

[Бас кредиттік келісімнің - кәсіпкерлік қызметпен байланысты
емес банктік қарыздың стандартты шарттарына
(қосылу шарты) қосылу туралы өтініштің, Қарыз беруге
арналған өтініштің үлгілік формасы

Бекітілген:

Басқарманың 2024ж. 31 қазандағы №110-24 хаттамасымен

Директорлар кеңесінің 2024ж. 06 желтоқсандағы №06/12/24-01 шешімімен.

№ __ бас кредиттік келісім

_____ қаласы

[«First Heartland Jusan Bank» акционерлік қоғамы] (бұдан әрі – Банк), атынан құжат негізінде әрекет етуші тегі, аты, әкесінің аты

тегі, аты, әкесінің аты (бұдан әрі – Клиент), [атынан құжат негізінде әрекет етуші тегі, аты, әкесінің аты]

Егер басқа клиенттер болса, оларды тиісті нөмірлермен көрсету керек.

[тегі, аты, әкесінің аты (бұдан әрі –Қосалқы қарыз алушы, [атынан құжат негізінде әрекет етуші тегі, аты, әкесінің аты,]

Егер басқа қосалқы қарыз алушылар болса, оларды тиісті нөмірлермен көрсету керек.

[(Бұдан әрі бірлесіп – Клиент) [Банк Басқармасының __ _____ 2024 жылғы № __ хаттамасымен бекітілген және Клиенттің танысып шығуы үшін қосылу шартының 1.3.тармағында көрсетілген Банктің интернет-ресурсында, сондай-ақ Банктің мобильді қосымшасында жарияланған кәсіпкерлік қызметпен байланысты емес банктік қарыздың стандартты шарттарына (қосылу шарты)] қосылу туралы өтініш болып табылатын осы бас кредиттік келісімді (бұдан әрі – Шарт) төмендегілер туралы жасасты:

1. Шарттың мәні және жалпы талаптары

1.1. Клиент тұтастай Банк айқындаған және Клиентке ұсынылған қосылу шартының талаптарына Банк Клиентке ашатын кредиттік желі бойынша қосылады, оның шеңберінде қарыз беруге өтініш беруге құқылы болады.

Бұл ретте Клиенттің Шартты бұзуды талап етуге құқы жоқ, себебі қосылу шарты Клиентті әдетте банктік қарыз шарттары бойынша берілетін құқықтардан айырмайды, міндеттемелерді бұзғаны үшін Банктің жауапкершілігін жоққа шығармайды немесе шектемейді, сондай-ақ Клиенттің қосылу шартының талаптарын айқындауға қатысуға мүмкіндігі болған кезде Клиент өзінің ақылға қонымды түсінетін мүдделерін негізге ала отырып, қабылдамайтын Клиент үшін айқын ауыртпалық түсіретін басқа да талаптарды қамтымайды.

1.2. Шартты жасасу күні: __ _____ 20__ жыл.

1.3. . Кредиттік желі сомасы және валютасы: __ _____, оның ішінде:

1.3.1. жаңартылатын бөлігі: __ _____;

1.3.2. жаңартылмайтын бөлігі:

1.4. Кредит желісінің мерзімі: [_____.] [__ _____ 20__ жылдан бастап __ _____ 20__ жылға дейін.]

[жаңартылатын] [жаңартылмайтын] бөліктің қолжетімділік кезеңі: [_____.] [__ _____ 20__ жылға дейін.]]

1.5. Сыйақы мөлшерлемесінің түрі, мөлшері:

1.5.1. [бекітілген, қолданылу мерзімі: үш жыл] [өзгермелі];

1.5.2. жылдық __ _____ пайыз;

Шарт жасалған күндегі нақты жылдық тиімді салыстырмалы есептеуде: жылдық __ _____ пайыз.

1.5.3. Қарыз бойынша сыйақыны есептеу кезінде Банк пайдаланатын уақыт базасы: [жылына үш жүз алпыс күн, айына отыз күн.] [жылына үш жүз алпыс күн және айдағы нақты күндер саны.] [басқасы.]

[1.5.4. Өзгермелі мөлшерлемені есептеу тәртібі: _____.]

1.6. Өтеу әдісі: қолма-қол ақшамен, қолма-қол ақшасыз тәртіппен (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып).

1.7. Қарызды өтеу әдісі: [аннуитеттік (с тең төлемдермен өтеу арқылы).] [сараланған (негізгі қарызды тең үлестермен өтеумен).] [басқасы.]

1.8. Егер Клиент жүргізген қарыз бойынша төлем сомасы Клиенттің қарыз бойынша міндеттемесін орындау үшін жеткіліксіз болған жағдайда қарыз бойынша берешекті өтеу кезектілігі:

1.8.1. мерзімін кешіктірудің тоқсан күнтізбелік күні ішінде:

- 1) негізгі қарыз бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) тұрақсыздық төлемі(айыппұл, өсімақы);
- 4) ағымдағы төлем кезеңіндегі негізгі қарыз сомасы;
- 5) ағымдағы төлем кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 6) қарыз беруге және қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер бойынша берешек;

7) орындауды алу бойынша Банктің шығындары.

1.8.2. мерзімін кешіктірудің тоқсан күнтізбелік күні өткен соң:

- 1) негізгі қарыз бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) ағымдағы төлем кезеңіндегі негізгі қарыз сомасы;
- 4) ағымдағы төлем кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 5) тұрақсыздық төлемі(айыппұл, өсімақы);
- 6) қарызды беруге және қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де

төлемдер;

7) орындауды алу бойынша Банктің шығындары.

1.8.3. ипотекалық қарыз бойынша:

- 1) сыйақы бойынша берешек;
- 2) ипотекалық қарыз беруге және қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер бойынша берешек;
- 3) тұрақсыздық төлемі (айыппұл, өсімақы);
- 4) ағымдағы төлем кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 5) ипотекалық қарыз беруге және қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер;
- 6) орындауды алу бойынша Банктің шығындары;
- 7) негізгі қарыз бойынша берешек;
- 8) ағымдағы төлем кезеңіндегі негізгі қарыз сомасы..

1.9. Негізгі борышты уақтылы өтемегені және сыйақы төлегені үшін, сондай-ақ өзге де бұзушылықтар үшін тұрақсыздық төлемін (айыппұлды, өсімақыны) есептеу тәртібі мен мөлшері:

[1.9.1. негізгі борышты уақтылы өтеу және (немесе) сыйақы төлеу жөніндегі міндеттемелерді бұзғаны үшін өсімақы:

1) мерзімін кешіктірудің тоқсан күні ішінде – мерзімі кешіктірілген әрбір күнтізбелік күн үшін кешіктірілген төлем сомасының нөл бүтін оннан бес пайызы;

2) мерзімін кешіктірудің тоқсан күні өткен соң, егер осы Банктік қарыз шартын жасасу күніне негізгі борыш сомасы тіркеуге жататын мүліктің кепілімен және (немесе) ақша кепілімен толық қамтамасыз етілген жағдайда – мерзімін кешіктірудің әр күнтізбелік күні үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының нөл бүтін жүзден үш пайызы.

Бұл ретте тұрақсыздық төлемі Шарт қолданылған әрбір жыл үшін берілген қарыз сомасының он пайызынан аспауға тиіс;

1.9.2. Осы банктік қарыз шарты бойынша орындау мерзімі бар міндеттемелерді бұзғаны үшін өсімақы – мерзімін кешіктірудің әр күнтізбелік күні үшін _____;

1.9.3. Осы банктік қарыз шарты бойынша орындау мерзімі жоқ міндеттемелерді бұзғаны үшін айыппұл – міндеттемелерді бұзудың әрбір фактісі үшін _____.]

1.10. Қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты алынуға жататын комиссиялардың және өзге де төлемдердің толық тізбесі, сондай-ақ олардың мөлшері:

1.10.1. қарызды ұйымдастыру үшін – _____;

1.10.2. қарыз шарттарын өзгерту үшін (өтеу кестесі, қарыз валютасы, сыйақы мөлшерлемесі, қарызды өтеу әдістері) – _____;

1.10.3. Клиентпен (Қосалқы қарыз алушымен), Кепілгермен (кепіл болушымен) байланысты, оның ішінде Қосалқы қарыз алушының, кепілгердің, кепіл болушының бастамасы бойынша шарттарды өзгерту жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.10.4. қарыз бойынша кепіл затына ауыртпалық салу шарттарын өзгерту бойынша мәселені қарастыру үшін, сондай-ақ кепіл затын ауыстыру кезінде – _____;

1.10.5. кепілзат берушіні ауыстыру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.10.6. Клиенттің кредиттік досьесінде қамтылған кепіл нысанасына құқық белгілейтін құжаттарды Клиенттің өтініші бойынша беру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.10.7. Клиенттің өтініші бойынша жеке тұлғаның тұрғылықты жері бойынша тіркеуге (тіркеуден шығаруға), кепілзаттық қамтамасыз ету аумағында жүргізілген қайта жоспарлауды, құрылыстарды, жапсарлас құрылыстарды заңдастыруға келісім туралы анықтама беру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.10.8. Клиенттің өтініші бойынша кепілзаттық қамтамасыз ету болып табылатын көлік құралының тіркеу нөмірін ауыстыруға, көлік құралын тіркеу туралы куәлікті қайта ресімдеуге, көлік құралы бойынша жоғалған құжаттарды қалпына келтіруге рұқсат туралы анықтама беру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.10.9. Клиенттің өтініші бойынша қарыз бойынша кредиттік берешек туралы анықтама бергені үшін – _____.]

1.11. Қарызды және сыйақыны өтеу тәртібі, кезеңділігі:

1.11.1. Банктің кассасы арқылы, Клиенттің ағымдағы шотына қашықтан жұмыс жасайтын электрондық терминал, қашықтан қол жеткізу жүйесі, ақша аудару, мобильді төлем, электрондық төлем құралы, тікелей Банкке немесе өзге де тәсілмен;

1.11.2. [ай сайын.] [басқасы.]

1.12. Тұрақсыздық төлемінен, ұстап қалудан және қамтамасыз ету төлемінен басқа қамтамасыз ету (түрі): [жоқ.]

1.12.1. кепіл, кепілсалым _____;

1.12.2. толықтай ортақ кепілдік, кепіл болу _____;

1.12.3. Басқасы]

1.13. Клиент Шарт бойынша міндеттемелерді бұзған және Клиенттің Шарт бойынша төлемдерді енгізу қажеттілігі туралы Банктің талаптарын қанағаттандырмаған кезде, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де талаптар сақталған кезде Банк қабылдайтын шаралар:

1.13.1. даусыз тәртіппен ақшаға, оның ішінде Клиенттің банктік шоттарында бар ақшаға төлем талаптарын қою арқылы өндіріп алу (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып);

1.13.2. коллекторлық агенттікке берешекті сотқа дейінгі өндіріп алуға және реттеуге беру;

1.13.3. Шарт бойынша құқықты (талаптарды) үшінші тұлғаға беру (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып);

1.13.4. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де шаралар, оның ішінде Шарт бойынша борыш сомасын өндіріп алу туралы сотқа талап арызбен жүгіну, сондай-ақ кепілге салынған мүлікке соттан тыс тәртіппен (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып) не сот тәртібімен өндіріп алу.

1.14. Шарттың қолданылу мерзімі: Шарт жасалған күннен бастап Тараптар Шарт бойынша барлық міндеттемелерді толық тиісінше орындағанға дейін.

1.15. Ерекше шарттар: [Клиент _____ міндеттенеді.] [басқасы.] [жоқ.]

2. Міндеттемелерді бұзғаны үшін тараптардың жауапкершілігі

2.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына және Шарттың талаптарына сәйкес жауапты болады.

3. Өзге шарттар

3.1. Шарт __ бірдей данада қазақ және орыс тілдерінде жасалды, олардың әрқайсысы түпнұсқа болып саналады және бірдей заңды күші бар, Тараптардың әрқайсысы үшін қазақ және орыс тілдерінде бір данадан беріледі. Шарттың мәтіні қазақ және орыс тілдерінде әртүрлі оқылған жағдайда Тараптар Шарттың орыс тіліндегі мәтінін басшылыққа алады.

4. Тараптардың деректемелері мен қолдары

Банк: [БСН 920140000084, ЖСК KZ48125KZT1001300336 «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ, БСК TSESKZKA, БЕК 14.

_____ Банк филиалы, Мекенжайы _____, телефоны _____, БСН _____.]

Клиент: заңды, нақты мекенжайы (орналасқан жері / тұрғылықты жері) _____, телефоны _____, e-mail _____, Банктегі ағымдағы шоты (ЖСК / IBAN) _____, ЖСН _____

Банк атынан:

МО

Клиент / Клиент атынан:

[___ 20__ жылғы № ___]
қарыз беру туралы өтініштің титул парағы

Клиент: _____.

[Қосалқы қарыз алушы: _____.]

1. Қарыз сомасы және валютасы: _____.

2. Қарыз мерзімі: [_____] [___ 20__ жылдан бастап ___ 20__ жылға дейін.]

3. Сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері: жылдық _____ пайыз,
осы қарыз беруге арналған өтініштің күніндегі нақты жылдық тиімді салыстырмалы
есептеуде: жылдық _____ пайыз.

4. Қарызды өтеу әдісі: [аннуитеттік (тең төлемдермен өтеумен).] [сараланған (негізгі
борышты тең үлестермен өтеумен).] [басқа.]

5. Өтеу әдісі: қолма-қол ақшалай, қолма-қол ақшасыз тәртіппен (Қазақстан
Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып).

6. Негізгі қарызды ішінара немесе толық мерзімінен бұрын өтеу үшін Клиент Банкке
тиісті өтінішпен жүгінуі керек.

7. Осы шарт бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін тұрақсыздық
төлемінің(айыппұлдың, өсімақының) мөлшері:

[7.1. негізгі борышты уақтылы өтеу және (немесе) сыйақы төлеу жөніндегі
міндеттемелерді бұзғаны үшін өсімақы:

7.1.1. мерзімін кешіктірудің тоқсан күні ішінде – әрбір күнтізбелік кешіктірілген күн
үшін кешіктірілген төлем сомасының нөл бүтін оннан бес пайызы;

7.1.2. мерзімін кешіктірудің тоқсан күні өткен соң, егер осы Банктік қарыз шартын
жасасу күніне негізгі борыш сомасы тіркеуге жататын мүліктің кепілімен және (немесе)
ақша кепілімен толық қамтамасыз етілген жағдайда – мерзімін кешіктірудің әр күнтізбелік
күні үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының нөл бүтін жүзден үш пайызы.

7.2. Осы банктік қарыз шарты бойынша орындау мерзімі бар міндеттемелерді бұзғаны
үшін өсімақы – мерзімін кешіктірудің әр күнтізбелік күні үшін _____;

7.3. Осы банктік қарыз шарты бойынша орындау мерзімі жоқ міндеттемелерді
бұзғаны үшін айыппұл – міндеттемелерді бұзудың әрбір фактісі үшін _____.]

8. Клиент Банкке осы банктік қарыз шарты бойынша міндеттемені орындаудың
мерзімін кешіктірудің себептері, кірістер және осы банктік қарыз шартының талаптарына
өзгерістер енгізу туралы оның өтінішін негіздейтін басқа да расталған мән-жайлар
(фактілер) туралы мәліметтерді қамтитын жазбаша өтініш беруге құқылы.]

№ __ қарыз беруге өтініш

_____ қаласы

тегі, аты, әкесінің аты (бұдан әрі – Клиент), [атынан құжат негізінде әрекет етуші тегі, аты, әкесінің аты,]

[тегі, аты, әкесінің аты (бұдан әрі – Қосалқы қарыз алушы, [атынан құжат негізінде әрекет етуші тегі, аты, әкесінің аты,]

Егер басқа Қосалқы қарыз алушылар болса, оларды тиісті нөмірлермен көрсету керек.

[(бұдан әрі бірлесіп – Клиент),]

[«First Heartland Jusan Bank» акционерлік қоғамы] (бұдан әрі – Банк), атынан құжат негізінде әрекет етуші тегі, аты, әкесінің аты

қабылдайтын және мынадай шарттармен қарыз беретін

20__ жылғы № __ бас кредиттік келісім шеңберіндегі (титул парақта –Шарт) Қарыз беруге осы өтінішті (бұдан әрі –Өтініш) береді:

1. Өтініш күні: _____ 20__ жыл.

2. Қарыздың мақсаты: _____.

3. Қарыз сомасы және валютасы: _____.

4. Қарыз мерзімі: [_____] [_____] 20__ жылдан бастап _____ 20__ жылға дейін.]

5. Сыйақы мөлшерлемесінің түрі, мөлшері:

5.1. [бекітілген, қолданылу мерзімі: үш жыл] [өзгермелі];

5.2. жылдық _____ пайыз,

Өтініш жасалған күндегі нақты жылдық тиімді салыстырмалы есептеуде: жылдық _____ пайыз.

[5.3. Өзгермелі мөлшерлемені есептеу тәртібі: _____.]

6. Қарызды өтеу әдісі: қолма-қол ақшамен, қолма-қол ақшасыз тәртіппен (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып).] [басқасы.]

7. Қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты алынуға жататын комиссиялардың және өзге де төлемдердің толық тізбесі, сондай-ақ олардың мөлшері:

[7.1. қарызды ұйымдастыру үшін– _____;

7.2. қарыз шарттарын өзгерту үшін (өтеу кестесі, қарыз валютасы, сыйақы мөлшерлемесі, қарызды өтеу әдістері) – _____;

7.3. Клиентпен (Қосалқы қарыз алушымен), Кепілгермен (кепіл болушымен) байланысты, оның ішінде Қосалқы қарыз алушының, кепілгердің, кепілдік берушінің бастамасы бойынша шарттарды өзгерту жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

7.4. қарыз бойынша кепіл затына ауыртпалық салу шарттарын өзгерту бойынша мәселені қарастыру үшін, сондай-ақ кепіл затын ауыстыру кезінде – _____;

7.5. кепілзат берушіні ауыстыру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

7.6. Клиенттің кредиттік досьесінде қамтылған кепіл нысанасына құқық белгілейтін құжаттарды Клиенттің өтініші бойынша беру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

7.7. Клиенттің өтініші бойынша жеке тұлғаның тұрғылықты жері бойынша тіркеуге (тіркеуден шығаруға), кепілзаттық қамтамасыз ету аумағында жүргізілген қайта жоспарлауды, құрылыстарды, жапсарлас құрылыстарды заңдастыруға келісім туралы анықтама беру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

7.8. Клиенттің өтініші бойынша кепілзаттық қамтамасыз ету болып табылатын көлік құралының тіркеу нөмірін ауыстыруға, көлік құралын тіркеу туралы куәлікті қайта ресімдеуге, көлік құралы бойынша жоғалған құжаттарды қалпына келтіруге рұқсат туралы анықтама беру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

7.9. Клиенттің өтініші бойынша қарыз бойынша кредиттік берешек туралы анықтама бергені үшін – _____.]

8. Өтініштің қолданылу мерзімі: Өтініш берілген күннен бастап Тараптар Өтініш бойынша барлық міндеттемелерді толық тиісінше орындағанға дейін.

9. Ерекше шарттар: [Клиент _____ міндеттенеді.] [басқасы.] [жоқ.]

Клиент / Клиент атынан:

Банк атынан:

МО