;

- в размере указать сумму в цифрами и прописью, указать наименование валюты (далее - Лимит-3) на [невозобновляемой] [возобновляемой] основе.

Для учета Лимита по Линии финансирования сумма предоставленных в валюте Инструментов фиксируется в тенге по курсу, установленному Банком на дату совершения операции, при этом размер доступных средств рассчитывается по курсу, установленному Банком на дату совершения операции, и корректируется Банком при каждом изменении курса валют.]⁵

(1) Общая сумма и валюта: Лимит в размере:

[- указать сумму цифрами и прописью, указать наименование валюты на невозобновляемой основе;]

[- указать сумму цифрами и прописью, указать наименование валюты на возобновляемой основе].]⁶

2) Срок: Линия финансирования предоставляется в пределах Лимита, имеющего период с «__» _____ года (дата открытия) по «__» _____ года (дата закрытия).

[Период доступности составляет _____ / до «__» _____ 20_ г.]

[Период доступности части Лимита на невозобновляемой основе составляет _____ / до «__» _____ 20_ г. Период доступности части Лимита на возобновляемой основе составляет _____ / до «__» _____ 20_ г.].

1.2. В рамках Линии финансирования в течение срока действия настоящего Соглашения Банк предоставляет Заемщику Инструменты, общая сумма которых не превышает сумму(-ы) Лимита(-ов), указанного(-ых) в п. 1.1. настоящего Соглашения, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и Договорами финансирования, заключаемыми в рамках настоящего Соглашения.

1.3. Сумма, валюта, целевое назначение Инструментов, срок, вид ставки вознаграждения, размер ставки вознаграждения в годовых процентах, способ погашения,

⁴ В случае наличия нескольких Заемщиков и/или Созаемщика(-ов)

⁵ Применяется в случае, когда в рамках Лимита предусмотрено предоставление Инструментов в нескольких валютах

⁶ Применяется в случае, когда в рамках Лимита предусмотрено предоставление Инструментов в одной валюте

метод, очередность, порядок и периодичность погашения Задолженности определяются Договорами финансирования и/или Примерными условиями. Порядок исчисления и размеры неустоек (штраф, пеня), полный перечень комиссий и их размеры, подлежащие взиманию в связи с предоставлением, обслуживанием Инструментов, ответственность и иные условия определяются настоящим Соглашением, Примерными условиями, Договорами финансирования.

2. Условия предоставления Инструментов

2.1. Обязательство Банка по предоставлению Инструментов по настоящему Соглашению находится в зависимости от надлежащего исполнения Заемщиком условий, необходимых для предоставления Инструментов.

Инструменты предоставляются Заемщику на основании заключаемых Договоров финансирования в рамках настоящего Соглашения и в пределах установленного им Лимита.

2.2. Размеры комиссий, платежей, подлежащих уплате в связи с предоставлением и обслуживанием Инструментов, и порядок их взимания, определены Договорами финансирования.

Заемщик оплачивает нижеуказанные комиссии, платежи:

[- Комиссию (указать наименование комиссии, ее размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).]

[- (указать наименование платежа, его размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).]⁷

Уплата комиссий осуществляется путем изъятия причитающейся к оплате суммы с текущего счета Заемщика. При этом Заемщик обязан заблаговременно обеспечить на текущем счете необходимые суммы.

3. Способ обеспечения

[3.1. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Соглашению, а также Договорам финансирования предоставляется (указать вид обеспечения): а) (указать индивидуально-определенные признаки предмета залога, (по движимому и недвижимому имуществу, адрес местонахождения); б) Гарантия/Поручительство (ненужное исключить) наименование и организационно-правовую форму гаранта/поручителя; в) сумму денег и валюту по договору банковского вклада, его номер и дата (по залогу денег на депозите); г) наименование и перечень товаров в обороте (по товарам в обороте); д) наименование и количество, категорию и НИН (по ценным бумагам); е) наименование, серия, год выпуска, страна происхождения и иные индивидуально-определенные признаки (по оборудованию); ж) наименование, дата, номер соглашения/договора, по которому возникло право требования, наименование и организационно-правовая форма контрагента (по праву требования) з) иное имущество согласно решению уполномоченного органа Банка (ненужное исключить).

[Оценка обеспечения указывается в договоре(-ах) об обеспечении исполнения обязательств]⁸.

[Банк освобождается от обязанности по предоставлению Инструментов до предоставления надлежащим образом оформленного(-ых) и в случае необходимости зарегистрированного(-ых) договора (-ов) об обеспечении исполнения обязательств]⁹
[Надлежащим образом оформленный (-ые) и в случае необходимости зарегистрированный(-ые) договор (-ы) об обеспечении исполнения обязательств по настоящему Соглашению предоставляется Заемщиком Банку в срок указать срок, в течение которого должен быть предоставлен договор об обеспечении исполнения обязательств по решению

⁷ Необходимо указать полный перечень комиссий, платежей, взимаемых в связи с заключением, исполнением, изменением условий, а также их размеры.

⁸ в случае, если обеспечением является гарантия, поручительство либо залог не подлежит оценке, указанное в квадратных скобках исключается.

⁹ указать в случае, когда Инструменты предоставляются по решению уполномоченного органа Банка после предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

уполномоченного органа Банка в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения *(ненужное исключить)*.]^{10]}

[В случае, когда по Соглашению не предусмотрено предоставление обеспечения, пункт 3.1. Соглашения изложить в следующей редакции.

3.1. Предоставление Заемщиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению не требуется.]

[**3.1.** Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Соглашению будет являться имущество, указанное в указать подпункт пункта 8.1. настоящего Соглашения]^{11]}

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон (при наличии), и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5. Меры, принимаемые Банком при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Соглашению¹²

5.1. При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, направленного Банком способом, предусмотренным п. 5.2. настоящего Соглашения, Банк вправе применить к Заемщику, помимо мер, определенных Примерными условиями, следующие меры:

1) обратить взыскание в бесспорном порядке на деньги, в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Заемщика, за исключением денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и(или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе». При этом, Заемщик согласен, что Банк не несет ответственности за списание денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе» с банковских счетов, не предназначенных для вышеуказанных целей;

5.2. При наличии просрочки исполнения обязательства по настоящему Соглашению, но не позднее тридцати календарных дней с даты ее наступления Банк уведомляет Заемщика о необходимости внесения платежей по настоящему Соглашению с указанием размера просроченной задолженности и о последствиях невыполнения Заемщиком своих

¹⁰ указать в случае, когда Инструменты предоставляются по решению уполномоченного органа Банка до предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

¹¹ указать в случае, когда Инструменты выдаются до предоставления имущества, указанного в пункте 8.1. Соглашения, и на день заключения Соглашения иное имущество в обеспечение не предоставляется.

¹² Применяется к банковским займам

обязательств по настоящему Соглашению, путем направления письменного уведомления/сообщений по электронной почте, sms-уведомлений Заемщику по адресу, указанному в настоящем Соглашении и другим контактными данными, указанным в настоящем Соглашении, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Банку, как на день подписания Соглашения, так и в период действия настоящего Соглашения. При неудовлетворении требований, указанных в уведомлении/сообщении, Банк вправе предпринять все предусмотренные законодательством Республики Казахстан меры, при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Соглашению, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, возврата задолженности Заемщика Банку. Все затраты, произведенные Банком в этой связи, относятся на счет Заемщика.

В случае не уведомления Заемщиком об изменении места жительства, почтовые уведомления, направленные Банком заказной почтой по адресу, указанному в реквизитах настоящего Соглашения, считаются полученными Заемщиком.

6. Ответственность Сторон

6.1. Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении обязательств, установленных Примерными условиями, Соглашением неустойку (пеня, штраф) в размерах, определенных Примерными условиями.

Пункт 6.2. исключить в случае отсутствия особых условий или неустойки за их неисполнение в решении уполномоченного органа Банка

6.2. Кроме мер ответственности, предусмотренной Примерными условиями, Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении:

необходимо указать номера подпунктов пункта 8.1. настоящего Соглашения и размеры неустоек (пени, штрафа) за их нарушение, согласно нижеуказанным образцам:

- обязательства, предусмотренного указать подпункт пункта 8.1. настоящего Соглашения, неустойку (пеню) в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процентов/указать иной размер неустойки, установленный уполномоченным органом Банка от суммы указать согласно решению уполномоченного органа Банка за каждый день просрочки исполнения обязательства;

- обязательства, предусмотренного указать подпункт пункта 8.1. настоящего Соглашения, неустойку (штраф) в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов/указать иной размер неустойки, установленный уполномоченным органом Банка от суммы указать согласно решению уполномоченного органа Банка.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Стороны вправе реализовать права, и обязуются надлежащим образом исполнять обязанности, определенные Примерными условиями и настоящим Соглашением.

7.2. Банк вправе:

1) досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму основной задолженности Заемщика вместе с начисленным вознаграждением и иными суммами, причитающимися к уплате в соответствии с условиями настоящего Соглашения и/или Договора финансирования и/или Примерными условиями[, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться к взысканию на предмет залога/ обеспечения]¹³ в случаях наступления Потенциального дефолта, Дефолта, Кросс-дефолта, нарушения Заемщиком подпункта 1), 2), 6) пункта 7.5. настоящего Соглашения;

2) передать задолженность на досудебные взыскание и урегулирование коллекторскому агентству при допущении Заемщиком просрочки исполнения обязательств по Соглашению¹⁴.

¹³ Указывается в случае если имеется обеспечение/зalog по настоящему Соглашению

¹⁴ Не допускается заключение Банком договора о взыскании задолженности (предметом которого является оказание услуг по досудебным взысканию и урегулированию задолженности, а также сбору информации, связанной с задолженностью) с коллекторским агентством в отношении физического лица, задолженность которого обеспечена залогом в виде жилища.

При этом в период нахождения задолженности на досудебных взыскании и урегулировании у коллекторского агентства Банк не вправе:

- а) обращаться с иском в суд о взыскании задолженности;
- б) требовать выплаты вознаграждения, начисленного в период нахождения задолженности в работе у коллекторского агентства, а также начислять в указанный период неустойку (штраф, пеню) за несвоевременное погашение основного долга и вознаграждения;
- 3) уступить право (требование) по Соглашению лицу, установленному Законом РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан», при наличии у Заемщика просрочки исполнения обязательства по Соглашению свыше девяноста последовательных календарных дней, по ипотечному займу, выданному физическому лицу, - свыше ста восьмидесяти последовательных календарных дней;

[4) не осуществлять предоставление новых Инструментов в рамках Соглашения и/или снизить Лимит до пределов, которые Банк сочтет необходимыми, в случае уменьшения Заемщиком оборотов денег по текущему счету № _____ в филиале АО «First Heartland Jusan Bank» менее _____.]¹⁵

5) предъявлять дополнительные требования к Заемщику, связанные с исполнением настоящего Соглашения;

6) контролировать движение денег Заемщика на всех банковских счетах Заемщика, открытых в Банке;

7) потребовать досрочного возврата задолженности по настоящему Соглашению, Договору(-ам) финансирования в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Договором(-ами) финансирования;

8) реализовать иные права, предусмотренные Примерными условиями.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Банка в данном пункте в последующих подпунктах

7.3. Заемщик вправе:

1) в течение тридцати календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства посетить Банк и представить письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Соглашению, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Соглашения, в том числе связанных с:

- а) изменением в сторону уменьшения ставки вознаграждения по Соглашению;
- б) изменением валюты суммы остатка основного долга по займу, выданному в иностранной валюте, на национальную валюту;
- в) отсрочкой платежа по основному долгу и (или) вознаграждению;
- г) изменением метода погашения задолженности или очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке;
- д) изменением срока действия Соглашения;
- ж) прощением просроченного основного долга и (или) вознаграждения, отменой неустойки (штрафа, пени);.

2) реализовать иные права, предусмотренные Примерными условиями.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах

7.4. Банк обязуется:

1) в течение пятнадцати календарных дней после дня получения письменного заявления Заемщика (п.7.3. Соглашения) рассмотреть предложенные изменения в условия Соглашения и в письменной форме сообщить Заемщику о (об):

- согласии с предложенными изменениями в условия Соглашения;
- своих предложениях по изменению условий Соглашения;
- отказе в изменении условий Соглашения с указанием мотивированного обоснования причин такого отказа;

¹⁵ Данное условие указывается если оно отражено в решении уполномоченного органа Банка. В иных случаях условие подлежит исключению.

2) при заключении договора, содержащего условия перехода права (требования) Банка по договору третьему лицу (далее - договор уступки права требования), уведомить Заемщика (или его уполномоченного представителя):

- до заключения договора уступки права требования о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных Заемщика в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в Соглашении, либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан;

- о состоявшемся переходе права (требования) третьему лицу способом, предусмотренным в Соглашении либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан, в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора уступки права требования с указанием назначения дальнейших платежей по погашению Займа третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по Соглашению), полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, комиссий, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм;

3) исполнять иные обязанности, предусмотренные Примерными условиями.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Банка в данном пункте в последующих подпунктах

7.5. Заемщик обязуется:

1) без письменного согласия Банка:

- не создавать юридические лица самостоятельно или с любыми третьими лицами, не приобретать акции и/или доли участия в уставном капитале юридических лиц (в независимости от количества приобретаемых акций и/или размера доли участия в уставном капитале) самостоятельно или с любыми третьими лицами;

- не предоставлять имущество в залог / гарантии/поручительства по обязательствам третьих лиц перед другими банками второго уровня и организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, а также не совершать иные сделки с аналогичной юридической природой, превышающие сумму в размере 10 (десять) процентов от балансовой стоимости активов и/или собственного капитала Заемщика, и препятствующие исполнению обязательств по настоящему Соглашению;

- не прекращать свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя/крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) не приобретать за счет заемных средств Банка акции Банка;

3) предоставлять Банку в следующие сроки (в зависимости от того, применимо ли нижеуказанное к Заемщику):

- ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, финансовую отчетность (баланс с расшифровками статей баланса, приложения по форме № 2, №3, др.) Заемщика (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- ежегодно не позднее 30-го апреля года, следующего за отчетным годом, годовой отчет и копию налоговой декларации (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- ежегодно не позднее 25-го марта года, следующего за отчетным годом, годовую неаудированную финансовую отчетность, при наличии аудированную отчетность аффилированных с ним лиц (при наличии) (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- не позднее 25-го числа второго месяца, следующего за отчетным налоговым периодом (полугодие), копию налоговой декларации (предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности);

- ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца отчетного квартала, предоставлять нотариально засвидетельствованные копии изменений и дополнений в учредительные документы или реестр держателей акций, владеющих десятью и более процентами простых акций Заемщика, раскрывающие информацию о всех собственниках доли в уставном капитале Заемщика, владеющих десятью и более процентами простых акций (долей участия) до конечных собственников простых акций (долей участия) в уставном капитале Заемщика, в случае отсутствия изменений и дополнений в учредительных документах Заемщика или реестре держателей акций, владеющих десятью и более процентами простых акций Заемщика, предоставить письмо об отсутствии таких изменений и дополнений (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо);

- не позднее 3-х дней с момента получения первого требования Банка, достоверные сведения и документы, необходимые для определения платежеспособности/финансового состояния Заемщика и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе и при образовании просроченной задолженности;

- ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, письменное уведомление об отсутствии внесения изменений в свои учредительные документы либо предоставить нотариально заверенные копии учредительных документов либо письмо уполномоченного государственного органа (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо);

- ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, письменное уведомление об изменениях/отсутствии изменений в составе участников/акционеров с предоставлением подтверждающих документов (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо);

- ежегодно, не позднее 30-го апреля года, следующего за отчетным годом, данные о численности/среднегодовой численности работников (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- ежегодно не позднее 25-го числа второго месяца, следующего за отчетным годом, предоставлять Банку данные о численности / среднегодовой численности работников (предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности);

- по требованию Банка, а также в случае внесения изменений и/или дополнений в срок не позднее 3 (три) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений и/или дополнений, предоставлять актуальный реестр аффилированных лиц Заемщика по форме, установленной Банком (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо АО, ТОО, ТДО);

4) в случае если после заключения настоящего Соглашения Заемщик станет лицом, связанным с Банком особыми отношениями, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и/или ему станет известно о том, что он входит в группу заемщиков Банка, размер риска на которых рассчитывается как на одного заемщика, в соответствии с требованиями нормативного правового акта уполномоченного государственного органа Республики Казахстан, уведомить Банк об этом в течение 1 (один) рабочего дня со дня возникновения такого обстоятельства/информации и в указанный Банком срок предоставить дополнительное обеспечение, указанное Банком, или исполнить часть требований Банка до размера, указанного Банком;

5) в течение всего срока действия настоящего Соглашения не предпринимать действий, которые могут усложнить надлежащее выполнение условий настоящего Соглашения;

6) при намерении получения займов, гарантий аккредитивов в других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, микрофинансовых организациях и иных организациях, осуществляющих выдачу займов, гарантий, аккредитивов (далее – Иное финансирование), направить Банку письменное уведомление о намерении их получения для рассмотрения Банком и получения его письменного ответа о согласии либо отказе в предоставлении данного согласия. В случае получения отказа Банка в предоставлении такого согласия и получения Иного финансирования, Заемщик обязуется

досрочно погасить задолженность по настоящему Соглашению, Договору (-ам) финансирования в полном объеме в течение 10 (десять) рабочих дней со дня полученного письменного требования Банка;

7) исполнять иные обязанности, предусмотренные Примерными условиями.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах

8. Прочие условия

8.1. Особые условия: *(в случае отсутствия особых условий изложить пункт в следующей редакции «8.1. Особые условия отсутствуют»).*

8.2. Все споры, связанные с настоящим Соглашением, неурегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению по выбору истца/заявителя в судах Республики Казахстан по месту нахождения Банка или его филиала (за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан установлена исключительная подсудность) либо в Постоянно действующем «Арбитражном суде Алматы», в соответствии с его Регламентом, являющимся неотъемлемой частью настоящего арбитражного соглашения, в редакции, действующей на дату подачи иска/заявления в арбитраж, за исключением споров неподведомственных арбитражам в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подлежащих, в связи с этим, рассмотрению в судах Республики Казахстан.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Примерными условиями, законодательством Республики Казахстан.

В случае если настоящим Соглашением установлены иные положения, отличающиеся от положений Примерных условий (иные сроки, порядок предоставления информации/отчетности, обязательства/обязанности и т.д.), приоритет имеют положения настоящего Соглашения, соответственно, положения Примерных условий в этой части не применяются к Заемщику или изменяются в зависимости от содержания условий, изложенных в настоящем Соглашении.

Если какое-либо из условий Соглашения становится незаконным или недействительным, это ни в какой мере не влияет на действительность и законность других положений Соглашения. В случае, если в результате внесения изменений и/или дополнений в законодательство Республики Казахстан положения настоящего Соглашения будут противоречить нормам законодательства Республики Казахстан, Стороны руководствуются соответствующими нормами законодательства Республики Казахстан.

8.4. Подписанием настоящего Соглашения, Заемщик принимает Примерные условия и подтверждает, что:

- Примерные условия прочитаны, приняты Заемщиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Заемщика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заемщика, не были бы приняты;

- настоящее Соглашение в совокупности с Примерными условиями и Договорами финансирования, заключаемыми в рамках настоящего Соглашения, являются единым документом;

- Заемщик не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Примерных условиях, как доказательство того, что Примерные условия не были им прочитаны/поняты/приняты, если Соглашение им подписано;

- Заемщик соглашается со всеми условиями предоставления Инструментов;

- все положения Примерных условий в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Заемщика;

- заключение Соглашения и исполнение его условий, в том числе, предоставление Инструментов по Соглашению, не нарушит и не приведет к нарушению любой нормы законодательства Республики Казахстан и/или применимого к Заемщику законодательства.

8.5. Положения о конфиденциальности определены Примерными условиями и настоящим Соглашением.

Заемщик подписанием настоящего Соглашения предоставляет Банку свое безусловное согласие на предоставление Банком в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, любой информации о Заемщике, Инструментах, условиях настоящего Соглашения, а также информации по иным договорам, заключенным между Заемщиком и Банком, в том числе прекратившим свое действие, включая информацию, составляющую банковскую, коммерческую или иную охраняемую законом тайну (далее – «Информация»), которая необходима и достаточна для надлежащего оказания услуг Банку, акционерам Банка и/или аффилированным лицам Банка, а равно как для реализации Банком своей деятельности в рамках законодательства Республики Казахстан, третьим лицам¹⁶: в целях заключения и в рамках исполнения настоящего Соглашения, и/или иных сделок с Банком, в том числе надлежащего исполнения обязательств по ним, а также в связи с возникновением или возможностью возникновения/заключения/совершения сделок, между Банком и Заемщиком, между Банком, Заемщиком и третьими лицами, между Банком и третьими лицами, в т.ч. с которыми Заемщик и/или Банк связан (-ы) обстоятельствами или отношениями (любые отношения), включая, но не ограничиваясь, связанными с оказанием: банковских и иных услуг, в т.ч. совершением перед их оказанием и в процессе их оказания любых действий/сделок (по оценке и (или) страхованию (если предусмотрено) и т.п.); направлением уведомлений, требований, а также информированием, в т.ч. об услугах Банка; запросом и получением любых сведений и информации; уступкой прав требования; предоставлением отчетов/отчетности/запрашиваемой информации Национальному Банку Республики Казахстан, органам государственных доходов, организациям квазигосударственного сектора и др., а также в иных случаях, при которых возникает/имеется необходимость предоставления Информации. Предоставление Информации осуществляется по усмотрению Банка любыми способами, не противоречащими законодательству РК.

8.6. Заемщик подтверждает, что подписание настоящего Соглашения является его письменным согласием на раскрытие сведений, составляющих банковскую тайну, третьим лицам.

8.7. Настоящим Заемщик дает согласие на изъятие Банком соответствующих сумм согласно настоящему Соглашению с любых банковских счетов Заемщика без дополнительного согласия/подтверждения/указания со стороны Заемщика.

8.8. Заемщик дает согласие на уведомление Банком по электронной почте, телефону (-ам), номер (-а) которого (-ых) письменно указан (-ы) Банку Заемщиком в качестве контактного (-ых), в реквизитах настоящего Соглашения, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Банку, как на день подписания Соглашения, так и в период действия настоящего Соглашения, об: 1) имеющейся у Заемщика задолженности по Соглашению, в т.ч. результаты просрочки по погашению задолженности; 2) других нарушениях обязательств по Соглашению; 3) условиях, требованиях и т.п., касающихся Соглашения. Информация, направленная Банком посредством отправки сообщения на электронный адрес/телефонный номер, телефонного (-ых) звонка (-ов), признается доставленной надлежащим образом и полученной Заемщиком с его письменного согласия, выраженного подписанием настоящего Соглашения.

8.9. При уступке Банком права (требования) по Соглашению третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям Банка с Заемщиком в рамках Соглашения, распространяются на правоотношения Заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование).

8.10. Настоящее Соглашение составлено в указать количество экземпляров идентичных экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых считается оригиналом, по одному экземпляру на государственном и русском языках для каждой из Сторон. В случае разночтения текста

¹⁶ Третьими лицами, признаются лица, с которыми Банком заключены договоры/соглашения или которые наняты или будут наняты Банком, акционерами Банка и/или аффилированными лицами Банка для осуществления аналитических опросов, оказания услуг по возврату задолженности, консультативных, юридических, аудиторских и иных услуг.

Соглашения на государственном и русском языках, текст Соглашения на русском языке имеет приоритет над текстом Соглашения на государственном языке.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

БАНК: АО «Jusan Bank», 050059, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 242, БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в НБ РК, БИК TSESKZKA, КБЕ 14, КОД ОКПО 199247930000, Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.03.2021 г., официальный интернет-ресурс – www.jysanbank.kz.

указать наименование филиала АО «Jusan Bank», указать почтовый индекс, адрес нахождения, телефоны филиала, свидетельство об учетной перерегистрации/регистрации филиала № указать номер свидетельства и дату выдачи/справка об учетной перерегистрации/регистрации филиала от указать дату выдачи, БИН указать № БИН

[**ЗАЕМЩИК:** Индивидуальный предприниматель _____, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Заемщика, адрес электронной почты, _____, удостоверение личности (паспорт) № _____ выдано указать орган, выдавший документ _____, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № _____ от _____ г., ИИН указать № ИИН (при наличии), текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[**ЗАЕМЩИК:** Крестьянское (фермерское) хозяйство, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Заемщика, адрес электронной почты, _____, указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[**СОЗАЕМЩИК:** указать организационно-правовую форму и наименование юридического лица Созаемщика, юридический адрес указать почтовый индекс, адрес нахождения, адрес для направления уведомлений и требований, контактные телефоны Созаемщика, адрес электронной почты текущий счет № указать номер счета в АО «First Heartland Jusan Bank», свидетельство о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица № указать номер свидетельства от указать дату (пере)регистрации/справка о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица от указать дату выдачи, БИН указать № БИН.]

[**СОЗАЕМЩИК:** Индивидуальный предприниматель _____, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты, _____, удостоверение личности (паспорт) № _____ выдано указать орган, выдавший документ _____, [свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № _____ от _____ г.]¹⁷, ИИН указать № ИИН (при наличии), текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[**СОЗАЕМЩИК:** Крестьянское (фермерское) хозяйство, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты, _____, указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[**СОЗАЕМЩИК:** указать Ф.И.О. Созаемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, текущий счет № указать № счета в указать наименование филиала АО «First Heartland Jusan Bank», ИИН указать № ИИН.]

хозяйство, текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

¹⁷ применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

Подписи Сторон:

От Банка:

ФИО, должность
МП

[От Заемщика:] [Заемщик:]

ФИО
МП (при наличии)]

[[От Созаемщика:] [Созаемщик:]

ФИО
МП (при наличии)]

*Приложение № _____
к Генеральному кредитному соглашению
от «__» _____ 20__ года № _____*

г. _____

«__» _____ 20__ г.

**Согласие
на сбор, обработку, хранение и распространение персональных данных¹⁸**

Настоящим, являясь субъектом персональных данных в соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» (далее – Закон), предоставляю АО «First Heartland Jusan Bank» (далее – Банк) безусловное согласие на сбор, обработку, хранение и распространение моих персональных данных, а также персональных данных лиц, указанных в предоставляемых в Банк документах и сведениях, в том числе биометрических, зафиксированных на электронном, бумажном и любом ином носителе, а также происходящих в них в будущем изменений и дополнений.

Подтверждаю, что Банк вправе:

1) передавать персональные данные уполномоченным государственным органам и третьим лицам, когда Банк обязан или вправе совершить такие действия в соответствии с требованиями законодательства, заключенными договорами/соглашениями с клиентом, третьими лицами, а также в случаях, когда передача персональных данных необходима Банку в целях осуществления им своей деятельности (предоставление отчетов/отчетности/информации Национальному Банку Республики Казахстан, органам государственных доходов, а также иным государственным органам, организациям квазигосударственного сектора и др., осуществление операций, заключение сделок в целях осуществления деятельности Банком и/или защиты интересов Банка и т.д.);

2) осуществлять трансграничную передачу персональных данных, в т.ч. согласно пп. 1) п. 3 ст. 16 Закона;

3) распространять персональные данные, в т.ч. согласно п. 2 ст. 15 Закона;

4) самостоятельно определять условия доступа к персональным данным;

¹⁸ Данное Согласие на сбор, обработку, хранение и распространение персональных данных подписывается одновременно всеми лицами, подписывающими соглашение/договор

5) хранить персональные данные на любых носителях в течение сроков хранения, установленных законодательством РК и внутренними документами Банка, после прекращения правоотношений со мной/с представляемым мной лицом (ненужное исключить).

Банк не обязан уведомлять кого-либо о совершаемых Банком действиях по сбору, обработке и распространению персональных данных, в т.ч. о их передаче третьим лицам.

Настоящим, обязуюсь, в течение 3 (три) рабочих дней письменно сообщать Банку о новых персональных данных, а также о любых изменениях и/или дополнениях в персональных данных, переданных Банку, с предоставлением Банку соответствующих подтверждающих документов.

[Указать ФИО физического лица

_____] (подпись)

[Указать ФИО и должность физического лица, являющегося первым руководителем/представителем юридического лица

_____] ¹⁹ (подпись)

Приложение № ____
к Генеральному кредитному
соглашению
№ ____ от ____ 20__ г

АО «First Heartland Jusan Bank»

ЗАЯВЛЕНИЕ – ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ БАНКОВСКОГО ЗАЙМА (ДАЛЕЕ – ЗАЯВКА)

г. _____

«__» ____ 20__ г.

[Индивидуальный предприниматель указать фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, действующий(-ая) на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия ____ № ____ от ____ г., именуемый(-ая) в дальнейшем «Заемщик»] ²⁰

[Крестьянское (фермерское) хозяйство указать наименование Заемщика – крестьянского(фермерского) хозяйства в лице указать полностью фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя действующего(-ей) на основании указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, именуемое в дальнейшем «Заемщик»]

¹⁹ Указываются все лица, перечисленные в преамбуле соглашения/договора

²⁰ по тексту настоящей Заявки все указанное в квадратных скобках принимается либо исключается из текста Заявки в зависимости от содержания сделки, наличия решения соответствующего уполномоченного органа Банка/лица Банка и пр. При исключении из текста Заявки отдельных пунктов/подпунктов, указанных в квадратных скобках, в случае необходимости, изменить последующую нумерацию пунктов/подпунктов Заявки. При этом в преамбуле указываются в качестве Созаемщиков все остальные лица, с которыми заключено генеральное кредитное соглашение.

[и указать полностью организационно-правовую форму и наименование Созаемщика, в лице указать должность г-на (г-жи) указать фамилию, имя, отчество (при наличии), полностью, действующего(-ей) на основании указать документ, на основании которого действует уполномоченный представитель, именуемое в дальнейшем «Созаемщик»],

[и **Индивидуальный предприниматель** указать фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, [действующий (-ая) на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия ____ № ____ от ____ г.]²¹, именуемый(-ая) в дальнейшем «Созаемщик»],

[и **Крестьянское (фермерское) хозяйство** указать наименование Созаемщика – крестьянского(фермерского) хозяйства в лице указать полностью фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя действующего (-ей) на основании указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, именуемое в дальнейшем «Созаемщик»],

[и **г-н (жа)** указать фамилию, имя, отчество (при наличии) Созаемщика полностью, именуемый (-ая) в дальнейшем «Созаемщик»]

в случае, если имеются иные Созаемщики, указать их под соответствующими номерами

следующий абзац изложить с учетом всех Созаемщиков

[Заемщик и [Созаемщик] [Созаемщики] совместно представляют одну сторону, далее по тексту настоящей Заявки совместно именуемые «Заемщик», при этом все ссылки в Заявке на «Заемщика» подразумевают под собой как Заемщика и [Созаемщика] [Созаемщиков] вместе взятых, так и каждого из них в отдельности, все права и обязанности Заемщика относятся к Заемщику и [Созаемщику] [Созаемщикам] в равной степени. Заемщик и [Созаемщик] [Созаемщики] подачей настоящей Заявки берут на себя обязательства надлежащим образом выполнять условия по настоящей Заявке и несут ответственность за выполнение обязанностей по настоящей Заявке полностью солидарно]²²

просит (-ят) предоставить банковский заем (далее - Заем) в соответствии с условиями Генерального кредитного соглашения № ____ от ____ 20__ г (далее - Соглашение), заключенным между Заемщиком и [Созаемщиком] [Созаемщиками] и АО «First Heartland Jusan Bank» (далее - Банк), Примерными условиями договоров финансирования, опубликованными на Интернет-ресурсе Банка по адресу www.jysanbank.kz и в газетах «____» № ____ от ____ и «____» № ____ от ____ (далее – Примерные условия), на следующих условиях:

Термины и определения с заглавной буквы, используемые в настоящей Заявке, имеют значения, определенные в Примерных условиях, если иное прямо не оговорено настоящей Заявкой и/или Примерными условиями.

1. Цель Займа: указать цель займа, соответствующую бизнес-плану или технико-экономическому обоснованию займа и (или) заявлению, представленным заемщиком, и согласно соответствующей программе кредитования.

2. Сумма и валюта Займа: указать сумму займа цифрами (указать сумму займа прописью) указать валюту займа.

3. Срок Займа: указать срок использования цифрами (указать срок использования прописью) месяца (-ев) со дня первой фактической выдачи.

4. Вид ставки вознаграждения, размер ставки вознаграждения в годовых процентах, размер ставки вознаграждения в достоверном годовом эффективном сопоставимом исчислении на дату подачи Заявки: указать вид ставки (фиксированная или плавающая) процентная ставка вознаграждения из расчета указать размер вознаграждения цифрами (указать размер вознаграждения прописью) процента (-ов) годовых от непогашенной суммы Займа, годовая эффективная ставка вознаграждения на момент подачи Заявки по предоставляемому банковскому займу составляет указать размер годовой эффективной ставки процентов годовых. Размер годовой эффективной ставки вознаграждения может быть скорректирован в случае изменения данных, необходимых для

²¹ применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

²² в случае наличия Созаемщика(-ов)

ее расчета. Начисление вознаграждения производится с даты фактического получения Займа Заемщиком и рассчитывается исходя из фактического количества дней пользования Займом, количества дней в году равного 360 и фактического количества дней в месяце, включая первый день пользования и исключая последний.

[4.1. Не позднее 30_(тридцать) банковских дней со дня предоставления Заемщиком Банку зарегистрированного надлежащим образом дополнительного соглашения к договору об обеспечении исполнения обязательств (далее – Договор об обеспечении), связанного с регистрацией изменений предмета залога (реконструкций (перепланировок, переоборудования), сноса, строительства хозяйственных построек на земельном участке и пр.), а также разрешительных, правоустанавливающих, идентификационных, технических документов на предмет залога, связанных с такими изменениями, соответствующих требованиям законодательства РК, Банк снижает ставку вознаграждения до указать размер вознаграждения цифрами(прописью) процента (-ов) годовых от непогашенной суммы Займа.

Снижение размера ставки вознаграждения влечет заключение между Сторонами измененного графика погашения, а также дополнительного соглашения к Договору об обеспечении, если последним не предусмотрено иное.]²³

[5. Порядок расчета плавающей ставки вознаграждения: в случае, если предусмотрена плавающая ставка вознаграждения, указать порядок расчета такой ставки вознаграждения.

6. Метод погашения Займа и вознаграждения: указать один из методов: аннуитетных платежей, дифференцированных платежей (основной долг равными долями) либо способ, согласованный Сторонами.

7. Порядок исчисления и размер неустойки (штраф, пеня) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения:

Размер неустойки (штраф, пеня) при просрочке погашения суммы Займа и/или вознаграждения составляет в течение 90 (девяносто) дней просрочки 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов / (указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью))²⁴ процента(-ов) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении 90 (девяносто) дней просрочки 0,03 (ноль целых три сотых) процента / (указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью))²⁵ процента(-ов) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) процентов от суммы Займа за каждый год действия настоящей Заявки.

Предельный размер неустойки (штраф, пеня) за нарушение обязательства по возврату суммы Займа и (или) уплате вознаграждения не может превышать в течение 90 (девяносто) дней просрочки 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении 90 (девяносто) дней просрочки не может превышать 0,03 (ноль целых три сотых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) процентов от суммы Займа за каждый год действия настоящей Заявки.

8. Перечень, размер и порядок оплаты комиссий и иных платежей, подлежащих взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа:

[- Комиссия (указать наименование комиссии, ее размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты.)

[- (указать наименование платежа, его размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты.)]²⁶

9. Периодичность и порядок погашения Займа, вознаграждения. Сумма начисленного в соответствии с п. 4 настоящей Заявки вознаграждения, а также сумма Займа погашается Заемщиком указать периодичность – ежемесячно, ежеквартально и пр.,

²³ При наличии соответствующего решения уполномоченного органа Банка

²⁴ Указать размер неустойки согласно решению уполномоченного органа Банка/условиям программ кредитования, при этом размер неустойки не может превышать 0,5%.

²⁵ Указать размер неустойки согласно решению уполномоченного органа Банка/условиям программ кредитования, при этом размер неустойки не может превышать 0,03%.

²⁶ Необходимо указать полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа.

путем зачисления денег на текущий счет № указать номер счета Заемщика Заемщика, открытый в указать наименование филиала АО «First Heartland Jusan Bank», согласно графику погашения (Приложение №___), являющемуся неотъемлемой частью Заявки, и изъятия их Банком.

При платеже в большем размере, чем установлено в графике погашения, и при отсутствии письменного заявления Заемщика о намерении досрочно погасить Заем, сумма, превышающая плановый платеж, согласно графику погашения, будет направлена Банком на погашение платежей в следующем(-их) платежном(-ых) периоде(-ах).

Погашение Займа, вознаграждения, а также оплата комиссий и иных платежей, подлежащих взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа, производится в безналичном порядке путем изъятия (списания) данных сумм с текущего счета Заемщика, а при нарушении сроков оплаты сумм, предусмотренных Соглашением, производится изъятие (списание) данных сумм в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан платежного требования, с любых банковских счетов Заемщика, открытых у Банка, в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республике Казахстан.

Деньги, внесенные Заемщиком на свой текущий счет для погашения Займа в выходные дни, изымаются (списываются) с текущего счета в счет погашения задолженности по Займу в первый рабочий день, следующий за выходными, который будет являться днем погашения задолженности по Займу. При этом выходными днями считаются: суббота, воскресенье (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочими днями, в связи с переносом дней отдыха на основании нормативных правовых актов Республики Казахстан), праздничные дни, дни, объявленные выходными днями.

[10. Обеспечение по настоящей Заявке указано в Соглашении.]²⁷

[10. Обеспечение по настоящей Заявке указано в Соглашении, а также следующее обеспечение: (указать вид обеспечения): а) (указать индивидуально-определенные признаки предмета залога, (по движимому и недвижимому имуществу, адрес местонахождения); б) Гарантия/Поручительство (ненужное исключить) наименование и организационно-правовую форму гаранта/поручителя; в) сумму денег и валюту по договору банковского вклада, его номер и дата (по залогу денег на депозите; г) наименование и перечень товаров в обороте (по товарам в обороте); д) наименование и количество, категорию и НИН (по ценным бумагам); е) наименование, серия, год выпуска, страна происхождения и иные индивидуально-определенные признаки (по оборудованию); ж) наименование, дата, номер соглашения/договора, по которому возникло право требования, наименование и организационно-правовая форма контрагента (по праву требования) з) иное имущество согласно решению уполномоченного органа Банка (ненужное исключить).

[Оценка обеспечения указывается в договоре(-ах) об обеспечении исполнения обязательств.]²⁸

[Банк освобождается от обязанности по предоставлению Займа до предоставления надлежащим образом оформленного(-ых) и в случае необходимости зарегистрированного(-ых) договора (-ов) об обеспечении исполнения обязательств]²⁹ [Надлежащим образом оформленный (-ые) и в случае необходимости зарегистрированный(-ые) договор (-ы) об обеспечении исполнения обязательств по настоящей Заявке предоставляется Заемщиком Банку в срок указать срок, в течение которого должен быть предоставлен договор об обеспечении исполнения обязательств по решению уполномоченного органа Банка/в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания настоящей Заявке (ненужное исключить).]³⁰³¹

²⁷ В случае, когда обеспечение предусматривается в Соглашении

²⁸ в случае, если обеспечением является гарантия, поручительство либо залог не подлежит оценке, указанное в квадратных скобках исключается.

²⁹ указать в случае, когда Заем предоставляется по решению уполномоченного органа Банка после предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

³⁰ указать в случае, когда Заем предоставляется по решению уполномоченного органа Банка до предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

[10. Предоставление Заемщиком обеспечения исполнения обязательств по настоящей Заявке не требуется.]³²

[10. Обеспечением по настоящей Заявке является обеспечение, указанное в Соглашении, а также обеспечением будет являться имущество, предоставляемое на условиях указать подпункт пункта 18 настоящей Заявки]³³

11. Срок действия. Настоящая заявка вступает в силу с даты ее подписания Сторонами и действует до полного исполнения Заемщиком и Банком всех обязательств по настоящей Заявке.

[12. Заемщик обязуется предоставить документы, подтверждающие целевое использование Займа, указанное в настоящей Заявке, в сроки определенные Банком]³⁴

[12. Предоставление документов, подтверждающих целевое использование Займа, указанное в настоящей Заявке,, не требуется.]³⁵

13. Порядок предоставления Займа.

Заем предоставляется указать порядок выдачи Займа: одновременно в полной сумме/указать иной порядок, предусмотренный решением уполномоченного органа Банка /центра принятия решений Банка путем перечисления на текущий счет Заемщика № указать номер счета Заемщика, открытый в указать наименование филиала АО «First Heartland Jusan Bank», [с последующим перечислением на текущий счет Заемщика №____, открытый у Первичного кредитора] / [с последующим перечислением на текущий счет Автосалона [и другие организации]] .³⁶

14. Ответственность Сторон

14.1. Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих обязательств, установленных Примерными условиями, Соглашением и настоящей Заявкой неустойку (пеня, штраф) в размерах, определенных Примерными условиями, Соглашением и Заявкой, если иное не предусмотрено настоящей Заявкой.

14.2. Размер неустойки (штраф, пеня) при просрочке погашения суммы Займа и/или вознаграждения составляет в течение 90 (девяносто) дней просрочки 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов / _____ (указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью)) %³⁷ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении 90 (девяносто) дней просрочки 0,03 (ноль целых три сотых) процента/ _____ (указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью)) %³⁸ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) процентов от суммы Займа за каждый год действия настоящей Заявки.

Пункт 14.3. исключить в случае отсутствия особых условий и неустойки за их неисполнение в решении уполномоченного органа Банка

14.3. Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении:

необходимо указать номера подпунктов пункта 18 настоящей Заявки и размеры неустоек (пени, штрафа) за их нарушение, согласно нижеуказанным образцам:

- обязательства, предусмотренного указать подпункт пункта 18 настоящей Заявки, неустойку (пеню) в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента/указать иной размер

³¹ В случае, если помимо обеспечения, указанного в Соглашении, по решению уполномоченного органа Банка принимается обеспечение, которое будет обеспечивать исполнение обязательств Заемщиком исключительно по настоящей Заявке.

³² В случае, когда по настоящей Заявке и Соглашению не предусмотрено предоставление обеспечения

³³ указать в случае, когда Заем выдается до предоставления имущества, указанного в пункте 18 Заявки, которое будет обеспечивать исполнение обязательств Заемщиком исключительно по настоящей Заявке.

³⁴ В случае необходимости предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа

³⁵ В случае отсутствия необходимости предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа.

³⁶ Выбрать вариант, в зависимости от условий финансирования, либо исключить содержимое в квадратных скобках.

³⁷ Указать размер неустойки согласно решению уполномоченного органа Банка/условиям программ кредитования, при этом размер неустойки не может превышать 0,5%.

³⁸ Указать размер неустойки согласно решению уполномоченного органа Банка/условиям программ кредитования, при этом размер неустойки не может превышать 0,03%.

неустойки, установленный уполномоченным органом Банка от суммы указать согласно решению уполномоченного органа Банка за каждый день просрочки исполнения обязательства;

- обязательства, предусмотренного указать подпункт пункта 18 настоящей Заявки, неустойку (штраф) в размере в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента/ указать иной размер неустойки, установленный уполномоченным органом Банка от суммы указать согласно решению уполномоченного органа Банка.

[14.4. При нарушении условия пролонгации Договора страхования, Заемщик обязуется уплатить Банку неустойку (пеня) в размере указать размер неустойки цифрами (указать размер неустойки прописью) в соответствии с программой кредитования) процента (-ов) от суммы Займа за каждый день просрочки до даты предъявления Банку документов, подтверждающих пролонгацию Договора страхования и уплату страховой (-ых) премии (-й), за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования.]³⁹

15. Права и обязанности Сторон

15.1. Стороны руководствуются правами и исполняют обязанности, определенные Примерными условиями, Соглашением и настоящей Заявкой.

15.2. Банк вправе:

1) при наступлении сроков погашения сумм, подлежащих оплате в соответствии с настоящей Заявкой, а также в случаях возникновения у Банка прав требования оплаты иных предусмотренных настоящей Заявкой сумм, производить изъятие (списание) данных сумм с текущего счета Заемщика, указанного в п. 13 настоящей Заявки, а при нарушении сроков оплаты сумм, предусмотренных настоящей Заявкой, производить изъятие (списание) данных сумм, в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан платежного требования, с любых банковских счетов Заемщика, открытых в Банке, в других банках и/или иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республике Казахстан, за исключением денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе»;

2) реализовать иные права, предусмотренные Примерными условиями и Соглашением.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Банка в данном пункте в последующих подпунктах

15.3. Заемщик вправе:

1) по заявлению получить в срок не более 3 (три) рабочих дней, безвозмездно, не чаще 1 (один) раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения задолженности по настоящей Заявке;

2) по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по настоящей Заявке денег безвозмездно в срок не более 3 (три) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

³⁹ Указывается в случае, если программой финансирования/решением уполномоченного органа Банка предусмотрены штрафные санкции за нарушение условий пролонгации по Договору страхования

3) реализовать иные права, предусмотренные Примерными условиями и Соглашением.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах

15.4. Банк обязуется:

1) при наличии просрочки исполнения обязательства по настоящей Заявке, но не позднее тридцати календарных дней с даты ее наступления уведомить Заемщика способом и в сроки, предусмотренные Соглашением о необходимости внесения платежей по настоящей Заявке с указанием размера просроченной задолженности и о последствиях невыполнения Заемщиком своих обязательств по настоящей Заявке. Банк вправе привлечь коллекторское агентство для уведомления Заемщика;

2) по заявлению Заемщика безвозмездно не чаще 1 (один) раза в месяц представить в срок не более 3 (три) рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в счет погашения задолженности по настоящей Заявке;

3) по заявлению Заемщика о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по настоящей Заявке денег – безвозмездно в срок не более 3 (три) рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные Примерными условиями и Соглашением.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Банка в данном пункте в последующих подпунктах

15.5. Заемщик обязуется:

[1) предоставить документы, подтверждающие целевое использование Займа, указанное в настоящей Заявке, в следующие сроки:

- на пополнение оборотных средств – по истечении 2 (два) месяцев с даты выдачи Займа, если иное не установлено решением Банка;

- на инвестиционные цели - по истечении 3 (три) месяцев с даты выдачи Займа, если иное не установлено решением Банка]⁴⁰

2) исполнять иные обязанности, предусмотренные Примерными условиями и Соглашением.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах

16. Первоначальный взнос. Страхование.

[16.1. До получения Займа Заемщик:

[- оплачивает за счет собственных средств сумму в размере указать размер первоначального взноса цифрами (указать размер первоначального взноса прописью) процента (-ов) от стоимости приобретаемого движимого/недвижимого имущества, в качестве первоначального взноса;]

[- размещает первоначальный взнос на указать где размещается первоначальный взнос в размере указать размер первоначального взноса цифрами (указать размер первоначального взноса прописью) процента (-ов) от стоимости приобретаемого движимого/недвижимого имущества без начисления вознаграждения с предоставлением Банку подтверждающего документа].]

[16.1. Оплата первоначального взноса не требуется]

[16.2. Договор страхования заключается на срок указать срок цифрами (указать срок прописью) месяца(ев) с последующей пролонгацией, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования (до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящей Заявке). Под пролонгацией Договора страхования в настоящей Заявке понимается продление срока действия Договора страхования путем

⁴⁰ Указывается, в случае необходимости предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа.

предоставления не позднее дня, следующего за днем истечения срока действия ранее заключенного Договора страхования, нового вступившего в силу Договора страхования (страхового полиса) или дополнительного соглашения к ранее действовавшему Договору страхования о продлении срока действия Договора страхования, а также документа (-ов) подтверждающего (-их) оплату страховой премии и иных необходимых документов, согласно условиям законодательства РК и Договора страхования, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на весь срок кредитования.

[Надлежащим образом оформленный Договор страхования предоставляется Заемщиком Банку до выдачи Займа. До предоставления надлежащим образом оформленного Договора страхования Банк освобождается от обязанности по выдаче Займа.]⁴¹

[Надлежащим образом оформленный Договор страхования предоставляется Заемщиком Банку в течение указать срок, в течение которого должен быть предоставлен Договор страхования].⁴²

Сведения о страховщике:

(Указать необходимые сведения о Страховщике, наименование, реквизиты, номера телефонов и адреса).

[16.2. В рамках настоящей Заявки страхование не предусмотрено.]

17. Досрочное погашение по инициативе Заемщика.

17.1. При досрочном погашении всего Займа или его части до истечения 6 (шесть) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до одного года, до истечения 1 (один) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше одного года, Заемщик производит оплату штрафа в размере указать размер штрафа цифрами (указать размер штрафа прописью) процента (-ов) от досрочно погашаемой суммы.

(В случае отсутствия штрафа за досрочное погашение Займа либо если за полное/частичное досрочное погашение Займа, выданного на срок до одного года, в течение 6 (шесть) месяцев с даты получения Займа / Займа, выданного на срок свыше одного года, в течение 1 (один) года с даты получения Займа взимается комиссия за полное/частичное досрочное погашение Займа данный пункт изложить в следующей редакции: «17.1. Штрафные санкции за досрочное погашение всего Займа или его части по настоящей Заявке отсутствуют.»).

17.2. В случае досрочного погашения Заемщик письменно уведомляет об этом Банк за 1 (один) день до даты досрочного погашения.

17.3. В случае частичного досрочного погашения суммы Займа Заемщик выбирает график погашения, предусматривающий один из нижеуказанных способов, предусмотренный внутренними документами Банка/решением уполномоченного органа Банка:

1) уменьшение ежемесячной суммы планового погашения, при котором срок Займа остается неизменным;

2) уменьшение срока Займа, при котором размер ежемесячной суммы планового погашения составит сумму погашения, не превышающую ранее установленного размера ежемесячного платежа;

3) уменьшения размера следующего платежа на сумму досрочного погашения, при котором срок Займа остается неизменным.

18. Особые условия: (в случае отсутствия особых условий изложить в следующей редакции «18. Особые условия отсутствуют»).

19. Реквизиты Сторон:

[ЗАЕМЩИК: Индивидуальный предприниматель _____, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Заемщика, адрес электронной почты, удостоверение личности (паспорт) № _____ выдано указать орган, выдавший документ _____, [свидетельство о государственной

⁴¹ Указанное в квадратных скобках следует оставить в тексте Заявки в случае, если Заем предоставляется после предоставления Заемщиком Банку надлежащим оформленного Договора страхования

⁴² Указанное в квадратных скобках следует оставить в тексте Заявки в случае, если Заем предоставляется до предоставления Заемщиком Банку надлежащим оформленного Договора страхования

регистрации индивидуального предпринимателя № _____ от _____ г.]⁴³, текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank» (БИК 195301703) ИИН указать № ИИН.]

[ЗАЕМЩИК: Крестьянское (фермерское) хозяйство, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Заемщика, адрес электронной почты, _____, указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[СОЗАЕМЩИК: указать организационно-правовую форму и наименование юридического лица Созаемщика, юридический адрес указать почтовый индекс, адрес нахождения, адрес для направления уведомлений и требований, контактные телефоны Созаемщика, адрес электронной почты текущий счет № указать номер счета в АО «First Heartland Jusan Bank», свидетельство о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица № указать номер свидетельства от указать дату (пере)регистрации/справка о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица от указать дату выдачи, БИН указать № БИН.]

[СОЗАЕМЩИК: Индивидуальный предприниматель _____, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты, _____, удостоверение личности (паспорт) № _____ выдано указать орган, выдавший документ _____, [свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № _____ от _____ г.]⁴⁴, ИИН указать № ИИН (при наличии), текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[СОЗАЕМЩИК: Крестьянское (фермерское) хозяйство, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты, _____, указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, текущий счет № _____ в _____ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[СОЗАЕМЩИК: указать Ф.И.О. Созаемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, текущий счет № указать № счета в указать наименование филиала АО «First Heartland Jusan Bank», ИИН указать № ИИН.]

Подписи:

Заемщик:

ФИО

(подпись)

МП (при наличии)

[Созаемщик:

ФИО

(подпись)

МП (при наличии)]

РЕКВИЗИТЫ БАНКА

АО «Jusan Bank», 050059, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 242, БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в НБ РК, БИК TSESKZKA, КБЕ 14, КОД ОКПО 199247930000, Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.03.2021 г., официальный интернет-ресурс – www.jysanbank.kz.

⁴³ применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

⁴⁴ применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

указать наименование филиала АО «Jusan Bank», указать почтовый индекс, адрес нахождения, телефоны филиала, свидетельство/справка об учетной пере/регистрации филиала № указать номер свидетельства и дату выдачи, БИН указать № БИН

Банк:

ФИО
(подпись)

МП

ⁱ Типовая форма Генерального кредитного соглашения для индивидуальных предпринимателей/крестьянских (фермерских) хозяйств со ссылкой на Примерные условия утверждена:

- Правлением АО «First Heartland Jusan Bank» протокол №83-18 от «19» июня 2018 г.
- Советом Директоров АО «First Heartland Jusan Bank» для лиц, связанных с АО «First Heartland Jusan Bank» особыми отношениями решение/протокол №27/06/18-01 от «27» июня 2018г.