

[Банктік қарыз шарты – кәсіпкерлік қызметпен байланысты емес банктік қарыздың стандартты шарттарына қосылу туралы өтініштің (қосылу шарты) үлгілік формасы

Бекітілген:

Басқарманың 31.10.2024 жылғы № 110-24 хаттамасымен,
Директорлар кеңесінің 13.05.2025 жылғы №13/05/25-01 хаттамасымен]¹

[] [] 20 [] жылғы № []
банктік қарыз шартының титул парағы

Клиент: []

[Қосалқы қарыз алушы: []]

1. Қарыз сомасы және валютасы: [] []

2. Қарыз мерзімі: [] [] 20 [] жылдан бастап [] 20 [] жылға дейін.]

3. Сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері: жылдық [] пайыз,
осы банктік қарыз шартының күніндегі нақты жылдық тиімді салыстырмалы есептеуде: жылдық [] пайыз.

4. Қарызды өтеу әдісі: [аннуитеттік (тең төлемдермен өтеумен).] [сараланған (негізгі борышты тең үлестермен өтеумен).] [басқа.]

5. Өтеу әдісі: қолма-қол ақшалай, қолма-қол ақшасыз тәртіппен (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып).

6. Негізгі қарызды ішінара немесе толық мерзімінен бұрын өтеу үшін Клиент Банкке тиісті өтінішпен жүгінуі керек.

7. Осы банктік қарыз шарты бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін тұрақсыздық төлемінің(айыппұлдың, өсімақының) мөлшері:

[7.1. негізгі борышты уақтылы өтеу және (немесе) сыйақы төлеу жөніндегі міндеттемелерді бұзғаны үшін өсімақы:

1) мерзімін кешіктірудің тоқсан күні ішінде – әрбір күнтізбелік кешіктірілген күн үшін кешіктірілген төлем сомасының нөл бүтін оннан бес пайызы;

2) мерзімін кешіктірудің тоқсан күні өткен соң, егер осы Банктік қарыз шартын жасасу күніне негізгі борыш сомасы тіркеуге жататын мүліктің кепілімен және (немесе) ақша кепілімен толық қамтамасыз етілген жағдайда – мерзімін кешіктірудің әр күнтізбелік күні үшін [] [];

7.2. Осы банктік қарыз шарты бойынша орындау мерзімі бар міндеттемелерді бұзғаны үшін өсімақы – мерзімін кешіктірудің әр күнтізбелік күні үшін [] [];

7.3. Осы банктік қарыз шарты бойынша орындау мерзімі жоқ міндеттемелерді бұзғаны үшін айыппұл – міндеттемелерді бұзудың әрбір фактісі үшін [] [].]²

8. Клиент Банкке осы банктік қарыз шарты бойынша міндеттемені орындаудың мерзімін кешіктірудің себептері, кірістер және осы банктік қарыз шартының талаптарына өзгерістер енгізу туралы оның өтінішін негіздейтін басқа да расталған мән-жайлар (фактілер) туралы мәліметтерді қамтитын жазбаша өтініш беруге құқылы.]

¹ Мәтін бойынша тік жақшада көрсетілген «_» сызықшалары мәміленің мазмұнына, Банктің тиісті уәкілетті органының / тұлғасының шешімінің болуына, Банктің ішкі құжаттарының талаптарына және т. б. байланысты қабылданады, мәтіннен шығарылады, толықтырылады не өзгертіледі, қажет болған жағдайда келесі тармақтардың / тармақшалардың нөмірленуі өзгертіледі және қажетсіз барлық мәтін жойылады (бекіту туралы ақпарат, ескертпелер, тік жақшамен, курсивпен, бояумен белгіленген ескертпелер)

² Өзгерген кезде өзгертілген тарифтерді үлгілік форманы жаңа редакцияда бекітпей көрсетуге болады.

№ [] банктік қарыз шарты

[] қаласы

[«Alatau City Bank» акционерлік қоғамы]³ (бұдан әрі – Банк), атынан құжат негізінде әрекет етуші тегі, аты, әкесінің аты тегі, аты, әкесінің аты (бұдан әрі – Клиент), [атынан құжат негізінде әрекет етуші тегі, аты, әкесінің аты],

[тегі, аты, әкесінің аты (бұдан әрі – Қосалқы қарыз алушы, [атынан құжат негізінде әрекет етуші тегі, аты, әкесінің аты],

Егер басқа да Қосалқы қарыз алушылар болса, оларды тиісті нөмірлермен көрсету керек.

[(бұдан әрі бірлесіп – Клиент),]⁴ Банк Басқармасының [] [] 2024 жылғы № [] хаттамасымен бекітілген және Клиенттің танысып шығуы үшін қосылу шартының 1.3.тармағында көрсетілген Банктің интернет-ресурсында, сондай-ақ Банктің мобильді қосымшасында жарияланған кәсіпкерлік қызметпен байланысты емес банктік қарыздың стандартты шарттарына (қосылу шарты)]⁵ қосылу туралы өтініш болып табылатын осы банктік қарыз шартын (бұдан әрі – Шарт) төмендегілер туралы жасасты

1. Шарттың мәні және жалпы талаптары

1.1. Клиент тұтастай алғанда Банк Клиентке беретін қарыз бойынша Банк айқындаған және Клиентке ұсынылған қосылу шартының талаптарына қосылады.

Бұл ретте Клиент Шартты бұзуды талап етуге құқылы емес, өйткені қосылу шарты Клиентті әдетте банктік қарыз шарттары бойынша берілетін құқықтардан айырмайды, міндеттемелерді бұзғаны үшін Банктің жауапкершілігін жоққа шығармайды немесе шектемейді, сондай-ақ Клиенттің қосылу шартының талаптарын айқындауға қатысуға мүмкіндігі болған кезде Клиент өзінің ақылға қонымды түсінетін мүдделерін негізге ала отырып, қабылдамайтын Клиент үшін айқын ауыртпалық түсіретін басқа да талаптарды қамтымайды.

1.2. Шартты жасасу күні: [] [] 20 [] жыл.

1.3. Қарыз мақсаты: [].

1.4. Қарыз сомасы және валютасы: [] [].

1.5. Қарыз мерзімі: [] [] [] 20 [] жылдан бастап [] [] 20 [] жылға дейін.]

1.6. Сыйақы мөлшерлемесінің түрі, мөлшері:

1.6.1. [бекітілген, қолданылу мерзімі: үш жыл] [өзгермелі];

1.6.2. жылдық [] пайыз;

Шарт жасалған күндегі нақты жылдық тиімді салыстырмалы есептеуде: жылдық [] пайыз.

1.6.3. Қарыз бойынша сыйақыны есептеу кезінде Банк пайдаланатын уақыт базасы: [жылына үш жүз алпыс күн, айына отыз күн.] [жылына үш жүз алпыс күн және айдағы нақты күндер саны.] [басқасы.]

[1.6.4. Өзгермелі мөлшерлемені есептеу тәртібі: [].]

1.7. Өтеу әдісі: қолма-қол ақшамен, қолма-қол ақшасыз тәртіппен (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып).

1.8. Қарызды өтеу әдісі: [аннуитеттік (с тең төлемдермен өтеу арқылы).] [сараланған (негізгі қарызды тең үлестермен өтеумен).] [басқасы.]

³ Өзгертілген кезде үлгілік форманы жаңа редакцияда бекітпей өзгертілген атауды көрсетуге болады.

⁴ Қосалқы қарыз алушы болған жағдайда.

⁵ Өзгерген кезде үлгілік форманы жаңа редакцияда бекітпей өзгертілген атаулар мен деректемелерді көрсетуге болады.

1.9. Егер Клиент жүргізген қарыз бойынша төлем сомасы Клиенттің қарыз бойынша міндеттемесін орындау үшін жеткіліксіз болған жағдайда қарыз бойынша берешекті өтеу кезектілігі:

1.9.1. мерзімін кешіктірудің тоқсан күнтізбелік күні ішінде:

- 1) негізгі қарыз бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) тұрақсыздық төлемі(айыппұл, өсімақы);
- 4) ағымдағы төлем кезеңіндегі негізгі қарыз сомасы;
- 5) ағымдағы төлем кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 6) қарыз беруге және қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер бойынша берешек;
- 7) орындауды алу бойынша Банктің шығындары.

1.9.2. мерзімін кешіктірудің тоқсан күнтізбелік күні өткен соң:

- 1) негізгі қарыз бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) ағымдағы төлем кезеңіндегі негізгі қарыз сомасы;
- 4) ағымдағы төлем кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 5) тұрақсыздық төлемі(айыппұл, өсімақы);
- 6) қарызды беруге және қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер;
- 7) орындауды алу бойынша Банктің шығындары.

1.9.3. ипотекалық қарыз бойынша:

- 1) сыйақы бойынша берешек;
- 2) ипотекалық қарыз беруге және қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер бойынша берешек;
- 3) тұрақсыздық төлемі(айыппұл, өсімақы);
- 4) ағымдағы төлем кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 5) ипотекалық қарыз беруге және қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер;
- 6) орындауды алу бойынша Банктің шығындары;
- 7) негізгі қарыз бойынша берешек;
- 8) ағымдағы төлем кезеңіндегі негізгі қарыз сомасы.

1.10. Негізгі борышты уақтылы өтемегені және сыйақы төлегені үшін, сондай-ақ өзге де бұзушылықтар үшін тұрақсыздық төлемін (айыппұлды, өсімақыны) есептеу тәртібі мен мөлшері:

[1.10.1. негізгі борышты уақтылы өтеу және (немесе) сыйақы төлеу жөніндегі міндеттемелерді бұзғаны үшін өсімақы:

1) мерзімін кешіктірудің тоқсан күні ішінде – мерзімі кешіктірілген әрбір күнтізбелік күн үшін кешіктірілген төлем сомасының нөл бүтін оннан бес пайызы;

2) мерзімін кешіктірудің тоқсан күні өткен соң, егер осы Банктік қарыз шартын жасасу күніне негізгі борыш сомасы тіркеуге жататын мүліктің кепілімен және (немесе) ақша кепілімен толық қамтамасыз етілген жағдайда – мерзімін кешіктірудің әр күнтізбелік күні үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының нөл бүтін жүзден үш пайызы.

Бұл ретте тұрақсыздық төлемі Шарт қолданылған әрбір жыл үшін берілген қарыз сомасының он пайызынан аспауға тиіс;

1.10.2. Осы банктік қарыз шарты бойынша орындау мерзімі бар міндеттемелерді бұзғаны үшін өсімақы – мерзімін кешіктірудің әр күнтізбелік күні үшін [] [];

1.10.3. Осы банктік қарыз шарты бойынша орындау мерзімі жоқ міндеттемелерді бұзғаны үшін айыппұл – міндеттемелерді бұзудың әрбір фактісі үшін [] [].]⁶

⁶ Өзгерген кезде өзгертілген тарифтерді үлгі нысанды бекітпей жаңа редакцияда көрсетуге болады

1.11. Қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты алынуға жататын комиссиялардың және өзге де төлемдердің толық тізбесі, сондай-ақ олардың мөлшері:

1.11.1. қарызды ұйымдастыру үшін – _____;

1.11.2. қарыз шарттарын өзгерту үшін (өтеу кестесі, қарыз валютасы, сыйақы мөлшерлемесі, қарызды өтеу әдістері) – _____;

1.11.3. Клиентпен (Қосалқы қарыз алушымен), Кепілгермен (кепіл болушымен) байланысты, оның ішінде Қосалқы қарыз алушының, кепілгердің, кепіл болушының бастамасы бойынша шарттарды өзгерту жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.11.4. қарыз бойынша кепіл затына ауыртпалық салу шарттарын өзгерту бойынша мәселені қарастыру үшін, сондай-ақ кепіл затын ауыстыру кезінде – _____;

1.11.5. кепілзат берушіні ауыстыру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.11.6. Клиенттің кредиттік досьесінде қамтылған кепіл нысанасына құқық белгілейтін құжаттарды Клиенттің өтініші бойынша беру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.11.7. Клиенттің өтініші бойынша жеке тұлғаның тұрғылықты жері бойынша тіркеуге (тіркеуден шығаруға), кепілзаттық қамтамасыз ету аумағында жүргізілген қайта жоспарлауды, құрылыстарды, жапсарлас құрылыстарды заңдастыруға келісім туралы анықтама беру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.11.8. Клиенттің өтініші бойынша кепілзаттық қамтамасыз ету болып табылатын көлік құралының тіркеу нөмірін ауыстыруға, көлік құралын тіркеу туралы куәлікті қайта ресімдеуге, көлік құралы бойынша жоғалған құжаттарды қалпына келтіруге рұқсат туралы анықтама беру жөніндегі мәселені қарағаны үшін – _____;

1.11.9. Клиенттің өтініші бойынша қарыз бойынша кредиттік берешек туралы анықтама бергені үшін – _____.]7

1.12. Қарызды және сыйақыны өтеу тәртібі, кезеңділігі:

1.12.1. Банктің кассасы арқылы, Клиенттің ағымдағы шотына қашықтан жұмыс жасайтын электрондық терминал, қашықтан қол жеткізу жүйесі, ақша аудару, мобильді төлем, электрондық төлем құралы, тікелей Банкке немесе өзге де тәсілмен;

1.12.2. [ай сайын.] [басқасы.]

1.13. Тұрақсыздық төлемінен, ұстап қалудан және қамтамасыз ету төлемінен басқа қамтамасыз ету (түрі): [жоқ.]

1.13.1. . кепіл, кепілсалым _____;

1.13.2. толықтай ортақ кепілдік, кепіл болу _____;

1.13.3. басқасы.]8

1.14. Клиент Шарт бойынша міндеттемелерді бұзған және Клиенттің Шарт бойынша төлемдерді енгізу қажеттілігі туралы Банктің талаптарын қанағаттандырмаған кезде, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де талаптар сақталған кезде Банк қабылдайтын шаралар:

1.14.1. даусыз тәртіппен ақшаға, оның ішінде Клиенттің банктік шоттарында бар ақшаға төлем талаптарын қою арқылы өндіріп алу (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып);

1.14.2. коллекторлық агенттікке берешекті сотқа дейінгі өндіріп алуға және реттеуге беру;

1.14.3. Шарт бойынша құқықты (талаптарды) үшінші тұлғаға беру (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып);

1.14.4. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де шаралар, оның ішінде Шарт бойынша борыш сомасын өндіріп алу туралы сотқа талап арызбен жүгіну, сондай-ақ кепілге салынған мүлікке соттан тыс тәртіппен (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шектеулерді ескере отырып) не сот тәртібімен өндіріп алу.

⁷ Өзгерген кезде өзгертілген тарифтерді үлгілік форманы жаңа редакцияда бекітпей көрсетуге болады.

⁸ Бас кредиттік келісімдерді, қаржыландыру және қамтамасыз ету шарттарын ресімдеу жөніндегі ішкі құжатқа сәйкес көрсету.

1.15. Шарттың қолданылу мерзімі: Шарт жасалған күннен бастап Тараптар Шарт бойынша барлық міндеттемелерді толық тиісінше орындағанға дейін.

1.16. Ерекше шарттар: [Клиент █████ міндеттенеді.] [*басқасы.*] [жоқ.]

2. Міндеттемелерді бұзғаны үшін тараптардың жауапкершілігі

2.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына және Шарттың талаптарына сәйкес жауапты болады.

3. Өзге шарттар

3.1. Шарт █████ бірдей данада қазақ және орыс тілдерінде жасалды, олардың әрқайсысы түпнұсқа болып саналады және бірдей заңды күші бар, Тараптардың әрқайсысы үшін қазақ және орыс тілдерінде бір данадан беріледі. Шарттың мәтіні қазақ және орыс тілдерінде әртүрлі оқылған жағдайда Тараптар Шарттың орыс тіліндегі мәтінін басшылыққа алады.

4. Тараптардың деректемелері мен қолдары⁹

Банк: [БСН 920140000084, ЖСК KZ48125KZT1001300336 «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ, БСК TSESKZKA, БЕК 14.

Банктің █████ филиалы, мекенжайы █████, телефоны █████, БСН █████.]¹⁰

Клиент: заңды, нақты мекенжайы (орналасқан жері / тұрғылықты жері) █████, телефоны █████, e-mail █████, Банктегі ағымдағы шоты (ЖСК / IBAN) █████, ЖСН █████.

Банк атынан:

МО

Клиент / Клиент атынан:

⁹ Преамбулаға сәйкес барлығы бойынша көрсетіледі.

¹⁰ Өзгертілген кезде үлгілік нысанды бекітпей өзгертілген деректемелерді жаңа редакцияда көрсетуге болады