

[Типовая форма Договора банковского займа – заявления о присоединении к Стандартным условиям не связанного с предпринимательской деятельностью банковского займа (договор присоединения)]

Утверждена:
протоколом Правления № 110-24 от 31.10.2024 года,
протоколом Совета директоров №13/05/25-01 от 13.05.2025 года]¹

**[Титульный лист
к Договору банковского займа № [] от [] [] 20 [] года**

Клиент: []

[Созаемщик: []]

1. Сумма и валюта займа: [] []

2. Срок займа: [] [] [с [] [] 20 [] года по [] [] 20 [] года.]

3. Размер ставки вознаграждения: [] процентов годовых,

в достоверном годовом эффективном сопоставимом исчислении на дату настоящего Договора банковского займа: [] процентов годовых.

4. Метод погашения займа: [аннуитетный (с погашением равными платежами).]
[дифференцированный (с погашением основного долга равными долями).] [иной.]

5. Способ погашения: наличными, в безналичном порядке (с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан).

6. Для частичного или полного досрочного погашения основного долга Клиенту необходимо обратиться в Банк с соответствующим заявлением.

7. Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по настоящему Договору банковского займа:

[7.1. пеня за нарушение обязательств по своевременному погашению основного долга и (или) уплате вознаграждения:

1) в течение девяноста календарных дней просрочки – ноль целых пять десятых процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки;

2) по истечении девяноста календарных дней просрочки в случае, если на дату заключения настоящего Договора банковского займа сумма основного долга полностью обеспечивалась залогом имущества, подлежащего регистрации, и (или) залогом денег – [] от [] за каждый календарный день просрочки;

7.2. пеня за нарушение обязательств по настоящему Договору банковского займа, имеющих срок исполнения – [] от [] за каждый календарный день просрочки;

7.3. штраф за нарушение обязательств по настоящему Договору банковского займа, не имеющих срок исполнения – [] от [] за каждый факт нарушения обязательств.]²

8. Клиент вправе представить в Банк письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по настоящему Договору банковского займа, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия настоящего Договора банковского займа.]

¹ По тексту заполняются прочерки «_», указанное в квадратных скобках принимается, исключается из текста, дополняется либо изменяется в зависимости от содержания сделки, наличия решения соответствующего уполномоченного органа / лица Банка, требований внутренних документов Банка и пр., с изменением в случае необходимости нумерации последующих пунктов / подпунктов и удалением всего неприемлемого (информация об утверждении, примечания, сноски, выделенное квадратными скобками, курсивом, заливкой)

² При изменении возможно указание измененных тарифов без утверждения типовой формы в новой редакции

Договор банковского займа № [REDACTED]

город [REDACTED]

[Акционерное общество «Alatau City Bank»]³ (далее – Банк), от имени которого действует фамилия, имя, отчество на основании документ,

фамилия, имя, отчество (далее – Клиент), [от имени которого действует фамилия, имя, отчество на основании документ,]

[фамилия, имя, отчество (далее – Созаемщик), [от имени которого действует фамилия, имя, отчество на основании документ.]]

Если имеются иные Созаемщики, указать их под соответствующими номерами.

[(далее совместно – Клиент),]⁴ заключили настоящий Договор банковского займа, являющийся заявлением о присоединении к [Стандартным условиям не связанного с предпринимательской деятельностью банковского займа (договор присоединения), утвержденный протоколом Правления Банка № [REDACTED] от [REDACTED] [REDACTED] 2024 года, и опубликованный для ознакомления Клиентом на указанном в пункте 1.3. договора присоединения официальном интернет-ресурсе Банка, а также в мобильном приложении Банка]⁵ (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Клиент присоединяется в целом к определенным Банком и предложенным Клиенту условиям договора присоединения по выдаваемому Банком Клиенту займу.

При этом Клиент не вправе потребовать расторжения Договора, так как договор присоединения не лишает Клиента прав, обычно предоставляемых по договорам банковского займа, не исключает или не ограничивает ответственность Банка за нарушение обязательств, а также не содержит другие явно обременительные для Клиента условия, которые Клиент, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у Клиента возможности участвовать в определении условий договора присоединения.

1.2. Дата заключения Договора: [REDACTED] 20[REDACTED] года.

1.3. Цель займа: [REDACTED].

1.4. Сумма и валюта займа: [REDACTED].

1.5. Срок займа: [REDACTED]. [с [REDACTED] 20[REDACTED] года по [REDACTED] 20[REDACTED] года.]

1.6. Вид, размер ставки вознаграждения:

1.6.1. [фиксированная, сроком действия: три года] [плавающая];

1.6.2. [REDACTED] процентов годовых;

в достоверном годовом эффективном сопоставимом исчислении на дату заключения Договора: [REDACTED] процентов годовых.

1.6.3. Используемая Банком при расчете вознаграждения по займу временная база: [триста шестьдесят дней в году и тридцать дней в месяце.] [триста шестьдесят дней в году и фактическое количество дней в месяце.] [иная.]

[1.6.4. Порядок расчета плавающей ставки: [REDACTED].]

1.7. Способ погашения: наличными, в безналичном порядке (с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан).

1.8. Метод погашения займа: [аннуитетный (с погашением равными платежами).]

³ При изменении возможно указание измененного наименования без утверждения типовой формы в новой редакции

⁴ Если есть Созаемщик

⁵ При изменении возможно указание измененных наименования и реквизитов без утверждения типовой формы в новой редакции

[дифференцированный (с погашением основного долга равными долями).] [иной.]

1.9. Очередность погашения задолженности по займу в случае, если сумма произведенного Клиентом платежа по займу недостаточна для исполнения обязательства Клиента по займу:

1.9.1. в течение девяноста последовательных календарных дней просрочки:

- 1) задолженность по основному долгу;
- 2) задолженность по вознаграждению;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 5) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;
- 6) задолженность по комиссиям и иным платежам, связанным с выдачей и обслуживанием займа;
- 7) издержки Банка по получению исполнения.

1.9.2. по истечении девяноста последовательных календарных дней просрочки:

- 1) задолженность по основному долгу;
- 2) задолженность по вознаграждению;
- 3) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 4) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;
- 5) неустойка (штраф, пеня);
- 6) комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием займа;
- 7) издержки Банка по получению исполнения.

1.9.3. по ипотечному займу:

- 1) задолженность по вознаграждению;
- 2) задолженность по комиссиям и иным платежам, связанным с выдачей и обслуживанием ипотечного займа;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;
- 5) комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием ипотечного займа;
- 6) издержки Банка по получению исполнения;
- 7) задолженность по основному долгу;
- 8) сумма основного долга за текущий период платежей.

1.10. Порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения, а также за иные нарушения:

[1.10.1. пеня за нарушение обязательств по своевременному погашению основного долга и (или) уплате вознаграждения:

- 1) в течение девяноста календарных дней просрочки – ноль целых пять десятых процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки;
- 2) по истечении девяноста календарных дней просрочки в случае, если на дату заключения Договора сумма основного долга полностью обеспечивалась залогом имущества, подлежащего регистрации, и (или) залогом денег – ноль целых три сотые процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

При этом неустойка не может превышать десяти процентов от суммы выданного займа за каждый год действия Договора;

1.10.2. пеня за нарушение обязательств по Договору, имеющих срок исполнения – [] от [] за каждый календарный день просрочки;

1.10.3. штраф за нарушение обязательств по Договору, не имеющих срок исполнения – [] от [] за каждый факт нарушения.]⁶

1.11. Полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие

⁶ При изменении возможно указание измененных тарифов без утверждения типовой формы в новой редакции

взиманию в связи с выдачей и обслуживанием займа:

1.11.1. за организацию займа – ██████;

1.11.2. за изменение условий займа (графика погашения, валюты займа, ставки вознаграждения, методов погашения займа) – ██████;

1.11.3. за рассмотрение вопроса по изменению условий, связанных с Клиентом (созаемщиком), гарантом (поручителем), в том числе по инициативе созаемщика, гаранта, поручителя – ██████;

1.11.4. за рассмотрение вопроса по изменению условий обременения предмета залога по займу, а также при замене предмета залога – ██████;

1.11.5. за рассмотрение вопроса по замене залогодателя – ██████;

1.11.6. за рассмотрение вопроса по выдаче по заявлению Клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье Клиента – ██████;

1.11.7. за рассмотрение вопроса по выдаче по заявлению Клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения – ██████;

1.11.8. за рассмотрение вопроса по выдаче по заявлению Клиента справки о разрешении на замену регистрационного номера транспортного средства, являющегося залоговым обеспечением, на переоформление свидетельства о регистрации транспортного средства, на восстановление утраченных документов по транспортному средству – ██████;

1.11.9. за выдачу по заявлению клиента справки о ссудной задолженности по займу – ██████.]⁷

1.12. Порядок, периодичность погашения займа и вознаграждения:

1.12.1. через кассу Банка, на текущий счет Клиента через удаленный электронный терминал, Систему удаленного доступа, переводом денег, мобильным платежом, средством электронного платежа, напрямую Банку или иным способом;

1.12.2. [ежемесячно.] [иная.]

1.13. Обеспечение (вид) помимо неустойки, удержания и обеспечительной платы: [отсутствует.]

1.13.1. залог, заклад ██████;

1.13.2. полная солидарная гарантия, поручительство ██████;

1.13.3. иное.]⁸

1.14. Меры, принимаемые Банком при нарушении Клиентом обязательств по Договору и неудовлетворении требования Банка о необходимости внесения Клиентом платежей по Договору, а также при соблюдении иных условий, предусмотренных законодательством Республики Казахстан:

1.14.1. обращение взыскания в бесспорном порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на банковских счетах Клиента (с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан);

1.14.2. передача задолженности на досудебные взыскание и урегулирование коллекторскому агентству;

1.14.3. уступка права (требования) по Договору третьему лицу (с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан);

1.14.4. иные меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе обращение с иском в суд о взыскании суммы долга по Договору, а также обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке (с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан), либо в судебном порядке.

1.15. Срок действия Договора: с даты заключения Договора до полного надлежащего

⁷ При изменении возможно указание измененных тарифов без утверждения типовой формы в новой редакции.

⁸ Указание в соответствии с внутренним документом по оформлению генеральных кредитных соглашений, договоров финансирования и обеспечения

исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

1.16. Особые условия: [Клиент обязуется _____.] [*иное.*] [отсутствуют.]

2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств

2.1. Стороны за нарушение обязательств по Договору несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями Договора.

3. Прочие условия

3.1. Договор составлен в _____ идентичных экземплярах на казахском и русском языках, каждый из которых считается оригиналом и имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру на казахском и русском языках для каждой из Сторон. В случае разночтения текста Договора на казахском и русском языках Стороны руководствуются текстом Договора на русском языке.

4. Реквизиты и подписи Сторон⁹

Банк: [БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», БИК TSESKZKA, КБЕ 14.

_____ филиал Банка, адрес _____, телефоны _____, БИН _____.]¹⁰

Клиент: юридический, фактический адрес (место нахождения / жительства) _____, телефоны _____, e-mail _____, текущий счет в Банке (ИИК / IBAN) _____, ИИН _____.

От Банка:

МП

Клиент / От Клиента:

⁹ Указываются по всем согласно преамбуле

¹⁰ При изменении возможно указание измененных реквизитов без утверждения типовой формы в новой редакции